

UBS Direct Residential UBS Direct Urban

Jahresabschlüsse 2018 / 2019



Abschnitt 1

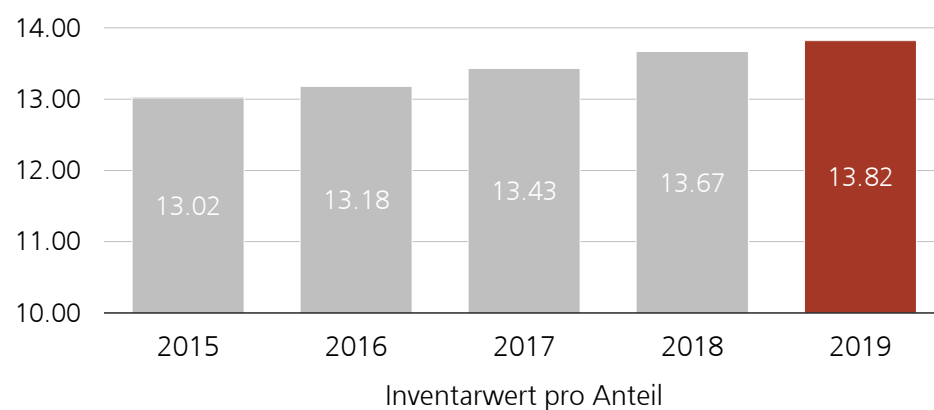
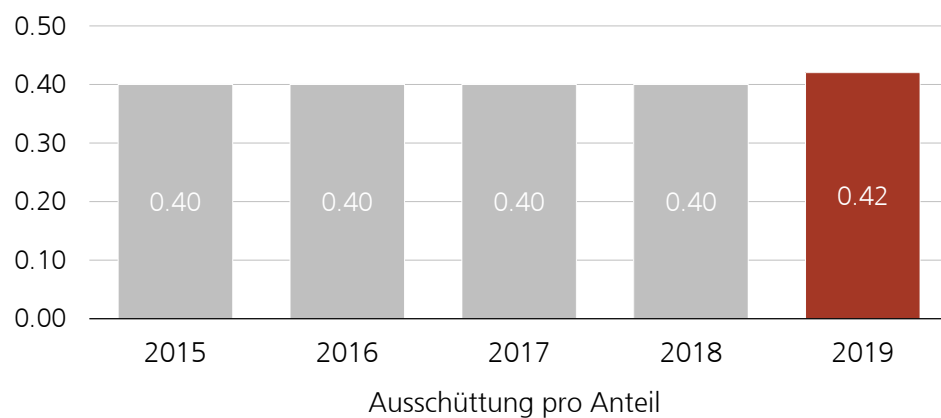
UBS Direct Residential

UBS Direct Residential

Key Data per Jahresabschluss 2018/2019

- Erhöhung der Ausschüttung um 5% auf CHF 0.42 pro Anteil
- Steigerung des Nettoinventarwertes pro Anteil um 1.1% auf CHF 13.82

	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2017
Performance	-1.6%	-13.6%	13.6%
Anlagerendite	4.1%	4.9%	5.1%
Ausschüttungsrendite	2.8%	2.5%	2.1%
Agio	10.3%	16.6%	40.7%
Mietausfallrate	7.6%	7.8%	8.6%
Fremdfinanzierungsquote	19.3%	20.7%	19.4%



Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM)

UBS Direct Residential

Key Facts per Jahresabschluss 2018/2019

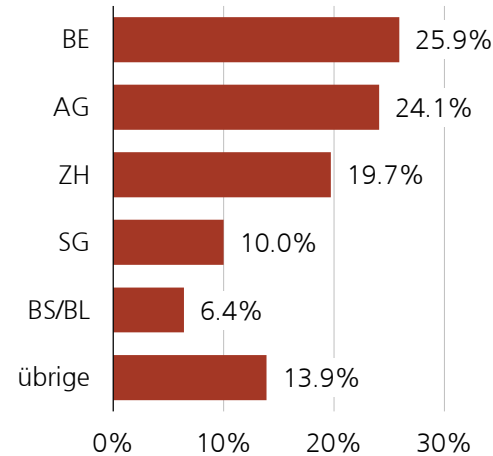
Key Facts

- Börsenkotierter Schweizer Immobilienfonds, Lancierungsjahr 2006
- Immobilienfonds mit Direktinvestitionen überwiegend in Wohnbauten
- Geographische Konzentration auf ausgewählte Agglomerationsregionen in der gesamten Schweiz
- Inneres Wertsteigerungspotenzial durch Sanierung & Nachverdichtung
- Wachstum durch Akquisition von Bauprojekten & Bestandesliegenschaften

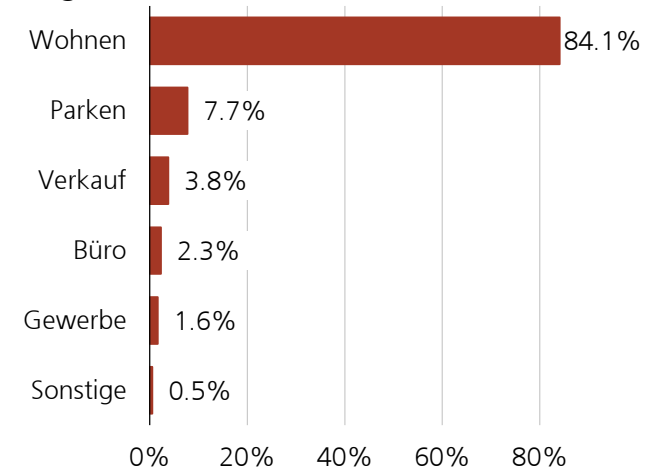
Key Figures

Nettofondsvermögen	CHF 550.5 Mio.
Verkehrswert	CHF 701.2 Mio.
Mietzinseinnahmen	CHF 30.4 Mio.
Mietausfallrate	7.6%
Fremdfinanzierungsquote	19.3%
Anlagerendite	4.1%
Performance	-1.6%
Anzahl Liegenschaften	74

Regionen



Nutzung

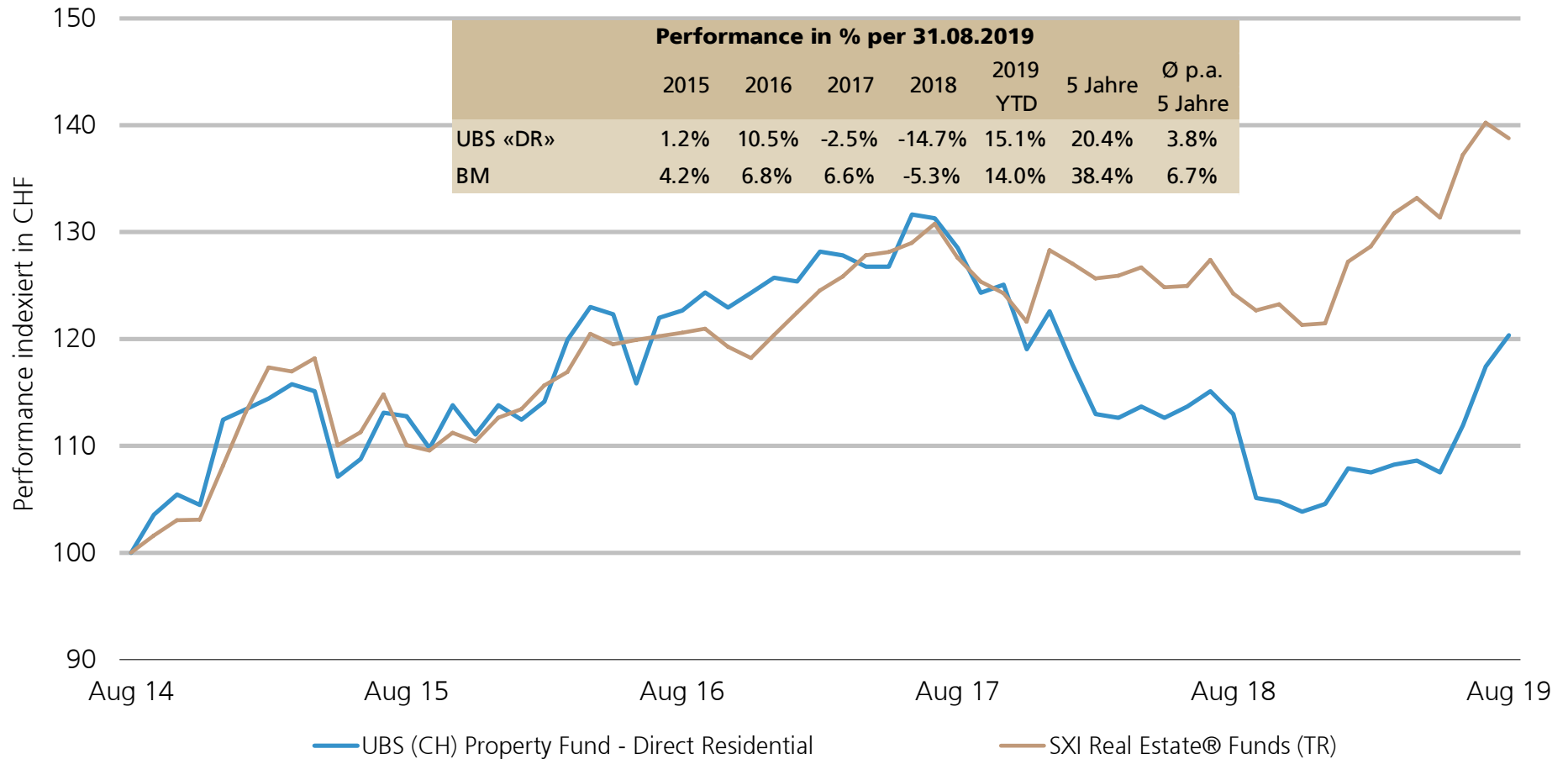


Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM); Daten per 30. Juni 2019

Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen. Die Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.

UBS Direct Residential

Performance und Vergleich mit seiner Benchmark



Quelle: UBS Asset Management; per Ende August 2019

Bemerkung: Diese Zahlenangaben beziehen sich auf die Vergangenheit. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.

Statement des Fund Managers

«Wir überzeugen
mit dem, was
wir machen.»

Christian Sturm

-

Fund Manager
UBS Direct Residential



Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM)

Auf einen Blick

UBS Direct Residential Geschäftsjahr 2018/19



+5%

Erhöhung der Ausschüttung auf
CHF 0.42 pro Anteil



4.1%

solide Anlagerendite



+19.2%

Portfoliowachstum auf
CHF 701 Mio.



94 Mio.

Erfolgreiche Kapitalerhöhung



+8.5%

Steigerung der Mietzinseinnahmen
auf **CHF 30.4 Mio.**



5 Green Stars

im GRESB Nachhaltigkeits-Benchmark

Daten per 30. Juni 2019

UBS Direct Residential

Highlight aus dem Portfolio

Oftringen (AG), Neugasse/Zürichstrasse

- Schlüsselfertiges Neubauprojekt im Minergie - Standard
- 29 Wohnungen mit einem Mix aus 2½ bis 4½ Zimmern und modernem Ausbaustandard.
- 560 m² kommerzielle Fläche an verkehrstechnisch guter Lage
- Investitionsvolumen ca. CHF 15 Mio.
- Wohnungen und Gewerbeflächen voll vermietet
- Bruttorendite: 4,6%



UBS Direct Residential

GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) 2019



Fünf Green Stars (Höchstnote) für UBS Direct Residential im GRESB Benchmark 2019



2. Platz Kategorie Schweiz Wohnen (GRESB 2019)

Weitere Informationen zum Thema Nachhaltigkeit bei RE-CH finden Sie im Jahresbericht und unter www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz

Abschnitt 2

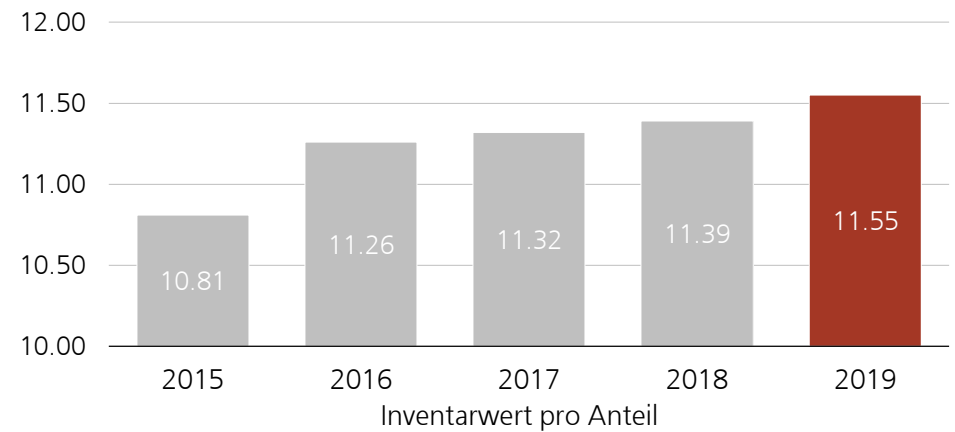
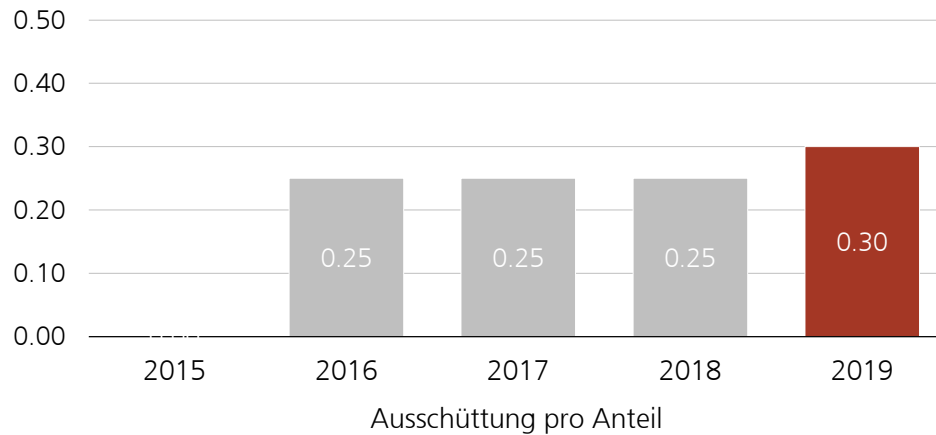
UBS Direct Urban

UBS Direct Urban

Key Data per Jahresabschluss 2018/2019

- Erhöhung der Ausschüttung um 20% auf CHF 0.30 pro Anteil
- Steigerung des Nettoinventarwertes um 1.4% auf CHF 11.55

	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2017
Performance	-1.1%	-10.5%	7.5%
Anlagerendite	3.7%	2.9%	2.9%
Ausschüttungsrendite	2.6%	2.1%	1.9%
Agio	-1.3%	3.6%	18.8%
Mietausfallrate	8.2%	10.3%	11.9%
Fremdfinanzierungsquote	20.1%	17.2%	6.8%



Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM)

UBS Direct Urban

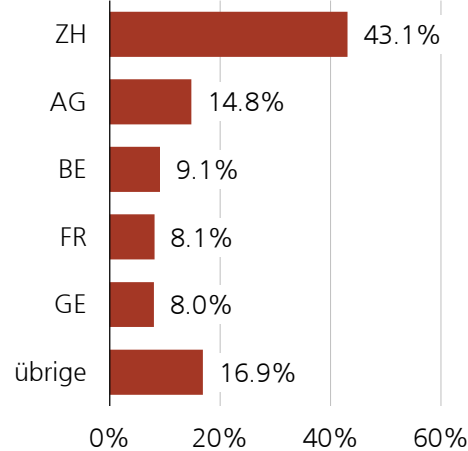
Key Facts per Jahresabschluss 2018/2019

- Börsenkotierter Schweizer Immobilienfonds, Lancierungsjahr November 2012
- Immobilienfonds mit Direktinvestitionen in Wohn-, gemischte und kommerzielle Liegenschaften in der gesamten Schweiz
- Geographische Konzentration auf ausgewählte Agglomerationsregionen primärer und sekundärer Zentren sowie städtebaulichen Entwicklungsschwerpunkten
- Wachstum durch Akquisition von Bauprojekten & Bestandesliegenschaften

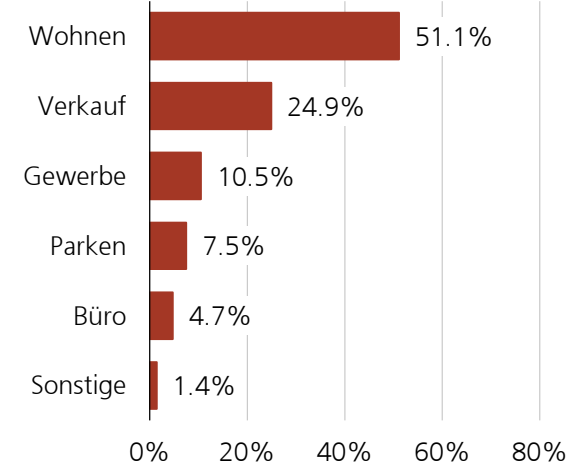
Key Figures

Nettofondsvermögen	CHF 332.6 Mio.
Verkehrswert	CHF 422.4 Mio.
Mietzinseinnahmen	CHF 14.2 Mio.
Mietausfallrate	8.2%
Fremdfinanzierungsquote	20.1%
Anlagerendite	3.7%
Performance	-1.1%
Anzahl Liegenschaften	16

Regionen



Nutzung



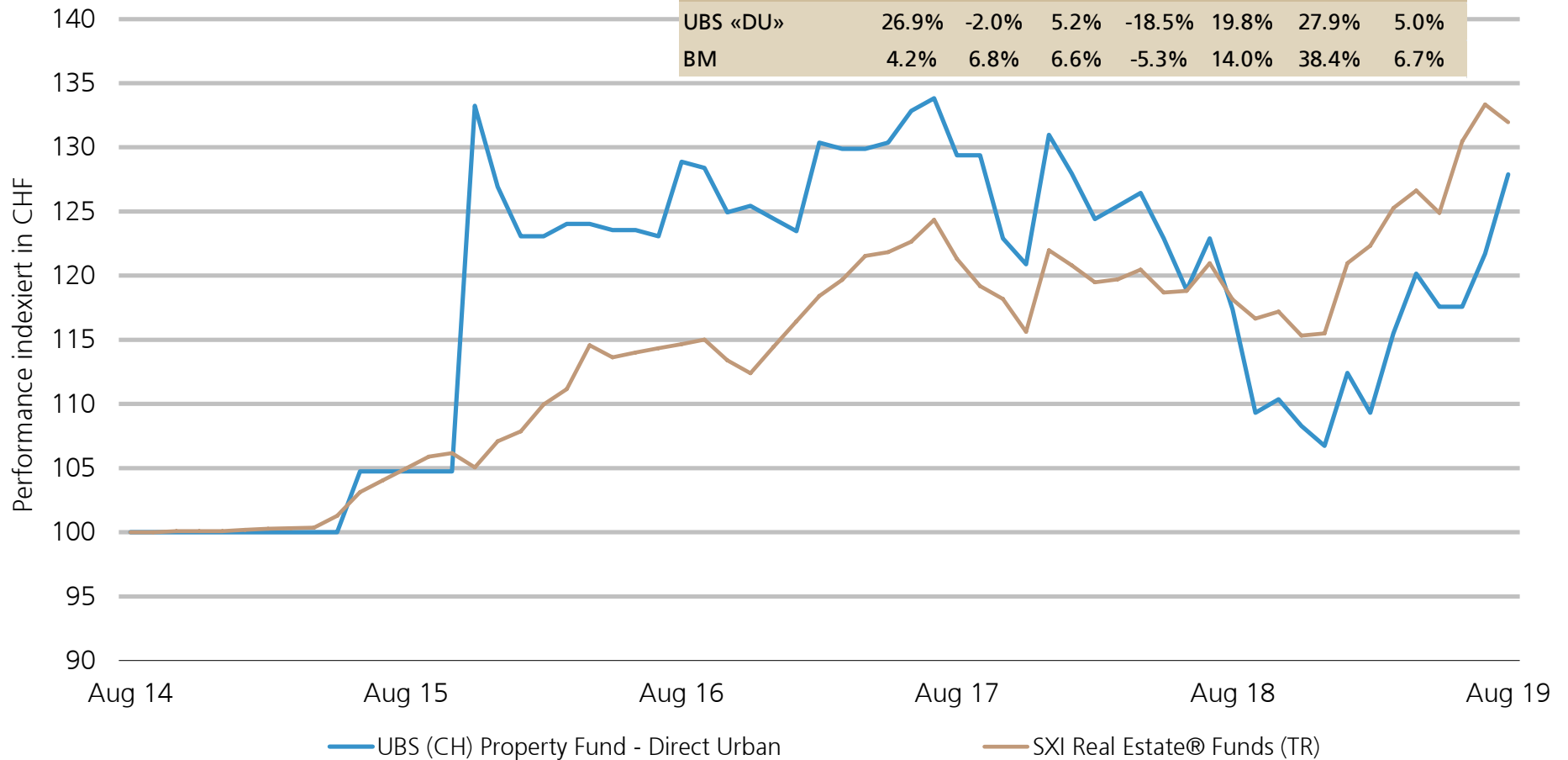
Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM); Daten per 30. Juni 2019

Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen. Die Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt

UBS Direct Urban

Performance und Vergleich mit seiner Benchmark

	Performance in % per 31.08.2019						
	2015	2016	2017	2018	2019 YTD	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
UBS «DU»	26.9%	-2.0%	5.2%	-18.5%	19.8%	27.9%	5.0%
BM	4.2%	6.8%	6.6%	-5.3%	14.0%	38.4%	6.7%



Quelle: UBS Asset Management; per Ende August 2019

Bemerkung: Diese Zahlenangaben beziehen sich auf die Vergangenheit. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.

Statement des Fund Managers



«Urban, modern,
nachhaltig – dafür
stehen wir.»

Stephan Pellegrini

-

Fund Manager
UBS Direct Urban

Source: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM)

Auf einen Blick

UBS Direct Urban Geschäftsjahr 2018/19



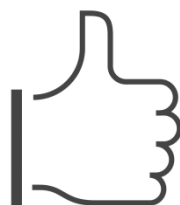
+20%

Erhöhung der Ausschüttung auf **CHF 0.30**



3.7%

solide Anlagerendite



Steuerlich attraktiv
für Investoren mit Steuerdomizil Schweiz



-20%

Senkung der Mietzinsauffallrate auf
8.2% (stichtagsbezogen 5.1%)



Attraktives Bestandesportfolio
an urbanen Lagen und hoher Liegenschaftsqualität



5 Green Stars

im GRESB Nachhaltigkeits-Benchmark
und **1st Switzerland diversified**

Daten per 30. Juni 2019

UBS Direct Urban

Highlight aus dem Portfolio

Wiedikon, «Sihlfeld- Zürich»

- Baubewilligtes Wohnneubauprojekt
- Zwei Mehrfamilienhäuser mit 61 Wohnungen und Tiefgarage mit 34 Einstellplätzen
- BIM-Projekt
- PV-Anlage und Sohle-Wasser Wärmepumpe, SGNI Gold vorzertifiziert
- Wohnkonzept «Wohnen mit Service» (Service-App)
- Investitionsvolumen ca. CHF 57 Mio.
- Fertigstellung für Winter 2020 geplant
- Bruttorendite: ca. 3.5% – 4.0%



Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM)

UBS Direct Urban

GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) 2019



Fünf Green Stars (Höchstnote) für UBS Direct Urban
im GRESB Benchmark 2019



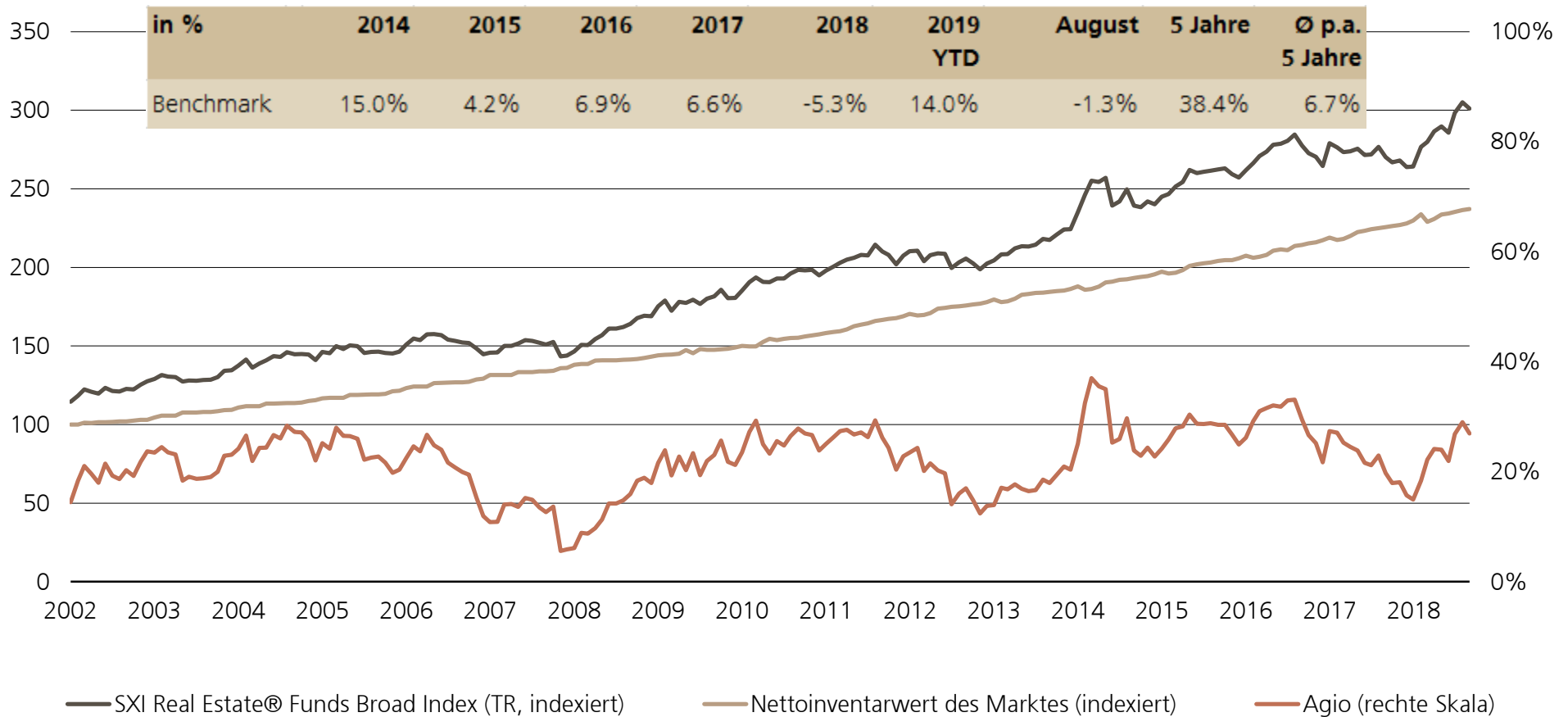
1. Platz Kategorie Schweiz Diversified (GRESB 2019)

Weitere Informationen zum Thema Nachhaltigkeit bei RE-CH finden Sie im Jahresbericht und unter
www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz

Performance von kotierten Schweizer Immobilienfonds

Entwicklung der Agios 1. Januar 2003 bis 31. August 2019

Total Return Index



Quelle: UBS Asset Management, SXI Real Estate Funds Index, Bloomberg, Immobilienfonds Geschäftsabschlüsse
Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen

Update - SXI Real Estate® Funds Broad

Daten per 31. August 2019

Name	Lanciert	Marktkap. (Mio)	Gewicht	Sektor	Region	Preis	NAV	Agio	Dvd- rendite	Perf. YTD	Perf. 2018	Perf. 2017	Perf. 3YR
UBS Sima	1950	8'593	18.3%	Gemischt	Deutsch-CH	123.60	90.77	36.2%	2.6%	19.1%	-2.0%	9.8%	27.8%
CS Siat	1956	3'145	6.7%	Gemischt	Deutsch-CH	203.70	147.87	37.8%	2.7%	13.9%	-9.1%	8.8%	14.6%
* CS LivingPlus	2007	2'940	6.3%	Wohnen	Deutsch-CH	141.00	106.40	32.5%	2.5%	13.2%	-7.4%	4.5%	12.2%
* CS Green	2009	2'613	5.6%	Gemischt	Deutsch-CH	144.20	112.73	27.9%	2.6%	15.8%	-3.2%	6.9%	15.1%
UBS Anfos	1956	2'660	5.7%	Wohnen	Deutsch-CH	74.90	56.48	32.6%	2.4%	16.0%	0.1%	3.8%	17.2%
CS Interswiss	1954	1'748	3.7%	Kommerziell	Gemischt	210.80	186.03	13.3%	4.0%	15.3%	-6.6%	9.4%	13.0%
UBS Swissreal	1962	1'718	3.7%	Kommerziell	Deutsch-CH	75.10	61.50	22.1%	3.5%	14.5%	-1.7%	10.5%	18.4%
Immofonds	1969	1'536	3.3%	Wohnen	Deutsch-CH	477.25	332.35	43.6%	2.8%	16.5%	-4.5%	3.8%	17.7%
La Fonciere	1954	1'485	3.2%	Wohnen	Genf / Waadt	120.00	82.75	45.0%	1.8%	17.8%	-3.8%	5.1%	20.1%
Swisscanto IFCA	1968	1'481	3.1%	Wohnen	Gemischt	140.60	109.52	28.4%	2.3%	14.7%	-7.2%	4.1%	10.0%
Schroder ImmoPLUS	1997	1'476	3.1%	Kommerziell	Deutsch-CH	170.80	135.41	26.1%	2.6%	14.0%	-8.1%	8.4%	13.8%
FIR	1997	1'482	3.2%	Wohnen	Genf / Waadt	205.20	143.53	43.0%	1.9%	15.9%	-1.4%	7.2%	22.5%
UBS Foncipars	1943	1'398	3.0%	Wohnen	Genf / Waadt	109.00	81.92	33.1%	2.3%	21.3%	-5.6%	12.8%	28.1%
* Solvalor 61	1997	1'200	2.6%	Wohnen	Genf / Waadt	266.50	197.18	35.2%	2.0%	9.1%	-7.9%	8.2%	12.0%
* Swiss Life REF (CH) Swiss Properties	2015	1'173	2.5%	Gemischt	Deutsch-CH	130.30	107.96	20.7%	2.0%	-0.5%			
* Edmond de Rothschild Swiss	2010	1'066	2.3%	Gemischt	Gemischt	139.60	112.93	23.6%	2.5%	10.9%	-7.1%	13.1%	14.2%
Immo Helvetic	1997	986	2.1%	Wohnen	Raum Bern	214.40	174.12	23.1%	3.0%	12.3%	-10.8%	0.2%	1.6%
* Realstone Swiss Property	2008	902	1.9%	Wohnen	Gemischt	137.30	120.20	14.2%	2.7%	9.7%	-11.0%	5.1%	8.2%
* SF Sustainable	2010	924	2.0%	Wohnen	Gemischt	140.00	117.69	19.0%	2.6%	9.1%	-0.6%	9.1%	17.7%
* Procimmo	2007	903	1.9%	Kommerziell	Genf / Waadt	168.30	139.28	20.8%	3.2%	10.4%	-9.1%	12.6%	15.4%
Swissinvest RE Fund	2006	853	1.8%	Wohnen	Deutsch-CH	176.00	135.35	30.0%	2.5%	12.0%	-7.3%	2.9%	7.8%
* Bonhote	2006	870	1.8%	Wohnen	Genf / Waadt	141.40	117.16	20.7%	2.2%	11.3%	-10.1%	4.4%	6.8%
* CS Hospitality	2010	815	1.7%	Kommerziell	Gemischt	93.20	95.04	-1.9%	3.5%	11.4%	-4.6%	1.0%	6.6%
* Patrimonium	2007	741	1.6%	Wohnen	Genf / Waadt	152.10	128.94	18.0%	2.5%	8.3%	-6.1%	5.9%	11.9%
SF Retail Properties Fund	2015	634	1.3%	Kommerziell	Gemischt	113.90	100.35	13.5%	3.8%	5.1%	-1.6%	-2.5%	
* Realstone Development Fund	2010	587	1.2%	Wohnen	Gemischt	116.00	133.09	-12.8%	1.6%	-4.1%	-10.3%	-6.8%	
* UBS Direct Residential	2006	653	1.4%	Wohnen	Deutsch-CH	16.40	13.75	19.3%	2.4%	15.1%	-14.7%	-2.5%	-1.9%
* Swisscanto RE Commercial	2010	471	1.0%	Kommerziell	Gemischt	109.60	101.38	8.1%	3.2%	8.2%	-5.2%	-5.4%	-11.5%
* Polymen	2009	377	0.8%	Gemischt	Genf / Waadt	144.40	129.17	11.8%	2.2%	8.1%	-4.0%	2.5%	9.2%
* UBS Direct Urban	2012	357	0.8%	Gemischt	Gemischt	12.40	11.45	8.3%	2.0%	19.8%	-18.5%	5.2%	-0.8%
* Dominicé Swiss Property Fund	2013	322	0.7%	Wohnen	Genf / Waadt	123.70	121.99	1.4%	2.4%	3.5%	-7.0%		
* Swiss Romande Property Fund	2014	298	0.6%	Wohnen	Genf / Waadt	111.00	114.69	-3.2%	2.2%	-2.2%	-9.8%	-3.7%	
SF Commercial Properties Fund	2016	247	0.5%	Kommerziell	Deutsch-CH	102.80	99.89	2.9%	4.1%	3.9%	-0.6%	-2.0%	
* Residentia	2009	191	0.4%	Wohnen	Tessin	119.30	116.17	2.7%	1.8%	2.1%	-10.6%	11.7%	0.5%
* Streetbox Real Estate Fund	2009	191	0.4%	Kommerziell	Genf / Waadt	445.75	286.66	55.5%	3.3%	11.4%	9.3%	-10.6%	
* Liegenschaften im Direktbesitz des Fonds	TOTAL	47'036	100.0%				Ø	27.0%	2.6%	14.0%	-5.3%	6.6%	14.8%

Bemerkung: Marktkapitalisierungen & Gewichte basieren auf SIX Daten, Preise basieren auf Bloomberg Daten. NAV entsprechen den Geschäftsabschlüssen, welche intern dividendenbereinigt werden. „Gemischt“ bedeutet, das Portfolio besteht aus verschiedenen Sektoren. Regionen- und Sektorklassifizierung sowie Agio- und Ausschüttungsberechnung wurden von UBS Asset Management auf Basis der Jahresabschlüsse bestimmt. Performance ist die Gesamrendite basierend auf Bloomberg Daten. **Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen.**



Abschnitt 3

Immobilienmarkt Schweiz

Das Wichtigste in Kürze



Volkswirtschaft

Fortsetzung des Tiefzinsumfeldes

- Im Zuge der Verlangsamung der globalen Wirtschaft, befindet sich die Schweizer Wirtschaftsaktivität zurzeit in einer Abkühlungsphase. 2019 dürfte das reale Wirtschaftswachstum der Schweiz 1,2% erreichen.
- Das tiefere Wirtschaftswachstum, die verhaltene Inflation sowie der teure Franken sprechen gegen eine baldige Erhöhung der Schweizer Zinsen. Eine weitere Senkung der Leitzinsen ist sogar nicht auszuschliessen.
- Im anhaltenden Niedrigzinsumfeld bleiben Schweizer Immobilieninvestitionen unverändert attraktiv. Die durchschnittliche Risikoprämie der Ankaufsrenditen im Spitzensegment lag im 2Q 2019 bei 2,6%.



Mietwohnungen

Angebot übersteigt weiterhin die Nachfrage

- Die Abkühlung der Bauaktivität setzt sich im Schweizer Wohnungsmarkt von einem sehr hohen Niveau aus fort.
- Gleichzeitig bleiben die Nachfrageimpulse verhalten, sodass das Angebot das Absorptionspotenzial weiterhin übersteigt.
- Mietpreise sind in allen Grossregionen des Landes immer noch unter Druck, wobei die Marktlage in den Grossstädten und deren innerem Agglomerationsgürtel infolge eines positiveren Nachfragepotenzials sehr robust bleibt.



Büroflächen

Stabilisierung breitet sich aus

- Die robuste Lage des Schweizer Arbeitsmarktes unterstützt die Absorption von Büroflächen. Allerdings dürfte die Nachfragedynamik infolge der Abkühlung der Wirtschaftsaktivität in den kommenden Quartalen etwas schwächer ausfallen.
- Die Belebung der Nachfrage führt zur Anspannung der Marktlage an zentralen Standorten. Damit profitieren Regionen am Rand der Geschäftsgebiete vermehrt von der Erholung der Stadtzentren, was zur graduellen Stabilisierung der Gesamtmärkte führt.
- Dank der Ausbreitung des Stabilisierungstrends haben die Mietpreise in den meisten Teilmärkten die Talsohle erreicht.



Verkaufsflächen

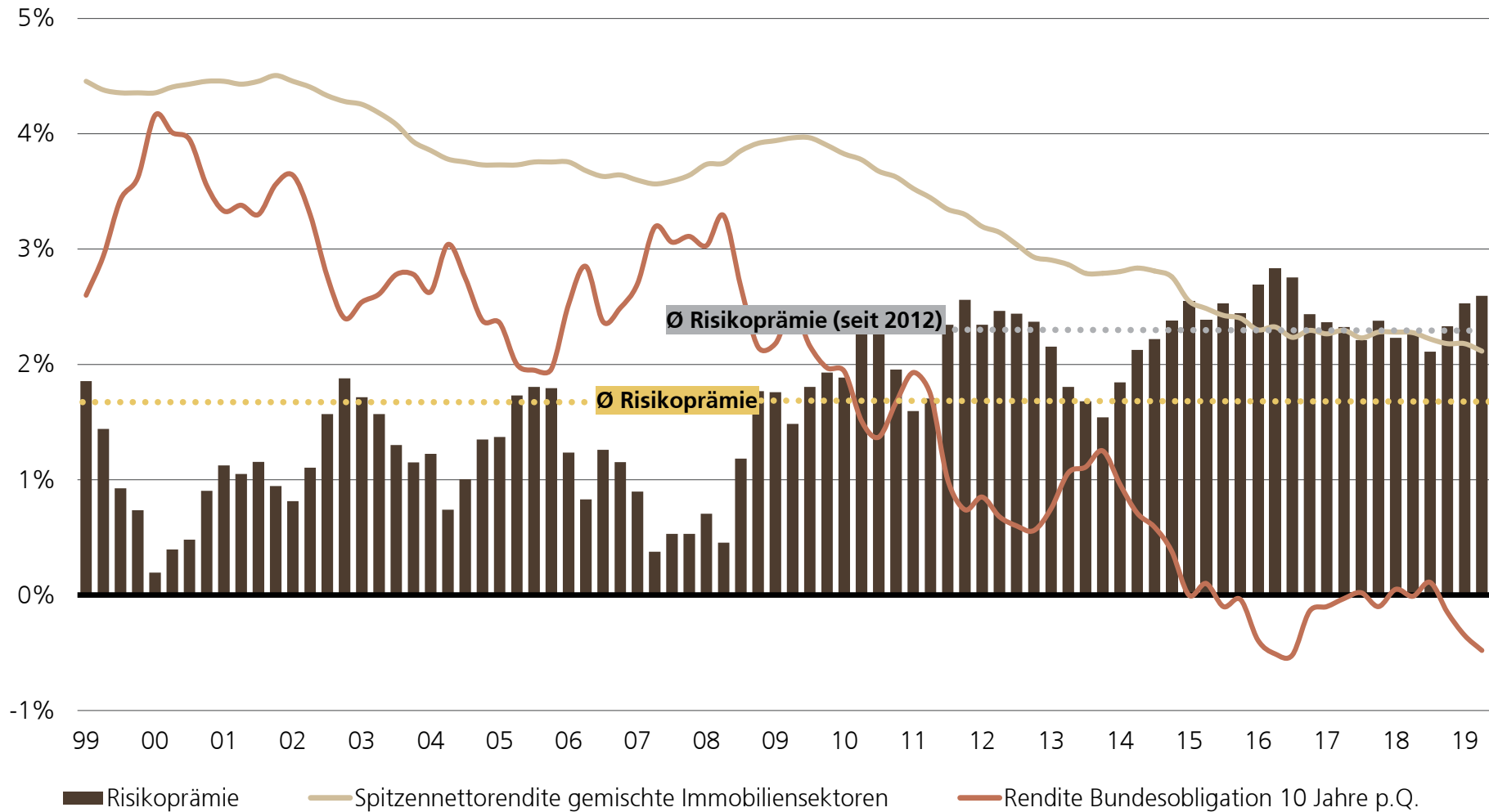
Herausforderungen werden eingepreist

- Für den Schweizer Detailhandel gibt es noch kein Licht am Ende des Tunnels. Nebst der wachsenden Konkurrenz des Onlinehandels belastet die Stagnation der Reallöhne die Konsumentenstimmung und die aktuelle Frankenstärke dürfte dem Einkaufstourismus einen weiteren Schub verleihen.
- Investoren beginnen diese anhaltenden Herausforderungen bei der Bewertung von Einzelhandelsimmobilien einzupreisen, wobei gute Liegenschaften an hochwertigen Lagen im heutigen Niedrigzinsumfeld weiterhin eine hohe Nachfrage geniessen.

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets; Research & Strategy – Switzerland; August 2019

Unveränderte Attraktivität der Schweizer Immobilienanlagen

Erneuter Zinsrückgang führt zu Anstieg der Risikoprämien



Quelle: Wüest Partner 2Q 2019, Oxford Economics; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets, Research & Strategy – Switzerland; September 2019

Suchen Sie weitere Informationen?

News, Publikationen und Research
Anlageprodukte
Immobilienlösungen
Nachhaltigkeit
Liegenenschaften
Über uns

Real Estate Switzerland

UBS
Anlagefonds schweizerischen Rechts

UBS «Anfos»

Jahresbericht 2017/2018
UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos»

Ausgabe Schweiz
Ausgabe 3, Dezember 2017

Immo-Flash

UBS Asset Management's Real Estate

Neues zu unseren UBS Immobilienanlageprodukten

Immo-Update

Editorial
Sehr gute Real Estate zunehmend gut behaltet – und Ge
Erst Anfang Dezember haben wir die Pensionskasse von UBS verkündet. Ihnen die erfolgreiche Kapitalerhöhung der Verwaltungskommission per 1.

UBS

UBS «Anfos»

Nachhaltigkeitsbericht 2017/2018

Verantwortung
Wertschätzung
wertvolle Liegen

Verantwortung
Wertschätzung
wertvolle Liegen

Für illustrative Zwecke

www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz

Kontaktinformationen

UBS Fund Management (Switzerland) AG

Urs Fäs, CFA
Head of Investment Products
Real Estate Switzerland
Aeschenplatz 6
4052 Basel

+41-61-288 36 19
urs.faes@ubs.com

Nicki M. Weber
Head of Business Development
Switzerland and Private Wealth Clients
Stockerstrasse 64
8002 Zürich

+41-44-234 59 75
nicki-marco.weber@ubs.com

UBS Fund Management (Switzerland) AG ist eine Konzerngesellschaft von UBS Group AG



Disclaimer

Für Marketing- und Informationszwecke von UBS. Die im vorliegenden Dokument beschriebenen Produkte bzw. Wertpapiere können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für gewisse Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet oder unzulässig sein. Als Investoren in Anlagegruppen der Anlagestiftung der UBS für Personalvorsorge sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a sowie patronale Wohlfahrtsfonds zugelassen (gemäss BVG). UBS Immobilienfonds nach schweizerischem Recht. Emission zurzeit eingestellt. Kauf und Verkauf der Anteile über die Börse. Prospekte und vereinfachte Prospekte, die Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie die Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS AG, Postfach, CH-4002 Basel bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts erfolgen. Anteile der erwähnten UBS Fonds dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Kommissionen und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», die unter anderem, aber nicht nur, auch Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Während diese zukunftsgerichteten Aussagen unsere Einschätzung und unsere Geschäftserwartungen ausdrücken, können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management.

© UBS 2019. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.