

6. April 2018

Mitteilung

UBS «Sima», UBS «Swissreal», UBS «Foncipars»: Ausschüttung und Inventarwert

Zürich/Basel, 6. April 2018 – Auf der Basis der Jahresabschlüsse per 31. Dezember 2017 hat die Fondsleitung für die unten aufgeführten UBS Immobilienfonds folgende Ausschüttungen festgelegt:

Ex-Datum: 10. April 2018 – Valuta: 12. April 2018

Valor	Fonds	Coupon-Nr.	Ausschüttung (brutto) in CHF	35% Verrechnungssteuer*	Ausschüttung (netto) in CHF
1 442 087	UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»	22 (Ertragsausschüttung)	3.25	1.1375	2.1125
1 442 088	UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal»	23 (Ertragsausschüttung)	2.65	0.9275	1.7225
1 442 085	UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars»	22 (Ertragsausschüttung)	2.50	0.8750	1.6250

* Für CH-domizilierte Anleger rückforderbar. Für im Ausland domizilierte Anleger bei Vorliegen eines Doppelbesteuerungsabkommens mit der Schweiz ganz oder teilweise rückforderbar.

Während UBS «Sima» und UBS «Swissreal» ihre Ausschüttungen auf dem Vorjahresniveau beibehalten, kann UBS «Foncipars» seine Ausschüttung auf CHF 2.50 pro Anteil erhöhen.

Inventarwerte

Die Jahresabschlüsse per 31. Dezember 2017 ergeben die folgenden Inventarwerte:

Valor	Fonds	Inventarwert per 31.12.17 in CHF (vor Ausschüttung)	Inventarwert per 31.12.16 in CHF (vor Ausschüttung)
1 442 087	UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»	89.52	88.04
1 442 088	UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal»	62.20	61.78
1 442 085	UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars»	77.00	73.38

Die Fonds werden am Montag, 9. April 2018 an der SIX erstmals auf der Basis ihrer neuen Nettoinventarwerte gehandelt. Ab 10. April 2018 (Ex-Tag) ist die übliche Korrektur der Börsenkurse in der ungefähren Höhe der Ausschüttungen zu erwarten.

Die Publikation der Inventarwerte und der Ausschüttungen erfolgt ab Freitag, 6. April 2018 nach Börsenschluss in der *Finanz & Wirtschaft*, in *L'Agéfi* und im *Liechtensteiner Volksblatt* sowie auf www.swissfunddata.ch.

Zusätzliche Informationen zu den Schweizer Immobilienfonds finden Sie unter www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz. Aktuelle Angaben zu den Börsenkursen, Agios und Ausschüttungsrenditen finden Sie unter www.ubs.com/fundgate.



Media Relations

Tel. +41-44-234 85 00

UBS AG

Media Relations Schweiz: Tel. +41-44-234 85 00

www.ubs.com