Öffentlich
Für Marketingzwecke

UBS Direct Residential

Kapitalerhöhung für Oktober / November 2021 geplant

August 2021

UBS Direct Residential – Hier bin ich zu Hause

Direkt in Wohnimmobilien in der gesamten Schweiz investieren

Basel, Klybeckstrasse (BS)

Bussigny (VD)

Basel, Belchenstrasse (BS)

Niederhasli (ZH)

Kapitalerhöhung von ca. CHF 97 Mio für Oktober / November 2021 geplant

Bekanntgabe der genauen Konditionen Ende September 2021

Investment Pipeline – Stand per Juli 2021

Gebäudeart	Ort	Strasse/«Projektname»	Projektart	Total Volumen in Mio. CHF	Antritt/ Baubeginn
Wohnliegenschaft	Basel	Klybeckstrasse	Bestand	11	3. Quartal 2020
Wohnliegenschaft	Baden	Bruggerstrasse	Bestand	20	3. Quartal 2020
Wohnliegenschaft	Bussigny	«Chemin Champ Perrin»	Neubau	28	4. Quartal 2020
Wohnliegenschaft	Basel	Sperrstrasse	Bestand	10	1. Quartal 2021
Wohnliegenschaft	Basel	Belchenstrasse	Bestand	8	1. Quartal 2021
Wohnliegenschaft	Niederhasli	«Zentrumweg» 2. Etappe	Ersatzneubau	20	4. Quartal 2021
Total				**97**	

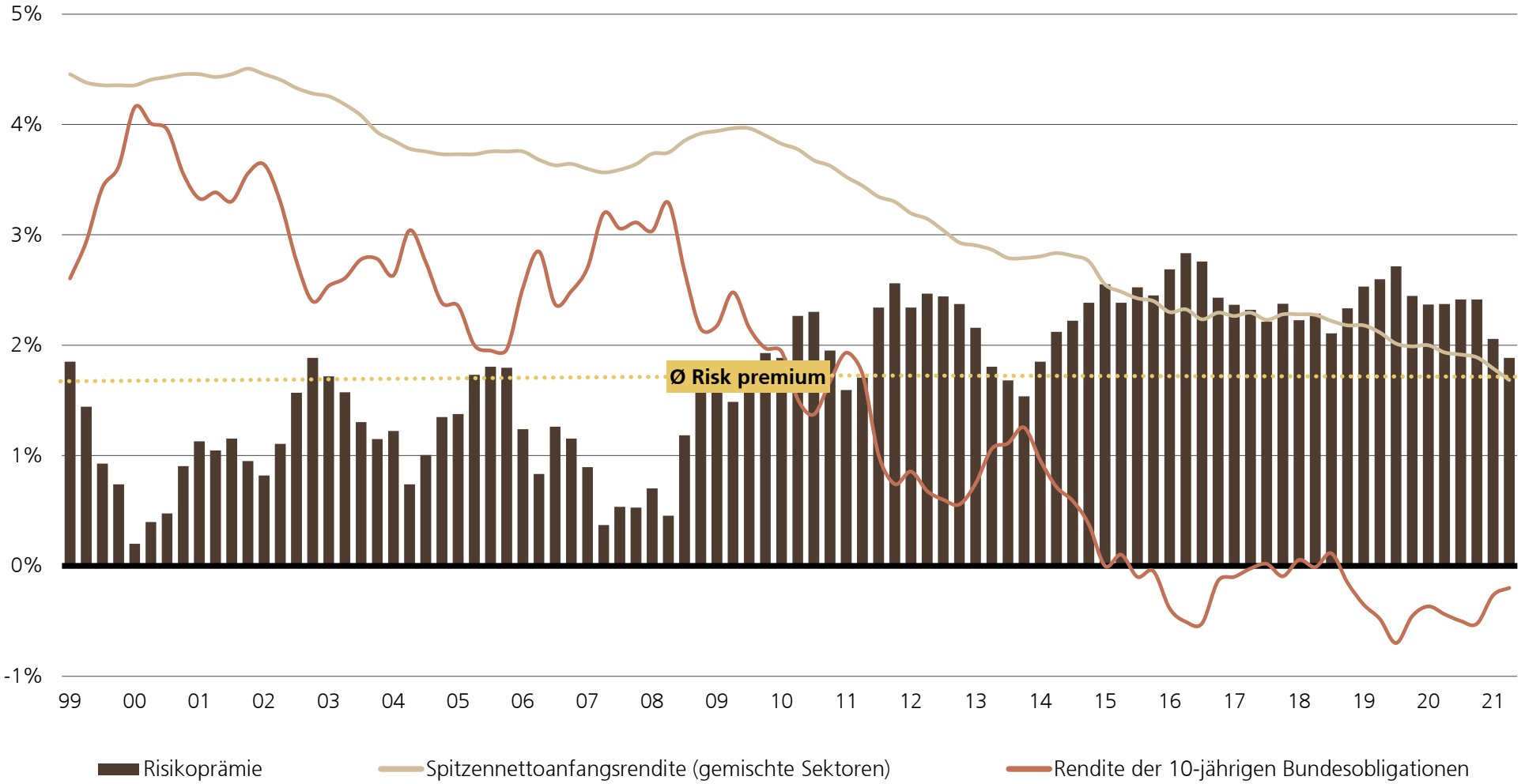
UBS

Abschnitt 1

Schweizer Immobilienmarkt

Risikoprämie für direkte Immobilienanlagen bleibt hoch

Trotz steigender Preise ist die Renditedifferenz zu Staatsanleihen immer noch überdurchschnittlich hoch



Quelle: Wüest Partner 2Q21; Oxford Economics; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), August 2021

Schweizer Immobilienmarkt 2H21: Das Wichtigste in Kürze

Makroökonomie: Niedriges Inflations- und Zinsumfeld dürfte fortbestehen

- Trotz der jüngsten Beschleunigung dank der Wiederöffnung der Wirtschaft und Basiseffekten dürfte die Inflation in der Schweiz in den kommenden Quartalen moderat bleiben
- Die Rendite der 10-jährigen Schweizer Staatsanleihen bleibt negativ. Dies stützt das Niveau der Risikoprämien von direkten Immobilieninvestitionen

Mehrfamilienhäuser: Das Marktungleichgewicht ist noch nicht ausgeglichen

- Die Planungsaktivität am Schweizer Wohnimmobilienmarkt lässt weiter nach, doch vorerst übersteigt das Angebot das Nachfragepotenzial.
- Die Angebotsmieten stehen weiter unter Druck, während das Mietniveau im institutionellen Bestand aufgrund der überdurchschnittlichen Qualität der Immobilien und der guten Lagen seitwärts tendieren

Büroflächen: Die Auswirkungen von COVID-19 sind bisher begrenzt

- Angebotsquoten an den Büroflächenmärkten von Zürich und Genf stagnierten im 2Q21, nachdem sie in den letzten Quartalen aufgrund des Schocks der Pandemie angezogen hatten
- Trotz der aktuellen Unsicherheit tendieren die Miethöhen an den wichtigsten Schweizer Märkten seitwärts und die Nettoanfangsrenditen für Büroflächentransaktionen vom Prime-Segment bleiben unter Druck.

Verkaufsflächen: Etwas Licht am Ende des Tunnels

- Non-Food-Ausgaben im stationären Einzelhandel kehrten im 2. Quartal 2021 auf Vor-Pandemie-Niveaus zurück, da die Lockdown-Massnahmen allmählich aufgehoben wurden
- Trotz des harten Stresstests durch die Pandemie haben sich die anfänglichen Transaktionsrenditen in den meisten Einzelhandelssektoren nicht ausgeweitet

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), August 2021

Abschnitt 2

UBS Direct Residential

UBS

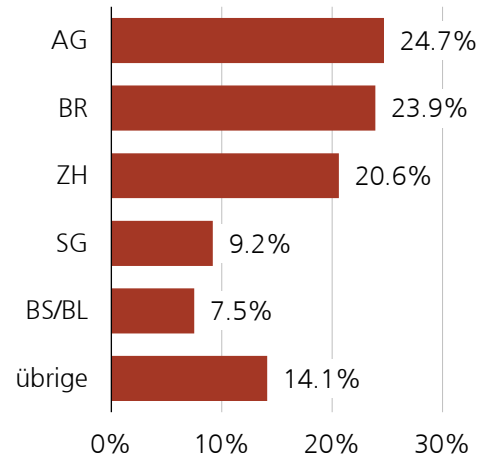
UBS Direct Residential

Key Facts per Halbjahresabschluss 31.12.2020

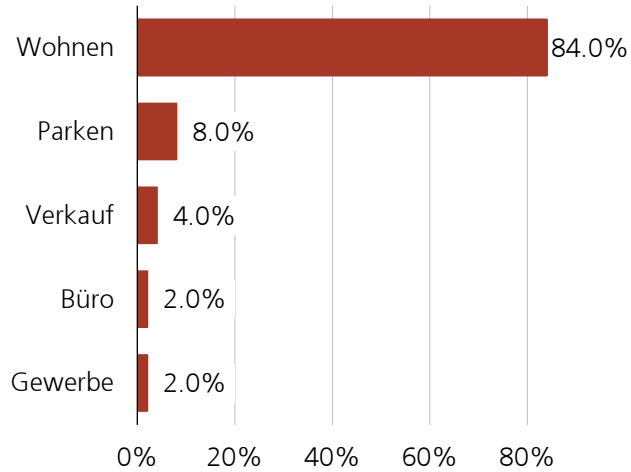
- Börsenkotierter Schweizer Immobilienfonds, Lancierungsjahr 2006
- Immobilienfonds mit Direktinvestitionen überwiegend in Wohnbauten
- Geographische Konzentration auf ausgewählte Agglomerationsregionen in der gesamten Schweiz
- Inneres Wertsteigerungspotenzial durch Sanierung & Nachverdichtung
- Fokussierung auf nachhaltiges Wachstum, indem bei Zukäufen, Neubauten und Sanierungen stets ökonomische, ökologische sowie soziale Aspekte berücksichtigt werden

Key Figures	
Nettofondsvermögen	CHF 548.8 Mio.
Verkehrswert	CHF 775.7 Mio.
Mietzinseinnahmen*	CHF 32.8 Mio.
Mietausfallrate[1]	4.9%
Fremdfinanzierungsquote	26.6%
Anlagerendite*	4.4%
Performance	26.3%
Anzahl Liegenschaften	77

Regionen



Nutzung

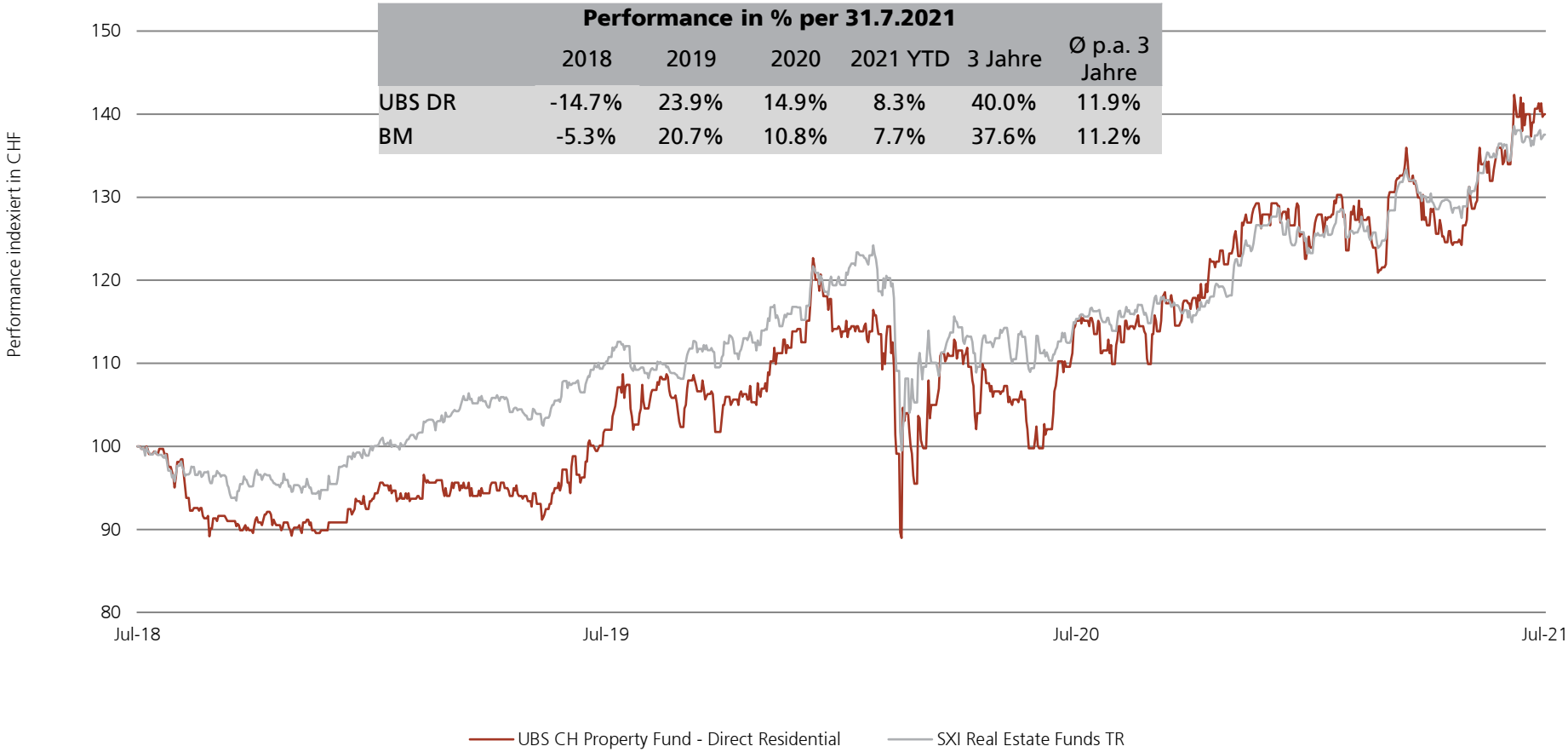


Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM); *Daten per 30.06.2020
Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen. Die Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.
1 per Halbjahresabschluss wurden keine weiteren Mietzinserlasse (COVID-19) gewährt; es ergibt sich daher kein Effekt auf die rapportierte Mietausfallrate von 4,9%

UBS Direct Residential

Benchmarkvergleich

Performance in % per 31.7.2021						
	2018	2019	2020	2021 YTD	3 Jahre	Ø p.a. 3 Jahre
UBS DR	-14.7%	23.9%	14.9%	8.3%	40.0%	11.9%
BM	-5.3%	20.7%	10.8%	7.7%	37.6%	11.2%



Quelle: Datastream, UBS Asset Management; per Ende Juli 2021
Bemerkung: Diese Zahlenangaben beziehen sich auf die Vergangenheit. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt

Update - SXI Real Estate® Funds Broad

Daten per 31. Juli 2021

	Name	Lanciert	Marktkap. (Mio)	Gewicht	Sektor	Region	Preis	NAV	Agio	Dvd-rendite	Perf. YTD	Perf. 2020	Perf. 2019	Perf. 3YR
	UBS Sima	1950	10'838	17.4%	Gemischt	Deutsch-CH	151.30	96.67	56.5%	2.1%	10.5%	13.3%	22.9%	48.3%
	CS Siat	1956	4'142	6.6%	Gemischt	Deutsch-CH	252.50	156.43	61.4%	2.1%	9.2%	17.3%	17.3%	41.9%
*	CS LivingPlus	2007	3'816	6.1%	Wohnen	Deutsch-CH	183.00	109.43	67.2%	2.0%	8.8%	16.9%	20.5%	43.4%
*	CS Green	2009	3'530	5.7%	Gemischt	Deutsch-CH	179.80	116.14	54.8%	1.9%	8.5%	12.9%	24.7%	49.3%
	UBS Anfos	1956	3'381	5.4%	Wohnen	Deutsch-CH	95.20	59.65	59.6%	1.9%	6.0%	22.5%	18.7%	52.9%
	Immofonds	1969	2'105	3.4%	Wohnen	Deutsch-CH	599.50	353.50	69.6%	2.3%	12.4%	11.8%	26.3%	54.3%
	La Fonciere	1954	2'115	3.4%	Wohnen	Genf / Waadt	155.40	89.83	73.0%	1.4%	11.5%	12.9%	29.3%	52.8%
*	Edmond de Rothschild Swiss	2010	1'974	3.2%	Gemischt	Gemischt	172.30	118.34	45.6%	2.1%	10.5%	10.7%	24.1%	44.5%
	Swisscanto IFCA	1968	1'791	2.9%	Wohnen	Gemischt	170.00	116.61	45.8%	1.9%	1.3%	24.9%	17.9%	41.4%
*	SL REF Swiss Properties	2015	1'947	3.1%	Gemischt	Deutsch-CH	144.20	110.57	30.4%	1.8%	10.9%	3.6%		
	CS Interswiss	1954	1'781	2.9%	Kommerziell	Gemischt	214.70	193.56	10.9%	3.5%	-0.1%	3.3%	22.7%	20.6%
	UBS Swissreal	1962	1'808	2.9%	Kommerziell	Deutsch-CH	79.00	61.78	27.9%	3.4%	8.2%	-3.5%	23.5%	22.7%
	Schroder ImmoPLUS	1997	1'738	2.8%	Kommerziell	Gemischt	174.40	139.92	24.6%	2.7%	2.0%	2.4%	20.7%	19.0%
	UBS Foncipars	1943	1'981	3.2%	Wohnen	Genf / Waadt	139.00	91.03	52.7%	1.8%	6.5%	21.9%	27.9%	50.9%
	FIR	1997	1'748	2.8%	Wohnen	Genf / Waadt	242.00	148.45	63.0%	1.8%	5.7%	10.4%	21.9%	39.9%
*	Solvalor 61	1997	1'667	2.7%	Wohnen	Genf / Waadt	329.25	206.11	59.7%	1.6%	-0.1%	18.4%	22.5%	39.5%
*	SF Sustainable Property	2010	1'197	1.9%	Wohnen	Gemischt	156.40	118.72	31.7%	2.2%	4.0%	10.3%	13.7%	30.8%
*	Bonhote	2006	1'133	1.8%	Wohnen	Genf / Waadt	161.60	119.72	35.0%	2.0%	6.2%	10.4%	15.1%	28.2%
	Immo Helvetic	1997	1'243	2.0%	Wohnen	Raum Bern	239.00	172.06	38.9%	2.8%	11.1%	1.8%	20.0%	21.6%
*	Patrimonium	2007	1'062	1.7%	Wohnen	Genf / Waadt	197.20	141.23	39.6%	1.9%	4.3%	14.4%	23.6%	41.6%
*	Realstone	2008	1'881	3.0%	Gemischt	Gemischt	148.00	122.29	21.0%	2.5%	2.2%	3.9%	17.6%	19.5%
	Swissinvest RE Fund	2006	1'134	1.8%	Wohnen	Deutsch-CH	214.60	150.92	42.2%	2.1%	9.2%	12.7%	19.1%	43.4%
*	CS Real Estate Fund LogisticsPlus	2014	1'008	1.6%	Kommerziell	Deutsch-CH	144.00	104.34	38.0%	2.7%	3.4%			
*	Procimmo	2007	910	1.5%	Kommerziell	Genf / Waadt	169.60	142.49	19.0%	2.2%	8.0%	-5.8%	17.0%	13.8%
*	UBS Direct Residential	2006	832	1.3%	Wohnen	Deutsch-CH	20.90	14.02	49.0%	2.0%	8.3%	14.9%	23.9%	40.0%
	SF Retail Properties	2015	758	1.2%	Kommerziell	Gemischt	124.80	100.33	24.4%	3.5%	7.6%	2.1%	13.5%	19.4%
*	CS Hospitality	2010	694	1.1%	Kommerziell	Gemischt	81.55	75.94	7.4%	3.1%	15.1%	-19.4%	26.1%	13.9%
*	Swisscanto RE Commercial	2010	564	0.9%	Kommerziell	Gemischt	119.20	101.50	17.4%	3.4%	4.5%	4.6%	16.0%	22.7%
*	UBS Direct Urban	2012	554	0.9%	Gemischt	Deutsch-CH	15.40	11.65	32.2%	2.1%	8.5%	22.8%	19.3%	38.0%
*	Procimmo Swiss Commercial II	2015	532	0.9%	Kommerziell	Deutsch-CH	146.00	122.18	19.5%	3.6%				
*	Helvetica Swiss Commercial Fund	2016	513	0.8%	Kommerziell	Deutsch-CH	119.00	113.02	5.3%	4.3%	14.2%	-7.8%		
*	Polymen	2009	444	0.7%	Gemischt	Genf / Waadt	170.10	129.25	31.6%	2.0%	9.8%	7.5%	12.4%	25.8%
*	Swiss Romande Property Fund	2014	297	0.5%	Gemischt	Genf / Waadt	112.00	114.07	-1.8%	2.1%	-1.0%	3.6%	-0.9%	-7.9%
*	Dominicé Swiss Property Fund	2013	320	0.5%	Wohnen	Genf / Waadt	123.00	118.35	3.9%	2.3%	4.8%	-2.1%	5.5%	
*	Good Buildings Swiss RE Fund	2011	321	0.5%	Gemischt	Deutsch-CH	145.90	114.03	27.9%	2.7%	17.7%	10.5%		
	SF Commercial Properties	2016	226	0.4%	Kommerziell	Deutsch-CH	94.00	96.79	-2.9%	4.5%	7.0%	-8.9%	6.2%	1.9%
*	Streetbox Real Estate Fund	2009	229	0.4%	Kommerziell	Genf / Waadt	540.00	311.42	73.4%	2.8%	2.6%	14.6%	26.4%	57.2%
*	Residentia	2009	189	0.3%	Gemischt	Tessin	118.00	114.68	2.9%	2.5%	3.9%	-5.1%	7.5%	-1.0%
		TOTAL	**62'401**	**100.0%**				**Ø**	**44.5%**	**2.2%**	**7.7%**	**10.8%**	**20.7%**	**37.5%**

** Liegenschaften im Direktbesitz des Fonds*

Bemerkung: Marktkapitalisierungen & Gewichte basieren auf SIX Daten, Preise basieren auf Bloomberg Daten. NAV entsprechen den Geschäftsabschlüssen, welche intern dividendenbereinigt werden. „Gemischt" bedeutet, das Portfolio besteht aus verschiedenen Sektoren. Regionen- und Sektorenklassifizierung sowie Agio- und Ausschüttungsberechnung wurden von UBS Asset Management auf Basis der Jahresabschlüsse bestimmt. Performance ist die Gesamtrendite basierend auf Bloomberg Daten. **Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen.**

UBS Direct Residential

Was spricht dafür?

Produkt

- Börsenkotierter Schweizer Immobilienfonds mit Direktinvestitionen überwiegend in Wohnbauten
- Fondserträge steuerfrei für Schweizer Anleger
- Liquidität durch hohe Börsenkapitalisierung und kleine Stückelung
- Attraktive Anlage- und Ausschüttungsrendite

Portfolio

- Geographische Konzentration auf ausgewählte Agglomerationsregionen in der gesamten Schweiz
- Stabile Renditen aus dem Bestandesportfolio
- Wachstum durch Akquisition von Bauprojekten und Bestandesliegenschaften
- Inneres Wertsteigerungspotenzial durch Sanierung und Nachverdichtung

Management

- Seit 75 Jahren ihr Partner für verantwortungsvolles Immobilienmanagement
- Verlässlich, einfallsreich, leidenschaftlich
- Fonds- und Kompetenzteams mit langjähriger Erfahrung
- Verantwortungsvolles Immobilienmanagement durch Wertschätzung und Wertschaffung

UBS Direct Residential

Highlight aus dem Portfolio

Wetzikon (ZH), «Ankenpark» an der Ankenstrasse / Stationsstrasse

- Ersatzneubau in ruhigen und sehr beliebtem Wohnquartier mit ausgewogenem Wohnungsmix
- 54 Wohnungen und 62 Parkplätze (davon 47 Tiefgaragenplätze)
- Neueste Nachhaltigkeitsstandards mit angestrebter SGNI Gold-Zertifizierung
- Investitionsvolumen rund CHF 20 Mio.
- Fertigstellung: 2. Quartal 2022
- Bruttorendite: ca. 4%

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM)

UBS Direct Residential

Nachhaltigkeit 2019/20

Mit fünf Sternen vom GRESB ausgezeichnet

Zwei Photovoltaikanlagen produzieren 135 000 kwh Solarstrom

Vier Gebäude sind **Minergie** zertifiziert und ein Neubauprojekt **SGNI Gold** vorzertifiziert

1/3 unserer Mieter haben wir zu ihrer Zufriedenheit befragt

"Zufriedene Mieter bilden die Basis für ein zukunftsfähiges Portfolio.

Christian Sturm
Fund Manager
UBS Direct Residential

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM) – Switzerland

UBS Direct Residential: Soziale Nachhaltigkeit fest integriert

Im UBS Direct Residential Portfolio wird nicht nur auf die ökologische Nachhaltigkeit geachtet – wir legen auch besonderes Augenmerk auf die Soziale Nachhaltigkeit

Attraktive und bezahlbare Wohn- und Lebensräume: Über 70% unserer Wohnungen kosten inklusive Nebenkosten weniger als CHF 1500 pro Monat

Mieterumfragen: Wir befragen jährlich 1/3 unserer Mietenden und leiten entsprechende Massnahmen daraus ab

Grosse Nachfrage: Durch die Steigerung der Attraktivität und Mieterzufriedenheit konnte die Leerstandsquote auf tiefe 3.5% per Stichtag im August 2021 gesenkt werden

Reduktion von Nebenkosten: Durch die laufende Steigerung der Energieeffizienz und der CO_2-Reduktion profitieren Mieter neben ökologischen Aspekten von tieferen Nebenkosten

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM) – Switzerland

UBS Direct Residential – Hier bin ich zu Hause

Direkt in Wohnimmobilien in der gesamten Schweiz investieren

Basel, Klybeckstrasse (BS)

Bussigny (VD)

Basel, Belchenstrasse (BS)

Niederhasli (ZH)

Kapitalerhöhung von ca. CHF 97 Mio für Oktober / November 2021 geplant

Bekanntgabe der genauen Konditionen Ende September 2021

Investment Pipeline – Stand per Juli 2021

Gebäudeart	Ort	Strasse/«Projektname»	Projektart	Total Volumen in Mio. CHF	Antritt/ Baubeginn
Wohnliegenschaft	Basel	Klybeckstrasse	Bestand	11	3. Quartal 2020
Wohnliegenschaft	Baden	Bruggerstrasse	Bestand	20	3. Quartal 2020
Wohnliegenschaft	Bussigny	«Chemin Champ Perrin»	Neubau	28	4. Quartal 2020
Wohnliegenschaft	Basel	Sperrstrasse	Bestand	10	1. Quartal 2021
Wohnliegenschaft	Basel	Belchenstrasse	Bestand	8	1. Quartal 2021
Wohnliegenschaft	Niederhasli	«Zentrumweg» 2. Etappe	Ersatzneubau	20	4. Quartal 2021
Total				**97**	

Überzeugende Fakten…

…. zu Real Estate Switzerland

Mehr als **24**
CHF Mrd. **Anlagevermögen**

11
Immobilienanlage-produkte und **externe Mandate**

1100+
Liegenschaften in der Schweiz

Ältester
Schweizer Immobilienfonds mit **UBS «Foncipars»**

Grösster
Schweizer Immobilien-fonds mit **UBS «Sima»**

Nachhaltige
und diversifizierte Strategie

~85
erfahrene Mitarbeitende
in Basel, Zürich und Lausanne

75+
Jahre **track record**

Daten per 30. Juni 2021

Unsere Immobilienanlagelösungen…

…. auf einen Blick

	Anlageschwerpunkte		Verkehrswert (Mio. CHF)					
			2016	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021 [1]**
Kotierte Fonds								
UBS Direct Residential	Wohnbauten	ganze CH	524	552	588	705	776	776
UBS Direct Urban	Gemischte Bauten	ganze CH	326	352	402	447	492	492
Residentia[2]	Wohnbauten	Tessin						252
UBS «Foncipars»	Wohnbauten	W-CH	1243	1353	1432	1492	1607	1607
UBS «Anfos»	Wohnbauten	D-CH	2326	2466	2607	2704	2808	2821
UBS «Swissreal»	Kommerzielle Bauten	ganze CH	1851	1898	1907	1987	2051	2051
UBS «Sima»	Gemischte Bauten	ganze CH	8516	8887	9326	9895	10307	10307
Anlagestiftungen								
UBS AST-KIS	Kommerzielle Bauten	ganze CH	588	621	681	711	711	723
UBS AST-IS	Gemischte Bauten	ganze CH	1915	2027	2129	2308	2384	2386
Externe Mandate								
Externes Mandat	Gemischte Bauten	ganze CH		2787	2913	2953	3141	3141
Total Portfolio			**17 289**	**20 934**	**21 985**	**23 202**	**24 277**	**24 556**
Veränderung gegenüber Vorjahr (%)			**8,2**	**21,1**	**5,0**	**5,5**	**4,6**	**1.2**

1 UBS Direct Residential, UBS Direct Urban, Residentia, UBS «Sima», UBS «Foncipars», UBS «Swissreal» und externes Mandat per 31.12.20; UBS «Anfos» per 31.03.21; UBS AST-IS und UBS AST-KIS per 31.07.2021

2 Residentia: Übernahme des Fondsmanagement durch Real Estate Switzerland per 1.2.2021

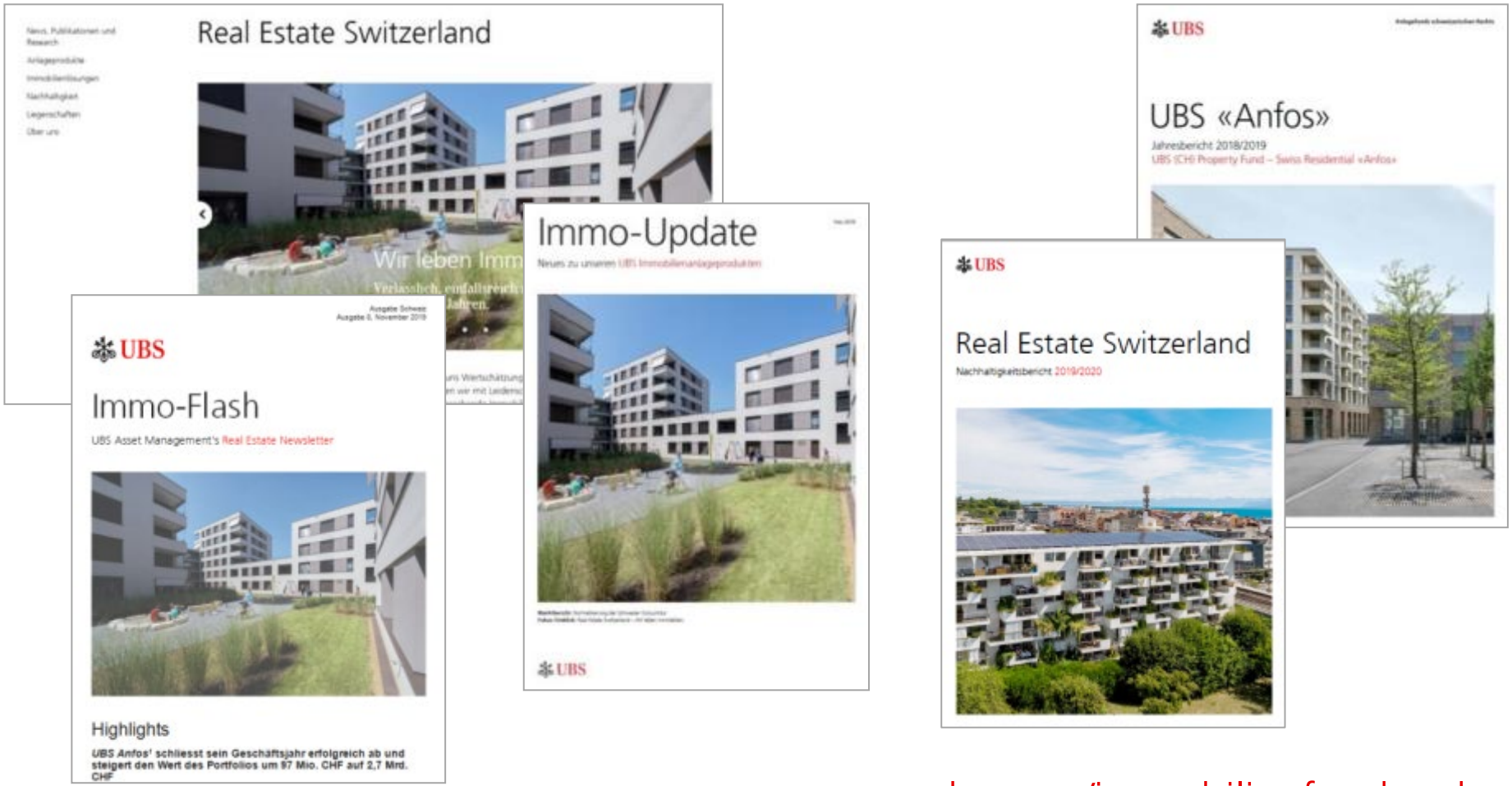
Wir leben Immobilien. Seit 75 Jahren.

Verlässlich, einfallsreich und leidenschaftlich

" Verantwortungsvolles Immobilienmanagement bedeutet für uns Wertschätzung und Wertschaffung. Durch unsere Wertschätzung von Menschen, Ideen und Potenzialen schaffen wir mit Leidenschaft attraktive Anlegerperspektiven, wertvolle Lebens-, Arbeits- und Wohnräume und erfolgsversprechende Immobilien-Lösungen. Zum Nutzen der Gesellschaft und der Umwelt

Real Estate Switzerland

Suchen Sie weitere Informationen?



Für illustrative Zwecke

www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz

Kontaktinformation

UBS Fund Management (Switzerland) AG
Urs Fäs, CFA
Head of Investment Products
Real Estate Switzerland
Aeschenplatz 6
4052 Basel

+41-61-288 36 19
urs.faes@ubs.com

Nicki M. Weber
Head of Market Specialists Switzerland,
Germany and Austria
Real Estate & Private Markets
Stockerstrasse 64
8002 Zürich

+41-44-234 59 75
nicki-marco.weber@ubs.com

UBS Fund Management (Switzerland) AG
Postfach 4473
4002 Basel

+41-61-288 49 10

www.ubs.com

UBS Fund Management (Switzerland) AG ist ein Mitglied der UBS Gruppe

Disclaimer

Für Marketing- und Informationszwecke von UBS. Die im vorliegenden Dokument beschriebenen Produkte bzw. Wertpapiere können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für gewisse Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet oder unzulässig sein. Als Investoren in Anlagegruppen der Anlagestiftung der UBS für Personalvorsorge sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a sowie patronale Wohlfahrtsfonds zugelassen (gemäss BVG). UBS Immobilienfonds nach schweizerischem Recht. Emission zurzeit eingestellt. Kauf und Verkauf der Anteile über die Börse. Prospekte und vereinfachte Prospekte, die Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie die Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS AG, Postfach, CH-4002 Basel bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts erfolgen. Anteile der erwähnten UBS Fonds dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Kommissionen und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», die unter anderem, aber nicht nur, auch Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Während diese zukunftsgerichteten Aussagen unsere Einschätzung und unsere Geschäftserwartungen ausdrücken, können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management.

© UBS 2021. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.