UBS

Öffentlich
Für Marketingzwecke

UBS Direct Urban

Kapitalerhöhung für Oktober / November 2020 geplant

August 2020

UBS Direct Urban

Heute in die urbane Zukunft investieren!

Kapitalerhöhung für Oktober/November 2020 über rund 86 Mio. CHF geplant
Die genauen Konditionen werden Ende September 2020 bekannt gegeben.

Investment Pipeline – Stand per Juni 2020

Gebäudeart	Ort	Strasse/«Projektname»	Projektart	Total Volumen in Mio. CHF	Fertigstellung/ Antritt
Gemischt genutzte Liegenschaft	St. Gallen (SG)	Multergasse 22	Akquisition	12	4Q19
Gemischt genutzte Liegenschaft	Basel (BS)	Leonhardsberg 1	Akquisition	8	2Q20
Kommerziell genutzte Liegenschaft	Zürich (ZH)	Freiestrasse 129	Akquisition	15	2Q20
Wohnliegenschaft	Locarno (TI)	Via Romerio 3 «Residenza Morettina»	Neubau	12	2Q20
Wohnliegenschaft	Zürich-Wiedikon (ZH)	Leonhard-Ragaz-Weg 22/24, Goldbrunnenstrasse 157/159	Ersatzneubau	57	4Q20
Total				**104**	

St. Gallen (SG)

Basel (BS)

Zürich (ZH)

Locarno (TI)

Zürich-Wiedikon (ZH)

UBS Direct Urban

Aktuelles Highlight aus dem Portfolio

Zürich-Wiedikon (ZH), Leonhard-Ragaz-Weg / Goldbrunnenstrasse

- Wohnbauprojekt an attraktiver Lage mitten im beliebten Wohnquartier Zürich-Wiedikon (Kreis 3)
- 61 Wohnungen mit einem nutzerorientierten Mix aus 2½ bis 4½ Zimmern mit 30 Tiefgaragenplätze
- Fokus Nachhaltigkeit: PV-Anlage und Sole-Wasser Wärmepumpe, Elektroanschluss, Vorzertifizierung SGNI Gold
- Wohnen mit Service: Service-App, Paketboxen
- Investitionsvolumen ca. CHF 57 Mio.
- Fertigstellung im Winter 2020
- Bruttorendite: ca. 3.5% – 4.0%

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM)

Statement des Fund Managers

«Urban, modern, nachhaltig – dafür stehen wir.»

Stephan Pellegrini
-
Fund Manager
UBS Direct Urban

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM)

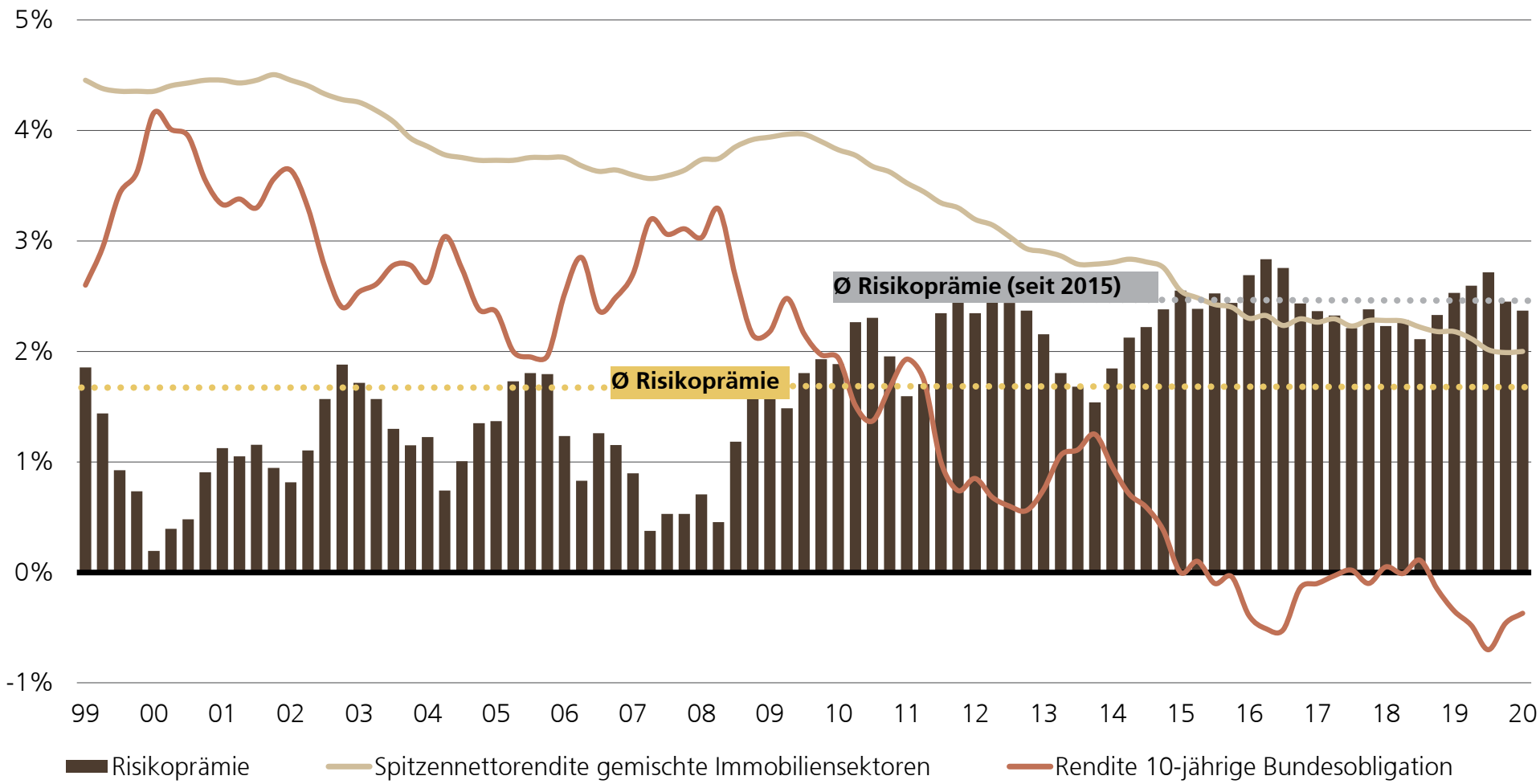
Abschnitt 1

Immobilienmarkt Schweiz

UBS

Hohe Attraktivität der Schweizer Immobilienanlagen

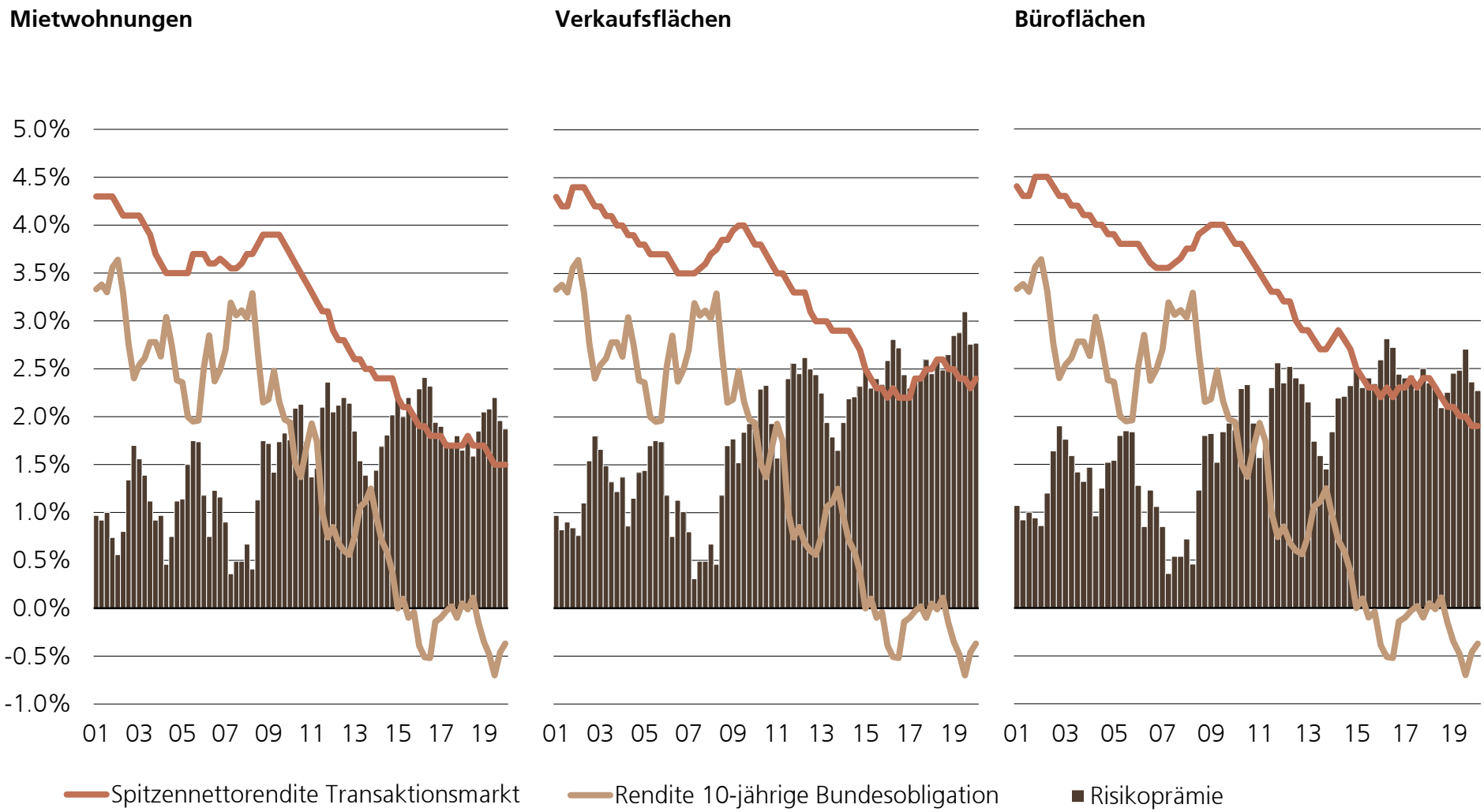
Trotz eines stetigen Preisanstiegs verharren die Risikoprämien auf einem sehr hohen Niveau



Quelle: Wüest Partner 1Q 2020, Oxford Economics; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets, Research & Strategy – Switzerland; April 2020

Weiterhin hoher Druck im Transaktionsmarkt

Aber die Renditen im "Prime" Verkaufsflächenmarkt zeigten im 1. Quartal 2020 eine leichte Aufwärtstendenz

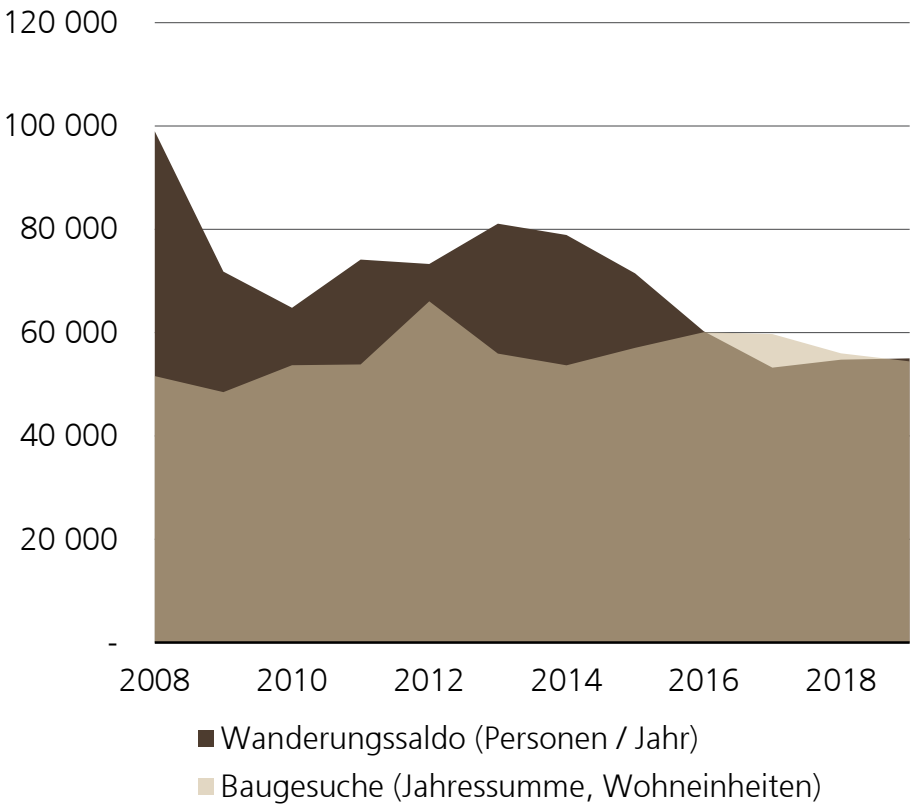


Quelle: Wüest Partner 1Q 2020, Oxford Economics; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets, Research & Strategy – Switzerland; April 2020

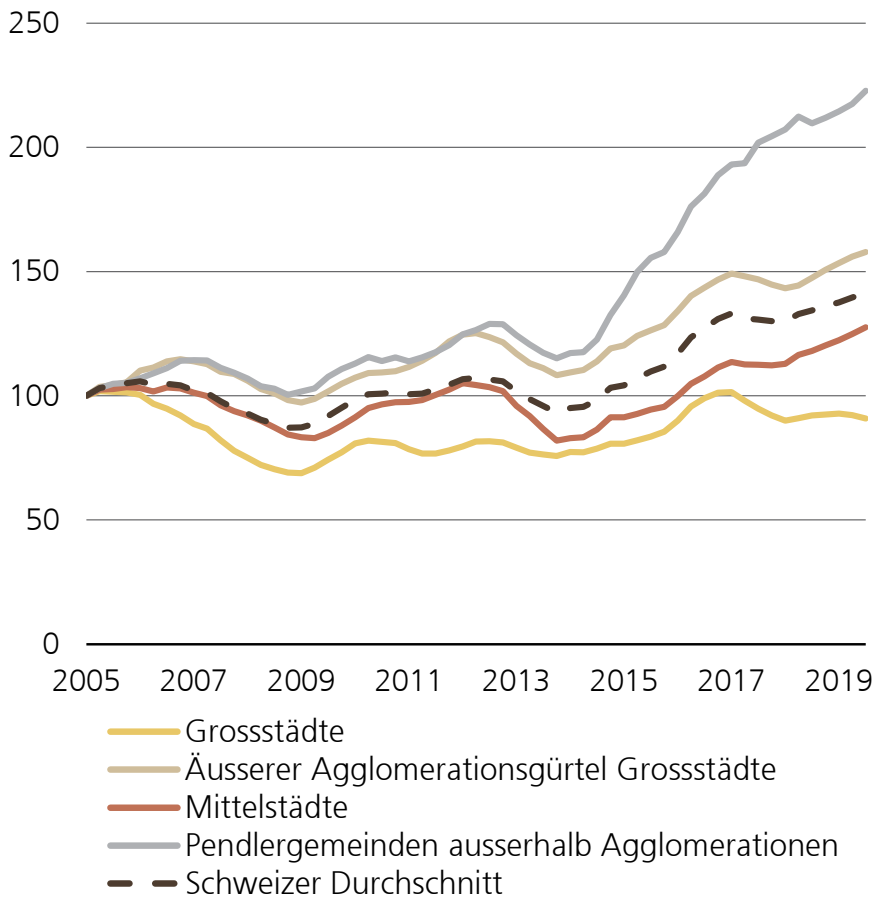
Mietwohnungsmarkt dürfte robust bleiben…

…aber eine Abwärtsrevision der Mietwachstumsperspektiven ist zu erwarten

Zuwanderung und Planungstätigkeit im Wohnungsmarkt



Angebotsquote Mietwohnungen (Index, Q1 2005 = 100, 4-Quartals-Mittelwert)

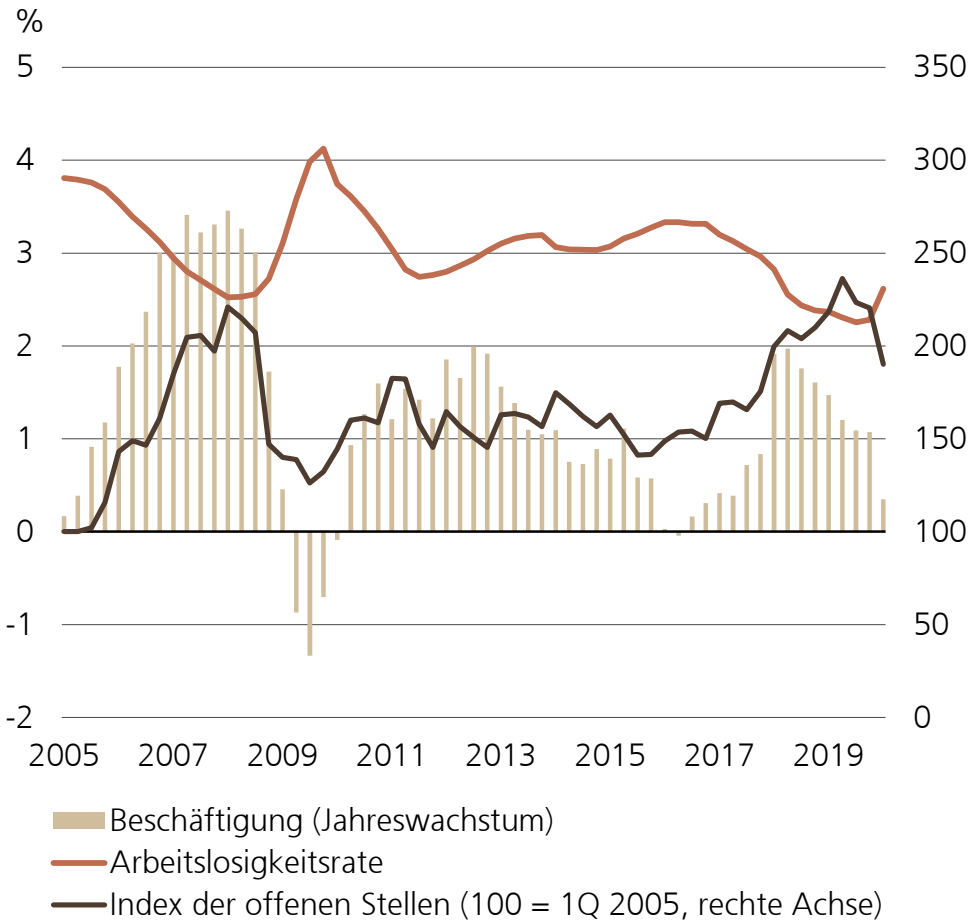


Quelle: Staatssekretariat für Migration (SEM), Wüest Partner 4Q 2019; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets, Research & Strategy – Switzerland; Mai 2020

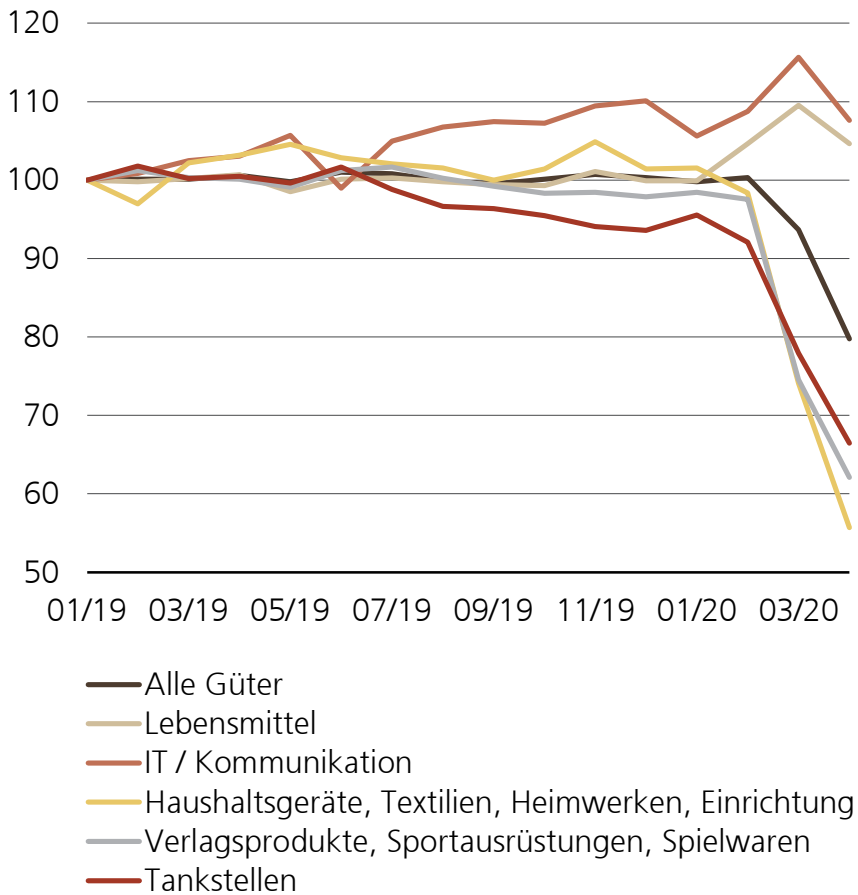
Kommerzielle Sektoren geraten unter zusätzlichen Druck

Stabilisierungstrend dürfte im Büromarkt zu einem Halt kommen; Erwarteter Stresstest für den fragilen Verkaufsflächenmarkt

Indikatoren der Schweizer Arbeitsmarktlage



Nominale Detailhandelsumsätze nach Sektor (01/2019 = 100)



Quelle: Staatssekretariat für Wirtschaft (SECO), Bundesamt für Statistik, Oxford Economics; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), Research & Strategy – Switzerland; Juni 2020

COVID-19: Potentielle Effekte für Schweizer Immobilien

Makroökonomische Rahmenbedingungen

Sehr graduelle Wirtschaftserholung erwartet

- Aktuelle Einschätzungen der Effekte der COVID-Krise sagen einen scharfen Rückgang des realen Schweizer BIPs in 2020 vorher
- Die Lockerung des Ausnahmezustands ist zwar eine positive Entwicklung für die Schweizer Wirtschaft, aber das Tempo der Erholung wird vermutlich sehr graduell bleiben. Eine potentielle 2. Infektionswelle stellt ein zusätzliches Abwärtsrisiko dar
- CHF bleibt aufgrund der hohen Unsicherheit hoch bewertet. Eine leichte Deflation ist für 2020 zu erwarten
- Makroökonomisches Umfeld spricht für eine Fortsetzung der Negativzinspolitik
- Tiefere Liquidität im Transaktionsmarkt in naher Zukunft (Risiken, eingeschränkte Mobilität)

Mietwohnungen

Der Sektor dürfte robust bleiben

- Insgesamt dürften Wohnrenditeliegenschaften trotz der COVID-Krise ziemlich robust bleiben, da ihre Marktgrundlagen wenig zyklisch sind (Demografie)
- Allerdings dürfte die Zuwanderungsdynamik 2020 durch hohe Unsicherheiten (Gesundheit, Wirtschaft) gedämpft werden
- Bautätigkeit wurde auch vom Schock etwas tangiert (geschlossene Baustellen und verschobene Projekte)
- Etwas mehr Abwärtsdruck auf die Mieten durch tieferes Absorptionspotenzial
- Robustheit des Mietwohnungsmarktes stützt das Interesse der Anleger. Damit dürften die Transaktionspreise in diesem Sektor stabil bleiben

Büroflächen

Halt der Stabilisierung im Nutzermarkt

- Rückgang der Wirtschaftsaktivität setzt die Arbeitsmarktlage unter Druck und führt zu einer Erhöhung der Arbeitslosigkeit
- Verzögerung der Expansionspläne der Unternehmen und mögliche Konkurse in gewissen Branchen (Tourismus, Fernverkehr, etc.)
- Zunahme des Angebots infolge der aktuellen Projektpipeline und des tieferen Absorptions-potentzials
- Leichter Abwärtsdruck auf die Angebotsmieten und potentiell mehr Mietausfälle in naher Zukunft
- Etwas vorsichtigeres Verhalten der Investoren im Umgang mit diesem Sektor (eventuell leichter Aufwärtsdruck bei den Renditen gewisser Transaktionen)

Verkaufsflächen

Beschleunigung der Wertkorrekturen

- Ausnahmezustand (reduzierter Betrieb in vielen Läden) hat den Schweizer Detailhandel unter hohen Druck gesetzt
- Dazu werden Hauptein-kaufsstrassen (Luxussegment) vom Zusammenbruch des Tourismus besonders tangiert
- Dafür haben der Lebensmittelsektor und Nahversorgungszentren von Hamsterkäufen und Home-Office profitiert
- Stärkerer Druck auf die Mieterträge im Verkaufsflächen-markt (Mietsenkungen und -ausfälle). Aktuelle politische Gespräche über möglichen Mietzinserlass für Mieter, die von einer Zwangsschliesssung tangiert worden sind
- Erwartete Beschleunigung der Wertkorrekturen bei fragilen Einzelhandelsimmobilien

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), 30. Juli 2020

Abschnitt 2

UBS Direct Urban

UBS Direct Urban

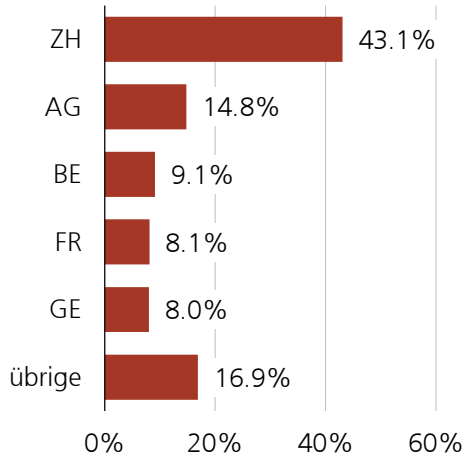
Key Facts per Jahresabschluss 2018/2019

- Börsenkotierter Schweizer Immobilienfonds, Lancierungsjahr November 2012
- Immobilienfonds mit Direktinvestitionen in Wohn-, gemischte und kommerzielle Liegenschaften in der gesamten Schweiz
- Geographische Konzentration auf ausgewählte Agglomerationsregionen primärer und sekundärer Zentren sowie städtebauliche Entwicklungsschwerpunkte
- Wachstum durch Akquisition von Bauprojekten, Bestandesliegenschaften und Portfolios

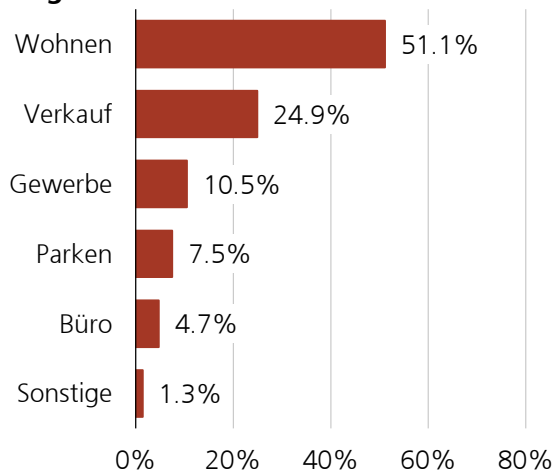
1. Platz Kategorie Schweiz Diversified
GRESB 2019

Key Figures	
Nettofondsvermögen	CHF 332,6 Mio.
Verkehrswert	CHF 422,4 Mio.
Mietzinseinnahmen	CHF 14,2 Mio.
Mietausfallrate	8,2%
Fremdfinanzierungsquote	20,1%
Anlagerendite	3,7%
Performance	-1.1%
Anzahl Liegenschaften	16

Regionen



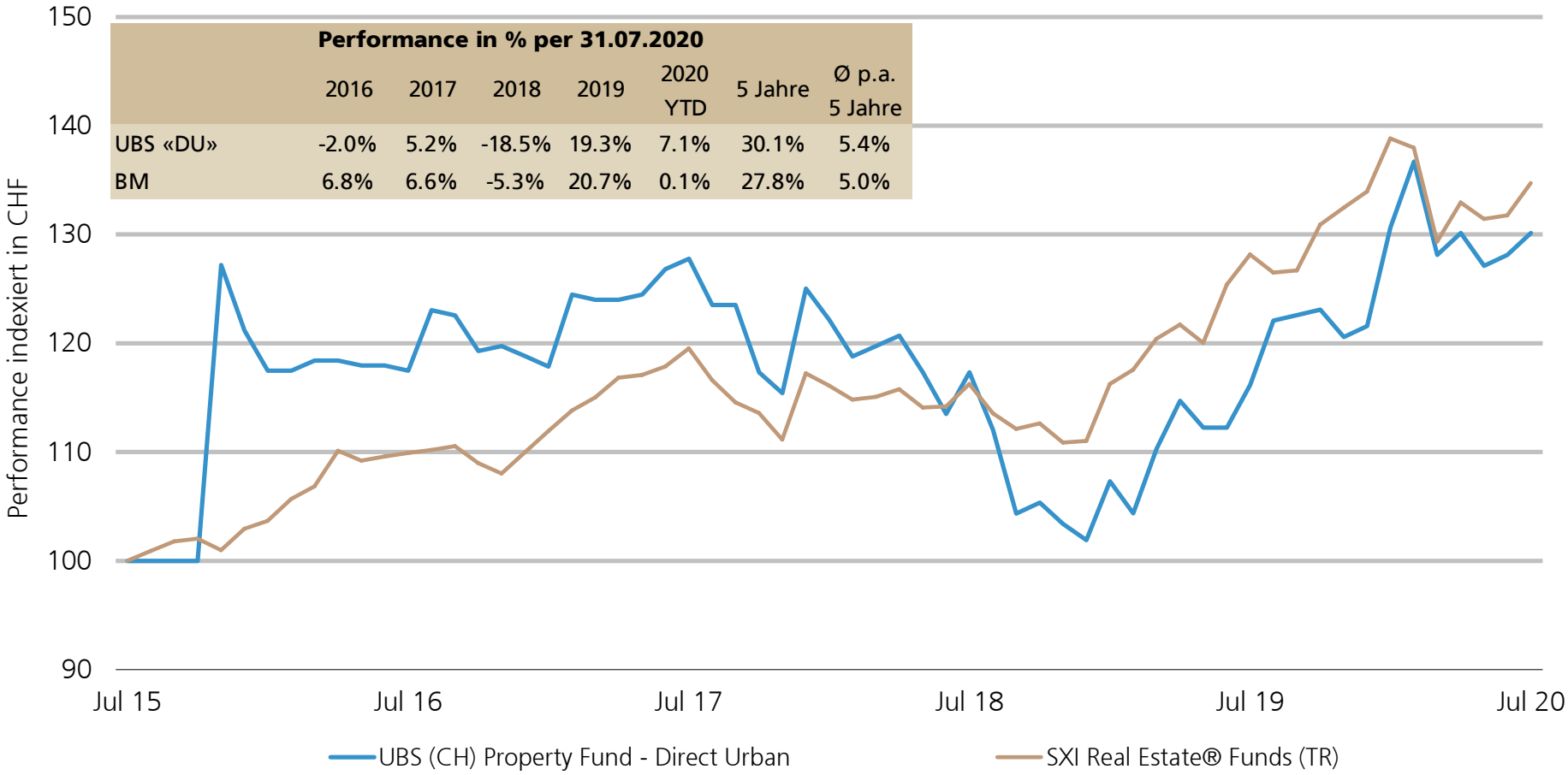
Nutzung



Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM); Daten per 30. Juni 2019
Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen. Die Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt

UBS Direct Urban

Benchmarkvergleich



Performance in % per 31.07.2020

	2016	2017	2018	2019	2020 YTD	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
UBS «DU»	-2.0%	5.2%	-18.5%	19.3%	7.1%	30.1%	5.4%
BM	6.8%	6.6%	-5.3%	20.7%	0.1%	27.8%	5.0%

Quelle: UBS Asset Management; per Ende Juli 2020
Bemerkung: Diese Zahlenangaben beziehen sich auf die Vergangenheit. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.

Update - SXI Real Estate® Funds Broad

Daten per 31. Juli 2020

	Name	Lanciert	Marktkap. (Mio)	Gewicht	Sektor	Region	Preis	NAV	Agio	Dvd-rendite	Perf. YTD	Perf. 2019	Perf. 2018	Perf. 3YR
	UBS Sima	1950	8'997	17.6%	Gemischt	Deutsch-CH	125.60	94.16	33.4%	2.6%	1.6%	22.9%	-2.0%	22.4%
*	CS LivingPlus	2007	3'387	6.6%	Wohnen	Deutsch-CH	162.40	108.24	50.0%	2.2%	10.6%	20.5%	-7.4%	18.5%
	CS Siat	1956	3'173	6.2%	Gemischt	Deutsch-CH	205.50	153.07	34.2%	2.6%	0.5%	17.3%	-9.1%	7.1%
*	CS Green	2009	3'066	6.0%	Gemischt	Deutsch-CH	156.20	114.16	36.8%	2.4%	4.4%	24.7%	-3.2%	28.2%
	UBS Anfos	1956	2'877	5.6%	Wohnen	Deutsch-CH	81.00	57.96	39.7%	2.2%	8.2%	18.7%	0.1%	22.6%
	La Fonciere	1954	1'731	3.4%	Wohnen	Genf / Waadt	127.20	85.86	48.2%	2.6%	1.4%	29.3%	-3.8%	22.8%
	Immofonds	1969	1'645	3.2%	Wohnen	Deutsch-CH	511.00	341.83	49.5%	2.6%	1.6%	26.3%	-4.5%	18.0%
	CS Interswiss	1954	1'572	3.1%	Kommerziell	Gemischt	189.60	187.66	1.0%	4.4%	-12.2%	22.7%	-6.6%	3.8%
	UBS Swissreal	1962	1'620	3.2%	Kommerziell	Deutsch-CH	70.80	61.94	14.3%	3.7%	-9.5%	23.5%	-1.7%	12.4%
	Schroder ImmoPLUS	1997	1'625	3.2%	Kommerziell	Gemischt	163.00	139.26	17.0%	2.8%	-5.1%	20.7%	-8.1%	4.1%
	Swisscanto IFCA	1968	1'613	3.1%	Wohnen	Gemischt	153.10	112.47	36.1%	2.2%	8.4%	17.9%	-7.2%	9.6%
	UBS Foncipars	1943	1'501	2.9%	Wohnen	Genf / Waadt	117.00	86.80	34.8%	2.4%	4.2%	27.9%	-5.6%	27.8%
	FIR	1997	1'514	3.0%	Wohnen	Genf / Waadt	209.70	146.50	43.1%	2.0%	-0.9%	21.9%	-1.4%	14.4%
*	Edmond de Rothschild Swiss	2010	1'292	2.5%	Gemischt	Gemischt	141.00	115.27	22.3%	2.5%	-5.0%	24.1%	-7.1%	10.9%
*	Solvalor 61	1997	1'381	2.7%	Wohnen	Genf / Waadt	306.75	203.73	50.6%	1.7%	4.4%	22.5%	-7.9%	17.0%
*	SL REF Swiss Properties	2015	1'184	2.3%	Gemischt	Deutsch-CH	131.60	108.40	21.4%	2.0%	-1.8%	4.3%		
	Immo Helvetic	1997	1'021	2.0%	Wohnen	Raum Bern	212.70	174.30	22.0%	3.1%	-3.7%	20.0%	-10.8%	-0.9%
*	SF Sustainable Property	2010	973	1.9%	Wohnen	Gemischt	137.00	117.80	16.3%	2.6%	-3.2%	13.7%	-0.6%	6.9%
*	Realstone Swiss Property	2008	908	1.8%	Gemischt	Gemischt	129.50	121.31	6.8%	2.8%	-9.4%	17.6%	-11.0%	-7.8%
*	Bonhote	2006	885	1.7%	Wohnen	Genf / Waadt	141.40	119.69	18.1%	2.2%	-1.1%	15.1%	-10.1%	-1.4%
	Swissinvest RE Fund	2006	884	1.7%	Wohnen	Deutsch-CH	182.40	140.34	30.0%	2.4%	-0.2%	19.1%	-7.3%	3.8%
*	Patrimonium	2007	913	1.8%	Wohnen	Genf / Waadt	169.50	136.49	24.2%	2.2%	0.8%	23.6%	-6.1%	16.4%
*	CS Real Estate Fund LogisticsPlus	2014	732	1.4%	Kommerziell	Deutsch-CH	139.50	101.72	37.1%	2.8%	9.0%	12.8%	-5.0%	16.3%
*	Procimmo	2007	807	1.6%	Kommerziell	Genf / Waadt	150.50	140.20	7.3%	3.6%	-12.9%	17.0%	-9.1%	-4.6%
*	CS Hospitality	2010	684	1.3%	Kommerziell	Gemischt	80.45	87.98	-8.6%	16.7%	-11.5%	26.1%	-4.6%	3.2%
	SF Retail Properties	2015	691	1.3%	Kommerziell	Gemischt	113.80	100.40	13.3%	3.8%	-3.2%	13.5%	-1.6%	
*	Realstone Development Fund	2010	651	1.3%	Gemischt	Gemischt	128.50	134.85	-4.7%	3.0%	-1.7%	11.2%	-10.3%	-6.7%
*	UBS Direct Residential	2006	701	1.4%	Wohnen	Deutsch-CH	17.60	13.87	26.9%	2.4%	2.3%	23.9%	-14.7%	0.9%
*	Swisscanto RE Commercial	2010	563	1.1%	Kommerziell	Gemischt	130.90	101.65	28.8%	2.8%	15.1%	16.0%	-5.2%	12.9%
*	Helvetica Swiss Commercial Fund	2016	473	0.9%	Kommerziell	Deutsch-CH	109.00	110.63	-1.5%	4.6%	-7.8%	2.8%		
*	Polymen	2009	386	0.8%	Gemischt	Genf / Waadt	147.90	130.59	13.3%	2.1%	0.6%	12.4%	-4.0%	-0.8%
*	UBS Direct Urban	2012	371	0.7%	Gemischt	Deutsch-CH	12.90	11.56	11.6%	2.3%	7.1%	19.3%	-18.5%	1.9%
*	Dominicé Swiss Property Fund	2013	298	0.6%	Wohnen	Genf / Waadt	114.50	123.05	-6.9%	2.6%	-7.0%	5.5%	-7.0%	
*	Swiss Romande Property Fund	2014	279	0.5%	Gemischt	Genf / Waadt	104.00	110.31	-5.7%	0.8%	-6.7%	-0.9%	-9.8%	
*	Good Buildings Swiss RE Fund	2011	253	0.5%	Gemischt	Deutsch-CH	126.50	113.72	11.2%	2.5%	8.4%	2.8%		
	SF Commercial Properties	2016	211	0.4%	Kommerziell	Deutsch-CH	87.85	99.32	-11.5%	4.8%	-12.7%	6.2%	-0.6%	
*	Streetbox Real Estate Fund	2009	189	0.4%	Kommerziell	Genf / Waadt	441.00	293.23	50.4%	3.4%	-6.6%	26.4%	9.3%	16.9%
*	Residentia	2009	173	0.3%	Gemischt	Tessin	108.00	115.93	-6.8%	2.5%	-12.0%	7.5%	-10.6%	-16.0%
		TOTAL	**51'225**	**100.0%**				**Ø**	**27.6%**	**2.8%**	**0.1%**	**20.7%**	**-5.3%**	**12.2%**

** Liegenschaften im Direktbesitz des Fonds*

Bemerkung: Marktkapitalisierungen & Gewichte basieren auf SIX Daten, Preise basieren auf Bloomberg Daten. NAV entsprechen den Geschäftsabschlüssen, welche intern dividendenbereinigt werden. „Gemischt" bedeutet, das Portfolio besteht aus verschiedenen Sektoren. Regionen- und Sektorenklassifizierung sowie Agio- und Ausschüttungsberechnung wurden von UBS Asset Management auf Basis der Jahresabschlüsse bestimmt. Performance ist die Gesamtrendite basierend auf Bloomberg Daten. **Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen.**

UBS Direct Urban

Was spricht dafür?

Produkt

- Nachhaltig ertragsstarker Schweizer Immobilienfonds
- Direktinvestitionen in urbanen Zentren der Schweiz
- Steuerliche Vorteile für Investoren mit Domizil Schweiz
- Attraktive Börsenperformance sowie Anlage- und Ausschüttungsrendite

Portfolio

- Breit diversifiziertes Portfolio aus Wohnbauten und kommerziell genutzten Liegenschaften
- Geographische Konzentration auf ausgewählte Agglomerationsregionen primärer und sekundärer Zentren sowie städtebauliche Entwicklungsschwerpunkte
- Wachstum durch Akquisition von Bauprojekten, Bestandesliegenschaften und Portfolios
- Konsequente Umsetzung der UBS Nachhaltigkeitsstrategie

Management

- Seit über 75 Jahren ihr Partner für verantwortungsvolles Immobilienmanagement
- Verlässlich, einfallsreich, leidenschaftlich
- Fonds- und Kompetenzteams mit langjähriger Erfahrung
- Verantwortungsvolles Immobilienmanagement durch Wertschätzung und Wertschaffung

UBS Direct Urban

Aktuelles Highlight aus dem Portfolio

Zürich-Wiedikon (ZH), Leonhard-Ragaz-Weg / Goldbrunnenstrasse

- Wohnbauprojekt an attraktiver Lage mitten im beliebten Wohnquartier Zürich-Wiedikon (Kreis 3)
- 61 Wohnungen mit einem nutzerorientierten Mix aus 2½ bis 4½ Zimmern mit 30 Tiefgaragenplätze
- Fokus Nachhaltigkeit: PV-Anlage und Sole-Wasser Wärmepumpe, Elektroanschluss, Vorzertifizierung SGNI Gold
- Wohnen mit Service: Service-App, Paketboxen
- Investitionsvolumen ca. CHF 57 Mio.
- Fertigstellung im Winter 2020
- Bruttorendite: ca. 3.5% – 4.0%

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM)

Statement des Fund Managers

«Urban, modern, nachhaltig – dafür stehen wir.»

Stephan Pellegrini
-
Fund Manager
UBS Direct Urban

Source: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM)

UBS Direct Urban

Heute in die urbane Zukunft investieren!

Kapitalerhöhung für Oktober/November 2020 über rund 86 Mio. CHF geplant
Die genauen Konditionen werden Ende September 2020 bekannt gegeben.

Investment Pipeline – Stand per Juni 2020

Gebäudeart	Ort	Strasse/«Projektname»	Projektart	Total Volumen in Mio. CHF	Fertigstellung/ Antritt
Gemischt genutzte Liegenschaft	St. Gallen (SG)	Multergasse 22	Akquisition	12	4Q19
Gemischt genutzte Liegenschaft	Basel (BS)	Leonhardsberg 1	Akquisition	8	2Q20
Kommerziell genutzte Liegenschaft	Zürich (ZH)	Freiestrasse 129	Akquisition	15	2Q20
Wohnliegenschaft	Locarno (TI)	Via Romerio 3 «Residenza Morettina»	Neubau	12	2Q20
Wohnliegenschaft	Zürich-Wiedikon (ZH)	Leonhard-Ragaz-Weg 22/24, Goldbrunnenstrasse 157/159	Ersatzneubau	57	4Q20
Total				**104**	

St. Gallen (SG)

Basel (BS)

Zürich (ZH)

Locarno (TI)

Zürich-Wiedikon (ZH)

Überzeugende Fakten…

…. zu Real Estate Switzerland

10

Immobilienanlage**produkte und externe Mandate**

1100+

Liegenschaften in der Schweiz

Mehr als 75 Jahre **track record**

Grösster Schweizer Immobilienfonds mit dem **UBS «Sima»**

rund CHF 23 Mrd

an **Anlagevermögen**

Nachhaltige

und diversifizierte Strategie

~80

erfahrene Mitarbeitende

in Basel, Zürich und Lausanne

Ältester Schweizer Immobilienfonds mit dem **UBS «Foncipars»**

Daten per 30. Juni 2020

Unsere Immobilienanlagelösungen…

.... auf einen Blick

	Anlageschwerpunkte		Verkehrswert (Mio. CHF)				
			2015	2016	2017	2018	2019 [1]
Kotierte Fonds							
UBS Direct Residential	Wohnbauten	ganze CH	510	524	552	588	705
UBS Direct Urban	Gemischte Bauten	ganze CH	234	326	352	402	447
UBS «Foncipars»	Wohnbauten	W-CH	1112	1243	1353	1432	1492
UBS «Anfos»	Wohnbauten	D-CH	2212	2326	2466	2607	2704
UBS «Swissreal»	Kommerzielle Bauten	ganze CH	1687	1851	1898	1907	1987
UBS «Sima»	Gemischte Bauten	ganze CH	8046	8516	8887	9326	9895
Anlagestiftungen							
UBS AST-KIS	Kommerzielle Bauten	ganze CH	447	588	621	681	711
UBS AST-IS	Gemischte Bauten	ganze CH	1728	1915	2027	2129	2310
Externe Mandate							
Externes Mandat	Gemischte Bauten	ganze CH			2787	2913	2953
Total Portfolio			**15 976**	**17 289**	**20 934**	**21 985**	**23 204**
Veränderung gegenüber Vorjahr (%)			**7,2**	**8,2**	**21,1**	**5,0**	**5,5**

1 UBS «Anfos» per 30.09.2019; UBS «Sima», UBS «Foncipars», UBS «Swissreal», UBS Direct Residential, UBS Direct Urban und externes Mandat per 31.12.2019; AST-IS und AST-KIS per 30.06.2020

UBS

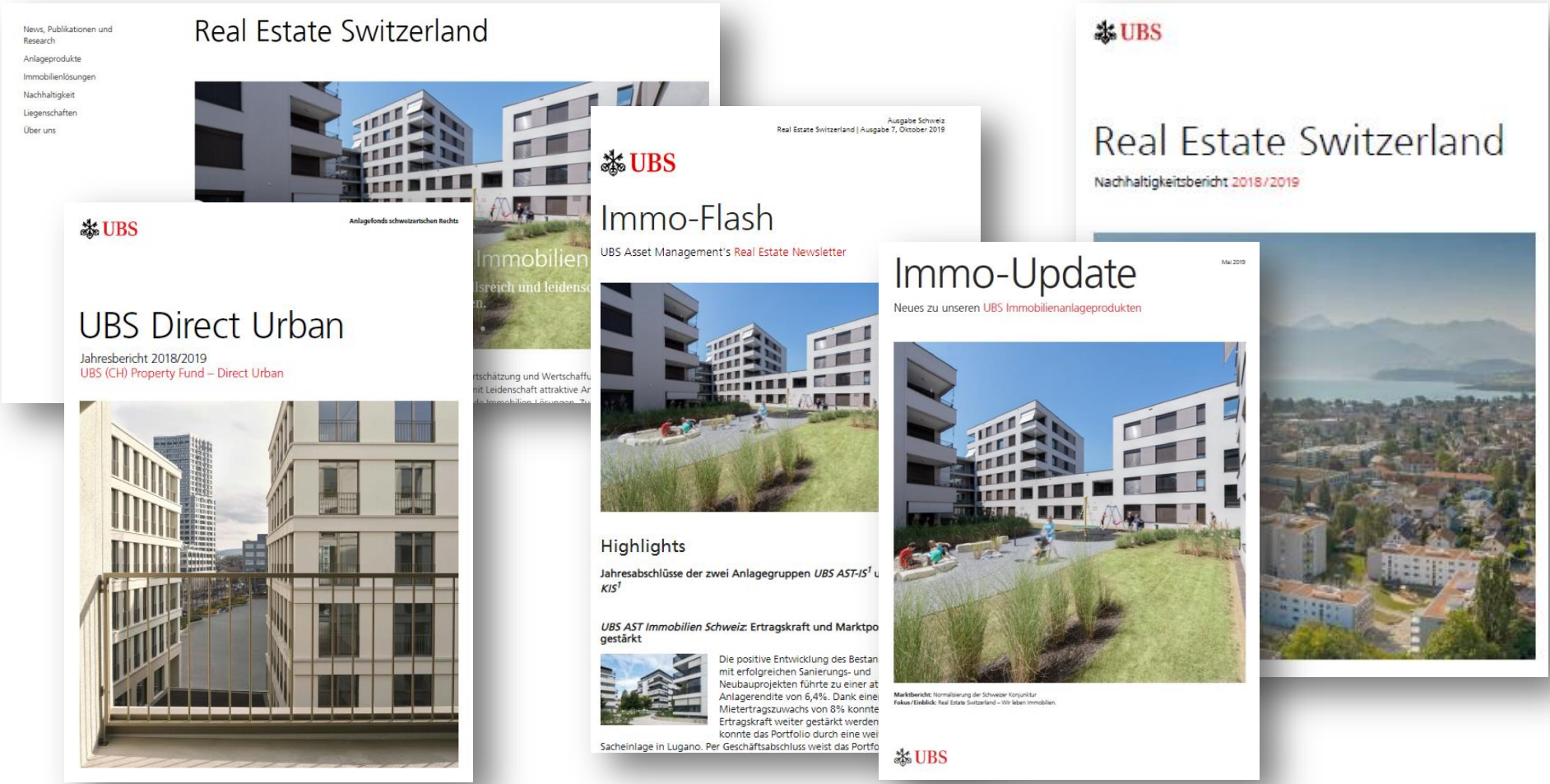
Wir leben Immobilien. Seit 75 Jahren.

Verlässlich, einfallsreich und leidenschaftlich.

" Verantwortungsvolles Immobilienmanagement bedeutet für uns Wertschätzung und Wertschaffung. Durch unsere Wertschätzung von Menschen, Ideen und Potenzialen schaffen wir mit Leidenschaft attraktive Anlegerperspektiven, wertvolle Lebens-, Arbeits- und Wohnräume und erfolgsversprechende Immobilien-Lösungen. Zum Nutzen der Gesellschaft und der Umwelt. "

RE-CH

Suchen Sie weitere Informationen?



Für illustrative Zwecke

www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz

Kontaktinformationen

UBS Fund Management (Switzerland) AG
Urs Fäs, CFA
Head of Investment Products
Real Estate Switzerland
Aeschenplatz 6
4052 Basel

+41-61-288 36 19
urs.faes@ubs.com

Nicki M. Weber
Head of Market Specialists Switzerland, Germany and Austria
Stockerstrasse 64
8002 Zürich

+41-44-234 59 75
nicki-marco.weber@ubs.com

UBS Fund Management (Switzerland) AG ist eine Konzerngesellschaft von UBS Group AG

Disclaimer

Für Marketing- und Informationszwecke von UBS. Die im vorliegenden Dokument beschriebenen Produkte bzw. Wertpapiere können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für gewisse Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet oder unzulässig sein.Als Investoren in Anlagegruppen der Anlagestiftung der UBS für Personalvorsorge sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a sowie patronale Wohlfahrtsfonds zugelassen (gemäss BVG). UBS Immobilienfonds nach schweizerischem Recht. Emission zurzeit eingestellt. Kauf und Verkauf der Anteile über die Börse. Prospekte und vereinfachte Prospekte, die Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie die Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS AG, Postfach, CH-4002 Basel bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts erfolgen. Anteile der erwähnten UBS Fonds dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Kommissionen und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», die unter anderem, aber nicht nur, auch Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Während diese zukunftsgerichteten Aussagen unsere Einschätzung und unsere Geschäftserwartungen ausdrücken, können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management.

© UBS 2020. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.