

UBS Direct Residential

Erfolgreicher Abschluss der Kapitalerhöhung

Die vom 21. Oktober bis 29. Oktober 2021 durchgeführte Kapitalerhöhung für UBS (CH) Property Fund – Direct Residential wurde erfolgreich abgeschlossen. Alle neuen Anteile wurden vollständig gezeichnet.

Ein grosser Teil des Emissionserlöses von rund CHF 97 Mio. wird für folgende Projekte verwendet:

Akquisition gemischt genutzte Liegenschaft Klybeckstrasse, Basel



- Anlagevolumen ca. CHF 11 Mio.
- Antritt 3. Quartal 2020

Akquisition Wohnliegenschaft Bruggerstrasse, Baden



- Anlagevolumen ca. CHF 20 Mio.
- Antritt 3. Quartal 2020

Neubau Wohnliegenschaft «Chemin Champ Perrin», Bussigny



- Anlagevolumen ca. CHF 28 Mio.
- Baubeginn 4. Quartal 2020

Akquisition Wohnliegenschaft Sperrstrasse, Basel



- Anlagevolumen ca. CHF 10 Mio.
- Antritt 1. Quartal 2021

Akquisition Wohnliegenschaft Belchenstrasse, Basel



- Anlagevolumen ca. CHF 8 Mio.
- Antritt 1. Quartal 2021

Ersatzneubau Wohnliegenschaft «Zentrumweg» 2. Etappe, Niederhasli



- Anlagevolumen ca. CHF 20 Mio.
- Baubeginn 4. Quartal 2021 geplant

Der verbleibende Emissionserlös dient dem Kauf von zusätzlichen Liegenschaften, der Finanzierung von Sanierungen und Bauprojekten sowie der Rückführung von Fremdfinanzierungen.

Für Marketing- und Informationszwecke von UBS. UBS Immobilienfonds schweizerischen Rechts. Prospekt, vereinfachter Prospekt, Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS AG, Postfach, CH-4002 Basel bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden. Emission zur Zeit eingestellt. Kauf und Verkauf der Anteile über die Börse. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts erfolgen. Anteile der erwähnten UBS Fonds dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Kommissionen und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», die unter anderem, aber nicht nur, auch Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Während diese zukunftsgerichteten Aussagen unsere Einschätzung und unsere Geschäftserwartungen ausdrücken, können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management.

© UBS 2021. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.

Publiziert am 5. November 2021