Media Relations

Tel. +41-44-234 85 00

20. August 2021

Mitteilung

UBS (CH) Property Fund – Direct Residential: Kapitalerhöhung für Oktober/November 2021 geplant

Basel, 20. August 2021– Für Ende Oktober/Anfang November 2021 plant die Fondsleitung UBS Fund Management (Switzerland) AG für UBS (CH) Property Fund – Direct Residential (Valor 2646536) eine Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht in der Grössenordnung von rund CHF 97 Mio.

Konditionen
Die genauen Konditionen der geplanten Kapitalerhöhung werden Ende September 2021 bekannt gegeben.

Emissionspreis
Der Emissionspreis setzt sich aus dem Inventarwert per Abschluss 30. Juni 2021 nach Ausschüttung zuzüglich der aufgelaufenen Erträge bis zum Liberierungsdatum sowie der Ausgabekommission zusammen und schliesst die Nebenkosten zugunsten des Fondsvermögens ein. Die Fondsleitung behält sich vor, die Kapitalerhöhung in Abhängigkeit der Marktentwicklung zu verschieben.

Ziel
Ziel der Kapitalerhöhung ist die Gewinnung zusätzlicher Mittel für den Kauf von Liegenschaften, die Finanzierung von Sanierungen und Bauprojekten sowie die Rückführung von Fremdfinanzierungen.

Fondsportrait
Der Fonds investiert direkt, überwiegend in Wohnbauten mit Ausrichtung auf Agglomerationsregionen in der ganzen Schweiz. Der Fokus liegt auf nachhaltigem Wachstum, indem bei Zukäufen, Neubauten und Sanierungen stets ökonomische, ökologische sowie soziale Aspekte berücksichtigt werden.

UBS Fund Management (Switzerland) AG

Media Relations Schweiz: +41-44-234 85 00

www.ubs.com