

# Zinsprognose

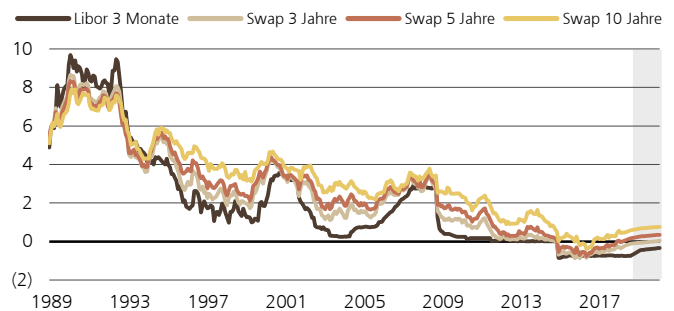
## UBS Hypotheken im aktuellen Zinsumfeld – April und Mai 2018

### SNB lässt den Leitzins unverändert

Die Schweizerische Nationalbank (SNB) hat an ihrer Lagebeurteilung im März entschieden, den Leitzins unverändert bei -0,75 Prozent beizubehalten. Die SNB beurteilt den Franken nach wie vor als hoch bewertet und die Situation am Devisenmarkt als fragil. Gleichzeitig prognostiziert die SNB ein weiteres Anziehen der Konjunktur in der zweiten Jahreshälfte, und wir erwarten eine erste Zinserhöhung auf -0,5 Prozent im Dezember.

In den USA wiederum war die erste Pressekonferenz von Jerome Powell als Chef der US-Notenbank Fed geprägt von der sechsten Zinserhöhung seit 2015. Der Zinsschritt war von den Marktteilnehmern weitgehend erwartet worden. Dabei schien es keine Anzeichen für eine Beschleunigung des Straffungskurses zu geben, und wir erwarten weiterhin drei zusätzliche Zinserhöhungen bis Ende Jahr.

### Langfristige Zinsentwicklung in %



Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

### Zinsprognose in Zahlen

	09.04.18	30.06.18	30.09.18	31.12.18	31.03.19
<b>Libor 3 Monate</b>	-0.74	-0.75	-0.75	-0.60	-0.45
<b>Swap 3 Jahre</b>	-0.36	-0.21	-0.11	-0.09	-0.06
<b>Swap 5 Jahre</b>	-0.09	0.06	0.16	0.21	0.26
<b>Swap 10 Jahre</b>	0.40	0.48	0.58	0.63	0.68

Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Zinssatz teilweise um eine Prognose handelt und dieser sich sowohl nach unten wie oben verändern kann.

### Überblick über die UBS Hypothekar-Produkte

Das aktuelle Zinsniveau kann aus einer langfristigen Perspektive als «tief» bezeichnet werden. Wie positionieren sich unsere Hypotheken in diesem Umfeld?

- UBS Festhypotheken bleiben weiterhin interessant, insbesondere in den längeren Laufzeiten. So kann man sich die aktuell tiefen Zinsen auf Jahre hinaus sichern. Zudem können sie den Zinssatz Ihrer neuen Hypothek bis zwölf Monate im Voraus fixieren.
- Für Hypothekarkunden mit einem gewissen finanziellen Spielraum ist auch die UBS Libor-Hypothek empfehlenswert. Gegen steigende Zinsen können Sie sich absichern, indem Sie zu Beginn einer neuen Festzinsperiode kostenlos in eine mehrjährige UBS Festhypothek wechseln.

### UBS Hypotheken bieten in jedem Zinsumfeld für alle Hypothekarprofile attraktive Kombinationsmöglichkeiten

Zinsniveau	UBS Festhypothek			UBS Libor Hypothek
	kurz	mittel	lang	
hoch	●	●	●	●
sinkend	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
steigend	●	●	●	●
tief	●	●	●	●

● geeignet      ● bedingt geeignet      ● nicht geeignet







## Für jedes Hypothekarprofil den richtigen Mix

Wir empfehlen unseren Kunden, wenn immer möglich, verschiedene Produkte und Laufzeiten zu kombinieren. Diese Strategie erlaubt es, das Zinsrisiko zu diversifizieren.

- Mit einer Laufzeitenstaffelung kann verhindert werden, dass bei Fälligkeit die gesamte Finanzierung in einer ungünstigen Zinssituation neu geregelt werden muss.
- Durch eine Produktkombination wird das Zinsänderungsrisiko auf unterschiedliche Basiszinsen verteilt.

Ihr UBS-Berater zeigt Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten auf.

## Produktempfehlung

Hypothekarprofil	Finanzierungsvorschlag	
<b>Stabil</b>	30 – 40%	60 – 70%
	 UBS Festhypothek 3 Jahre	 UBS Festhypothek 5 bis 8 Jahre
<b>Ausgewogen</b>	25 – 35%	65 – 75%
	 UBS Libor-Hypothek (3 Monate)	 UBS Festhypothek 4 bis 7 Jahre
<b>Marktorientiert</b>	35 – 55%	45 – 65%
	 UBS Libor-Hypothek (3 Monate)	 UBS Festhypothek 3 bis 6 Jahre

UBS Switzerland AG

Postfach

8098 Zürich

[ubs.com/hypo](https://ubs.com/hypo)

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt.

© UBS 2017. Das Schlüsselssymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. April 2018.