

Previsioni sui tassi d'interesse

Le ipoteche UBS nell'attuale contesto dei tassi d'interesse – ottobre e novembre 2019

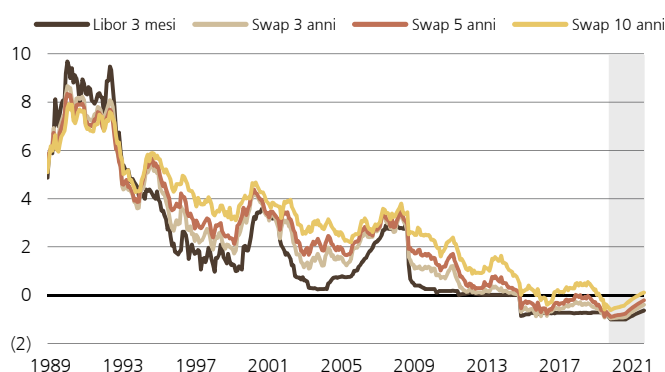
Rimandare non significa rinunciare

Già dall'estate, la Federal Reserve statunitense ha abbassato i suoi tassi di riferimento di mezzo punto percentuale, rimanendo in una fascia obiettivo compresa tra 1,75 e 2%, mentre la Banca centrale europea (BCE) ha ridotto il tasso di riferimento di un decimo di punto percentuale, fino a -0,5%. Finora, solo la Banca nazionale svizzera (BNS) ha potuto sottrarsi a questa tendenza globale di diminuzione dei tassi. Durante la valutazione di settembre, infatti, il suo tasso di riferimento è rimasto invariato a -0,75%.

Tuttavia, rimandare non significa rinunciare ai tagli. Le incertezze causate dalla guerra commerciale tra USA e Cina e dalla Brexit non sembrano destinate a esaurirsi. Il che, insieme a una congiuntura in visibile rallentamento, preannuncia ulteriori tagli dei tassi a livello mondiale.

La Fed potrebbe ridurre i propri tassi d'interesse fino all'1%, e anche la BCE potrebbe abbassarli ancora dello 0,1. In questo caso un taglio dei tassi di riferimento potrebbe tornare ad affacciarsi anche in Svizzera. Di conseguenza vengono a mancare validi motivi per un aumento dei tassi obbligazionari nei prossimi trimestri, che dovrebbero rimanere ai livelli attuali.

Andamento dei tassi a lungo termine in %



Fonti: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Previsioni sui tassi in cifre

	11/10/19	31/12/19	30/06/20	31/12/20	30/06/21
Libor 3 mesi	-0.79	-1.00	-1.00	-0.93	-0.74
Swap 3 anni	-0.74	-0.96	-0.93	-0.79	-0.54
Swap 5 anni	-0.65	-0.91	-0.81	-0.63	-0.36
Swap 10 anni	-0.35	-0.62	-0.48	-0.26	-0.02

Fonti: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Vi preghiamo di considerare che il tasso d'interesse indicato costituisce in parte una previsione e quindi può subire modifiche verso l'alto o verso il basso

Panoramica dei prodotti ipotecari UBS

In un'ottica di lungo termine, l'attuale livello dei tassi può essere tuttora considerato «basso». Come si collocano le ipoteche UBS in questo contesto?

- Le ipoteche fisse UBS continuano a essere vantaggiose, in particolare quelle a lungo termine. È quindi possibile assicurarsi gli attuali tassi estremamente bassi per gli anni a venire. Potete inoltre fissare il tasso della vostra nuova ipoteca fino a dodici mesi in anticipo.
- Per clienti ipotecari che dispongono di un certo margine di manovra finanziario, è ancora consigliabile l'ipoteca Libor UBS. Per proteggervi contro un rialzo dei tassi, all'inizio di un nuovo periodo di applicazione del tasso debitore fisso potete passare gratuitamente a un'ipoteca fissa UBS pluriennale.

Le ipoteche UBS offrono interessanti possibilità di combinazione in ogni contesto dei tassi e per tutti i profili ipotecari

Livello dei tassi	Ipoteca fissa UBS			Ipoteca Libor UBS
	breve	media	lunga	
alto	●	●	●	●
In ribasso	●	●	●	●
normale	●	●	●	●
in rialzo	●	●	●	●
basso	●	●	●	●

● adeguata ● adeguata a secondo dei casi ● non adeguata







Per ogni profilo ipotecario il giusto mix

Consigliamo ai nostri clienti di combinare sempre, per quanto possibile, vari prodotti con durate diverse. Questo tipo di strategia consente di diversificare il rischio legato ai tassi.

- Lo scaglionamento delle durate consente di evitare – in una situazione di tassi svantaggiosi – una nuova impostazione dell'intero finanziamento alla sua scadenza.
- La combinazione di prodotti permette di distribuire il rischio di variazione dei tassi su tassi di base diversi.

Il vostro consulente UBS sarà lieto di illustrarvi le varie possibilità.

Consigli relativi ai prodotti

Profilo ipotecario	Finanziamento consigliato	
Stabile	30 – 40%	60 – 70%
	 Ipoteca fissa UBS 3 anni	 Ipoteca fissa UBS 5 – 8 anni
Bilanciato	25 – 35%	65 – 75%
	 Ipoteca Libor UBS (3 mesi)	 Ipoteca fissa UBS 4 – 7 anni
Orientato al mercato	35 – 55%	45 – 65%
	 Ipoteca Libor UBS (3 mesi)	 Ipoteca fissa UBS 3 – 6 anni

UBS Switzerland AG
Casella postale
8098 Zurigo

ubs.com/hypo

Questa pubblicazione ha finalità esclusivamente informative e non deve essere intesa come una raccomandazione, un'offerta o una sollecitazione d'offerta. Prima di prendere una decisione d'investimento si raccomanda di richiedere la consulenza professionale di un esperto. UBS si riserva il diritto di modificare i propri servizi, prodotti o prezzi in qualsiasi momento e senza preavviso. Alcuni prodotti e servizi sono soggetti a restrizioni legali e non possono quindi essere offerti incondizionatamente in tutto il mondo. È vietata la riproduzione, anche parziale, senza la previa autorizzazione di UBS.

© UBS 2019. Il simbolo delle chiavi e UBS sono fra i marchi protetti di UBS. Tutti i diritti riservati. Ottobre 2019