

Erfolgreiche Resultate

im GRESB Real Estate Assessment 2020

November 2020



Nach den erfreulichen Ergebnissen des Vorjahres werden die Nachhaltigkeitsbemühungen von Real Estate Switzerland auch 2020 anerkannt. Trotz veränderter Bewertungsmethode von GRESB und einem zunehmend kompetitiven Vergleichsumfeld konnten die sehr guten Bewertungen bestätigt werden.

Real Estate Switzerland überzeugt erneut mit Nachhaltigkeits-Bestnoten

GRESB 2020

Acht Immobilienanlageprodukte von Real Estate Switzerland (RE-CH) haben im Jahr 2020 am GRESB Real Estate Assessment teilgenommen. GRESB ist der führende ESG (Environment, Social and Governance) Benchmark für Immobilien weltweit. Fünf Sterne ist das höchste GRESB Rating und zeichnet die Branchenführer im Bereich ESG aus. Alle Schweizer Immobilienanlageprodukte haben im Rating der Bestandesliegenschaften 4 und 5 Sterne Auszeichnungen erhalten. Beim Rating für die Bauprojekte konnten alle acht Produkte sogar mit jeweils 5 Sternen überzeugen.

Die Ergebnisse von 2020 bestätigen die hervorragenden Resultate von 2019 und das leidenschaftliche Engagement im Bereich Nachhaltigkeit von Real Estate Switzerland.

Highlights des GRESB 2020:

Zum zweiten Mal in Folge nach 2019 holt sich UBS Direct Urban in der Kategorie 'Schweiz Diversified' den ersten Rang! UBS AST Kommerzielle Immobilien Schweiz konnte sich im Vergleich zum letzten Jahr verbessern und holt sich neu die Bestnote von fünf Sternen.

Daniela Jorio, Sustainability Manager bei RE-CH:



"Wir freuen uns, dass unser Engagement im Bereich Nachhaltigkeit von GRESB erneut mit Bestnoten ausgezeichnet wurde. Die durch GRESB von Jahr zu Jahr anspruchsvolleren Anforderungen sind für viele Immobilieninvestoren Ansporn, den Bereich Nachhaltigkeit weiter zu professionalisieren - diese Entwicklung in der Branche ist sehr erfreulich."

Auszeichnungen

| Produkt | Rating Bestand | Auszeichnung Bestand | Rating Bau |
|--|----------------|--|------------|
| UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos» | ★★★★ | Green Star | ★★★★★ |
| UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima» | ★★★★★ | Green Star | ★★★★★ |
| UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars» | ★★★★ | Green Star | ★★★★★ |
| UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal» | ★★★★ | Green Star | ★★★★★ |
| UBS (CH) Property Fund – Direct Urban | ★★★★★ | Erster Platz Kategorie Schweiz Diversified | ★★★★★ |
| UBS (CH) Property Fund – Direct Residential | ★★★★ | Green Star | ★★★★★ |
| UBS AST Immobilien Schweiz | ★★★★ | Green Star | ★★★★★ |
| UBS AST Kommerzielle Immobilien Schweiz | ★★★★★ | Green Star | ★★★★★ |

5 grüne Sterne = Oberstes Quintil im Peer Group Ranking, 1 grüner Stern = Unterste Quintil im Peer Group Ranking

Nachhaltigkeit bei RE-CH

Real Estate Switzerland hat 2012 eine Nachhaltigkeitsstrategie implementiert und nimmt seit 2015 am GRESB Real Estate Assessment teil, seit 2017 mit allen acht Immobilienanlageprodukten.

Durch die Umsetzung von Massnahmen in den drei Dimensionen Ökologie, Ökonomie und Gesellschaft leisten unsere Anlageprodukte einen Beitrag zur Qualität des Schweizerischen Gebäudeparks.

Was ist GRESB?

GRESB ist eine Drittorganisation, welche die Nachhaltigkeitsleistung von Real Asset Portfolios und Vermögenswerten im öffentlichen, privaten und direkten Sektor weltweit bewertet. Es bietet ESG-Daten, Scorecards, Benchmark-Berichte und Portfolioanalyse-Tools. Die Bewertungen sammeln Informationen über die Nachhaltigkeitsleistung von Unternehmen, Fonds und Vermögenswerten, einschliesslich Informationen über Leistungsindikatoren wie Energie, Treibhausgasemissionen, Wasser und Abfall.

Weiterführende Informationen zum Thema Nachhaltigkeit bei RE-CH finden Sie [hier](#) oder in den Jahresberichten unserer Produkte.

Für Marketing- und Informationszwecke von UBS. UBS Immobilienfonds schweizerischen Rechts. Prospekt, vereinfachter Prospekt bzw. Wesentliche Informationen für den Anleger, Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS AG, Postfach, CH-4002 Basel bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden. Als Investoren in Anlagegruppen der Anlagestiftung der UBS für Personalvorsorge sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a sowie patronale Wohlfahrtsfonds zugelassen (gemäss BVG). Emission zurzeit eingestellt. Kauf und Verkauf der Anteile über die Börse. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts erfolgen. Anteile der erwähnten UBS Fonds können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für gewisse Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet oder unzulässig sein und dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Kommissionen und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Das vorliegende Dokument darf ohne schriftliche Erlaubnis von UBS AG weder reproduziert noch weiterverteilt noch neu aufgelegt werden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management.

© UBS 2020. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.

