

Zinsprognose

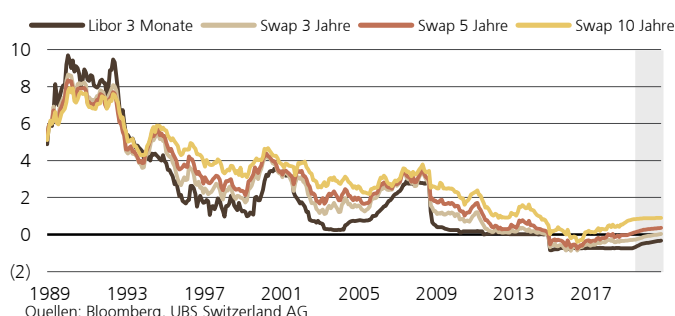
UBS Hypotheken im aktuellen Zinsumfeld – November und Dezember 2018

SNB-Geldpolitik bleibt unverändert

Sorgen um die italienische Finanzpolitik, eine Eskalation des Handelskonflikts zwischen den USA und China sowie ein leicht schwächerer Konjunkturausblick führten im Spätsommer zu einer Aufwertung des Schweizer Francs. Das dürfte die Schweizerische Nationalbank (SNB) in den nächsten Quartalen in ihrer vorsichtigen geldpolitischen Haltung bestärken.

Wir gehen aber davon aus, dass das globale Wirtschaftswachstum robust bleibt und dass sich deshalb auch die europäische Wirtschaft auf einen Rückgang der expansiven Geldpolitik in den nächsten Jahren einstellen muss. Ein erster Zinsschritt der Europäischen Zentralbank (EZB) in der zweiten Hälfte des nächsten Jahres würde dann auch der SNB den Spielraum geben, ihre Zinsen ein erstes Mal zu erhöhen. Positive Leitzinsen in der Schweiz sind jedoch vor dem Jahr 2020 nicht zu erwarten.

Langfristige Zinsentwicklung in %



Zinsprognose in Zahlen

	09.11.18	31.12.18	30.06.19	31.12.19	30.06.20
Libor 3 Monate	-0.75	-0.75	-0.67	-0.47	-0.38
Swap 3 Jahre	-0.34	-0.33	-0.27	-0.10	-0.02
Swap 5 Jahre	-0.04	-0.03	0.13	0.27	0.33
Swap 10 Jahre	0.54	0.66	0.84	0.88	0.89

Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Zinssatz teilweise um eine Prognose handelt und dieser sich sowohl nach unten wie oben verändern kann.

Überblick über die UBS Hypothekar-Produkte

Das aktuelle Zinsniveau kann aus einer langfristigen Perspektive als «tief» bezeichnet werden. Wie positionieren sich unsere Hypotheken in diesem Umfeld?

- UBS Festhypotheken bleiben weiterhin interessant, insbesondere in den längeren Laufzeiten. So kann man sich die aktuell tiefen Zinsen auf Jahre hinaus sichern. Zudem können sie den Zinssatz Ihrer neuen Hypothek bis zwölf Monate im Voraus fixieren.
- Für Hypothekarkunden mit einem gewissen finanziellen Spielraum ist auch die UBS Libor-Hypothek empfehlenswert. Gegen steigende Zinsen können Sie sich absichern, indem Sie zu Beginn einer neuen Festzinsperiode kostenlos in eine mehrjährige UBS Festhypothek wechseln.

UBS Hypotheken bieten in jedem Zinsumfeld für alle Hypothekarprofile attraktive Kombinationsmöglichkeiten

Zinsniveau	UBS Festhypothek			UBS Libor Hypothek
	kurz	mittel	lang	
hoch	●	●	●	●
sinkend	●	●	●	●
normal	●	●	●	●
steigend	●	●	●	●
tief	●	●	●	●

● geeignet ● bedingt geeignet ● nicht geeignet







Für jedes Hypothekarprofil den richtigen Mix

Wir empfehlen unseren Kunden, wenn immer möglich, verschiedene Produkte und Laufzeiten zu kombinieren. Diese Strategie erlaubt es, das Zinsrisiko zu diversifizieren.

- Mit einer Laufzeitenstaffelung kann verhindert werden, dass bei Fälligkeit die gesamte Finanzierung in einer ungünstigen Zinssituation neu geregelt werden muss.
- Durch eine Produktkombination wird das Zinsänderungsrisiko auf unterschiedliche Basiszinsen verteilt.

Ihr UBS-Berater zeigt Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten auf.

Produkttempfehlung

Hypothekarprofil	Finanzierungsvorschlag	
Stabil	30 – 40%	60 – 70%
	 UBS Festhypothek 3 Jahre	 UBS Festhypothek 5 bis 8 Jahre
Ausgewogen	25 – 35%	65 – 75%
	 UBS Libor-Hypothek (3 Monate)	 UBS Festhypothek 4 bis 7 Jahre
Marktorientiert	35 – 55%	45 – 65%
	 UBS Libor-Hypothek (3 Monate)	 UBS Festhypothek 3 bis 6 Jahre

UBS Switzerland AG
Postfach
8098 Zürich

ubs.com/hypo

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt.

© UBS 2018. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. November 2018.