

UBS immo news



Esposizione «Casa e giardino» a Fellbach (Germania)

Indice

- 1 Home Expo: tutto ciò che serve per costruire e arredare
- 2 Edilizia sostenibile con il legno
- 3 Finanziamento compreso – UBS alla Home Expo
- 4 L'Infocenter – punto di riferimento della Home Expo

Inaugurazione
25 ottobre 2007
con ingresso gratuito

Home Expo: tutto ciò che serve per costruire e arredare

Home Expo, la prima esposizione permanente di case in Svizzera, apre i battenti a Suhr nel cantone Argovia e propone 18 case modulari completamente rifinite e ammobiliate. Grazie alla presenza di imprese operanti anche nei rami ausiliari dell'edilizia tra cui costruttori di cucine, specialisti in scale o finestre, propone ai visitatori una panoramica del mercato unica nel suo genere.

Suhr, nel cantone Argovia, fa da sfondo alla prima grande esposizione permanente di case in Svizzera, la Home Expo. Con le sue 18 case modulari è la più moderna d'Europa. In poco spazio offre a chi sogna una casa di proprietà numerose idee pratiche sull'edilizia, l'abitazione e l'arredamento. La Home Expo è situata sul piazzale del centro dell'arredamento Pfister di Suhr, in posizione centrale e comodamente raggiungibile sia in auto che con i mezzi pubblici.

La casa dall'A alla Z

Su una superficie di 7300 metri quadrati, 18 produttori espongono le loro case modulari in legno: dal tipico immobile unifamiliare per giovani famiglie alle case con ossatura in legno e facciate in vetro fino all'architettura stile Bauhaus. Tutte le abitazioni sono completamente rifinite, ammobiliate, arredate e dotate di installazioni sanitarie, elettriche e di riscaldamento, impianti di illuminazione e cucina. Possono essere visitate dalla cantina alla soffitta, su richiesta in compagnia di uno specialista. Le ditte espositrici provengono dalla Germania e dall'Austria, vantano esperienze pluriennali e un profondo know how nelle

costruzioni modulari in legno e i loro marchi sono sinonimi di qualità controllata. Alcune operano da oltre 20 anni in Svizzera e conoscono dunque alla perfezione le peculiarità del nostro mercato nazionale.

Una visita, molte informazioni

La Home Expo è un centro di competenza per l'edilizia, l'abitazione e l'arredamento, ma è anche una meta interessante per tutta la famiglia e consente di abbinare varie visite: nelle immediate vicinanze sorgono infatti il negozio d'arredamento Pfister, un centro specializzato per il fai da te e uno per il giardinaggio. All'ingresso della Home Expo, l'Infocenter offre una panoramica dettagliata e spazi espositivi per varie imprese operanti in rami ausiliari dell'edilizia e specializzate in cucine, scale, finestre e così via. Anche UBS è presente, pronta a offrire supporto per tutte le questioni finanziarie. Maggiori informazioni alle pagine 3 e 4.

Editoriale



Marc Steffen
Marketing & Sales Development
Head Marketing Solutions

Cara lettrice, caro lettore,

all'inizio sognare una casa di proprietà è proprio un sogno: tutto è perfetto. All'atto pratico, però, limiti e ostacoli cominciano a far perdere i contorni all'immagine della casa finita che ci eravamo fatti.

Non è così, però, con le abitazioni modulari: le possiamo visitare, entrarci e controllare tutti i dettagli ancor prima di ordinarne la costruzione. Ben 18 di questi sogni edilizi diventati realtà vi aspettano alla Home Expo a Suhr AG, la prima esposizione di case in Svizzera.

Le abitazioni sono completamente rifinite, tecnicamente equipaggiate e ammobiliate. Se uno degli elementi non risponde alle vostre aspettative non è un problema: le case modulari di legno offrono infinite possibilità per individualizzarle.

UBS vi assiste nella realizzazione del vostro sogno immobiliare. Leggete questa edizione speciale di «UBS immo news» per saperne di più sulla Home Expo, sulle costruzioni modulari in legno e sull'offerta di UBS in loco.

Auspiciando di potervi dare presto il benvenuto alla Home Expo vi auguriamo buona lettura.

Marc Steffen
UBS SA
Casella postale
8098 Zurigo
Hypoline 0800 884 557
E-mail: immoneWS@ubs.com

Edilizia sostenibile con il legno

Vi sono molti argomenti a favore di una casa modulare in legno: le costruzioni lignee abbinano infatti eccellenza qualitativa a un'estrema efficienza energetica. Il legno è un materiale molto usato soprattutto nell'edilizia modulare. I tempi di costruzione estremamente brevi e il prezzo fisso garantito per contratto sono tra i vantaggi delle costruzioni modulari in legno.

La richiesta di case in legno è alta: «Studiando a fondo il mercato nazionale ci siamo convinti che in Svizzera l'edilizia sostenibile, di alto profilo qualitativo e orientata al futuro è un'esigenza. Le costruzioni modulari in legno hanno molto potenziale», dichiara Andreas Speer, direttore della Home Expo, esposizione di case modulari in legno di 18 fabbricanti. E convalida la propria affermazione dati alla mano: «Dal 1990 al 2006 la loro quota di mercato è salita da circa il 5 per cento al 20 per cento.»

Perfetto controllo dei costi

Non è un trend casuale; le costruzioni modulari in legno hanno molti vantaggi. Mentre prima per una casa in legno si montava sul cantiere trave dopo trave, lamella dopo lamella, oggi la parte più laboriosa si svolge al riparo, in un capannone, dove i vari elementi vengono prefabbricati in modo industriale e con precisione di misure. I vantaggi: tempi di esecuzione sul cantiere più brevi, scadenze edilizie più precise e data di ingresso chiara fin dall'inizio, a tutto vantaggio dei costi di affitto e del finanziamento.

In generale, l'edilizia modulare in legno offre un buon controllo dei costi poiché è un'impresa generale a fornire tutte le prestazioni. La costruzione di una casa modulare in legno avviene tramite un unico interlocutore ed elimina il problema della coordinazione.

Costruzioni energeticamente efficienti e orientate al futuro

Chi è già stato in una casa in legno conosce la sensazione di calduccio che si prova in inverno e di frescura in estate. Il legno è un materiale estremamente isolante. Sono le costruzioni in legno ad aver in pratica aperto la strada allo standard Minergie. Le pareti esterne dell'edificio hanno un forte potere isolante: trattengono il calore interno e riducono l'esigenza di riscaldare e, con essa, il fabbisogno di olio combustibile. Le case in legno soddisfano ampia-

mente gli standard energetici odierni e talvolta i loro valori sono addirittura inferiori a quelli prescritti.

L'importanza dell'individualità

Edilizia modulare non significa case in serie: gli elementi prefabbricati non pongono freni all'individualità e alla libertà di strutturare gli spazi. Dalla casa unifamiliare con esterni in legno o intonacati alla villa di lusso, passando per edifici con strutture di base in legno e facciate in vetro, tutto è possibile.

L'edilizia modulare in legno è intelligente, orientata al futuro ed efficiente in termini energetici. I committenti hanno decisamente minori oneri amministrativi e di progettazione. Fin dall'inizio sono affiancati da un interlocutore competente che offre loro un'assistenza e una consulenza completa, dalla ricerca del terreno, alla pianificazione finanziaria e alla scelta di rifiniture e arredi. E poiché costruire in un capannone evita le spiacevoli sorprese di un cantiere all'aperto, si può garantire per contratto un prezzo fisso. Le condizioni di pagamento sono eque, con versamenti per ogni tappa di costruzione.

I 10 vantaggi delle case modulari

1. Tempi di costruzione brevi
2. Costi di riscaldamento contenuti
3. Prezzo fisso garantito
4. Data d'ingresso vincolata
5. Costante livello di qualità
6. Servizio clienti gratuito
7. Visione del progetto su scala 1:1
8. Campionario in loco – non si perde più tempo in ricerche nei negozi specializzati
9. Possibilità di strutturazione individuale nonostante gli elementi prefabbricati
10. Metodo di costruzione sostenibile

Impressum

Editore: UBS SA, Lending Products. Foto: UBS SA. Pubblicazione trimestrale edita in italiano, tedesco, francese e inglese. Abbonamenti: www.ubs.com/immoneWS

La presente pubblicazione si riferisce al mercato svizzero e ha esclusivamente valore informativo. Non costituisce in alcun modo né un'offerta, né una proposta né una richiesta di offerta per l'acquisto o la vendita di prodotti ipotecari o altri prodotti specifici. Le informazioni e le opinioni contenute in questa pubblicazione provengono da fonti affidabili, tuttavia non ci assumiamo nessuna responsabilità né contrattuale né tacita per informazioni errate o incomplete. Le opinioni presentate possono differire dal punto di vista ufficiale di UBS. Avete domande o suggerimenti per la newsletter? Scriveteci una mail a: immoneWS@ubs.com

Finanziamento compreso – UBS alla Home Expo

Una volta trovata la casa dei sogni si passa alla tappa successiva: il finanziamento. Non c'è casa senza un solido finanziamento; ecco perché UBS vi assiste in loco alla Home Expo.

La presenza di UBS alla Home Expo è affidata a Jürg Kohler, il responsabile area di mercato Aarau. Il territorio di sua competenza – la parte sud del cantone Argovia da Zofingen a Bremgarten e da Aarau a Reinach – è residenzialmente molto richiesto. «I finanziamenti di immobili di proprietà sono quindi una delle competenze del mio team», afferma Kohler.

Assistenza in tutta la Svizzera

Il primo rappresentante di UBS alla Home Expo è Thomas Eckert, che vi lavora a tempo pieno, coadiuvato, quando necessario, da altri consulenti UBS. Il team può mostrare sul posto ai clienti le loro possibili

finanziarie, non solo se l'acquisto è imminente, ma anche quando si inizia a risparmiare per finanziarlo. In teoria, volendo e avendo con sé tutti i documenti, si può accendere subito un'ipoteca. Tuttavia Jürg Kohler è del parere che trattandosi di un passo molto importante, l'acquisto di un immobile debba essere ben ponderato. «Il finanziamento di una casa di proprietà deve essere come un vestito fatto su misura: perfetto e senza alcuna grinza. È importante quindi sceglierlo con accuratezza.»

Come fanno però i visitatori che, non essendo della regione, troverebbero molto laborioso tornare a Suhr per approfondire il discorso? «Trasmettiamo i contatti ai consulenti di tutta la Svizzera; chi si rivolge a noi alla Home Expo per informarsi sul finanziamento di un immobile di proprietà viene poi assistito per anni da un consulente UBS nelle sue vicinanze», spiega Thomas Eckert.



Thomas Eckert

Consulenza con o senza appuntamento

Alla Home Expo è possibile usufruire senza appuntamento di una consulenza durante gli orari di apertura. Basta rivolgersi a Thomas Eckert o a uno dei suoi colleghi.

Chi vuole, può comunque fissare un colloquio contattando Thomas Eckert al numero 062-835 92 70.

33 settimane, e il sogno di una casa propria diventa realtà.



Giorno X

La scoperta: è valsa la pena visitare la Home Expo.



1ª settimana

Il colloquio: il finanziamento è assicurato.



Settimane 2 a 3

La progettazione: la casa assume tratti individuali.



15ª settimana

Gli scavi: si fa posto per la nuova casa.



16ª settimana

Le fondamenta: la piastra di fondazione e lo scantinato vengono cementati.



20ª settimana

In volo: il primo elemento della facciata viene montato.



20ª settimana

La copertura: anche il sottotetto è prefabbricato.



Settimane 21 a 32

Gli interni: gli operai installano l'equipaggiamento interno.



33ª settimana

La conclusione: il termine di ingresso garantito per contratto è rispettato.

L'Infocenter – punto di riferimento della Home Expo

L'Infocenter della Home Expo raggruppa numerose aziende dei rami edili ausiliari: costruttori di cucine, di scale, finestre, bagni, ecc. È così una fonte d'ispirazione per futuri committenti di costruzioni così come per coloro che programmano un rinnovo.

Porta d'ingresso della Home Expo e punto di partenza del percorso che porta alla scoperta delle 18 case prefabbricate è l'Infocenter. Al pari di tutti gli immobili dell'esposizione, anche l'Infocenter è una costruzione modulare in legno: trasparente ed ecologico, dall'architettura moderna e interessante, l'Infocenter mostra immediatamente tutti i vantaggi di questo tipo di edifici.

Tutto per la vostra casa di proprietà

L'Infocenter è il centro d'informazione per tutto ciò che riguarda l'edilizia, l'abitazione e l'arredamento. È il punto in cui espongono numerose aziende svizzere che offrono prestazioni e informazioni in settori legati all'edilizia, quali Bekon-Koralle, BR Bauhandel, Eternit, Franke Küchentechnik, Griesser, Hörmann, Internorm Fenster, Keller Treppenbau, KESO, Laufen, Sony, Veriset Küchen, V-Zug, Viessmann, Pfister, Nespresso e UBS. La Home Expo è

pertanto una meta interessante non solo per chi intende costruire, ma anche per coloro che vogliono rinnovare una casa o un appartamento. L'Infocenter fornisce ai futuri committenti indicazioni su aspetti quali il finanziamento, il risparmio energetico e l'edilizia ecologica e, tramite la «borsa dei terreni», aiuta chi è alla ricerca di un posto dove costruire.

Sfornare idee bevendo un caffè

L'Infocenter ospita molto spesso mostre temporanee, relazioni e presentazioni su temi connessi all'edilizia: corsi di cucina per buongustai, consulenze feng shui, giornate all'insegna del benessere e della decorazione d'interni... Per argomenti e date consultate il sito www.homeexpo-services.ch

Affinché la visita all'Home Expo offra anche qualche momento di relax, l'Infocenter dispone di un angolo di lettura e di un caffè con terrazza: sorvegliando un

caffè, un tè, una bevanda fredda o facendo uno spuntino, si possono elaborare meglio le idee e le ispirazioni raccolte visitando l'esposizione. Anche i bimbi hanno la possibilità di divertirsi: nel giardino dell'Infocenter li aspetta un parco giochi in cui intrattenersi mentre i genitori vanno alla ricerca di idee per il loro immobile.

Orari di apertura della Home Expo

Tutti i giorni, tranne il martedì, dalle ore 10 alle 18

L'Infocenter e l'Home Expo sono chiusi a Natale (24 e 25 dicembre), a Capodanno (31 dicembre e 1° gennaio), Venerdì Santo, la domenica di Pasqua e di Pentecoste.

Ulteriori informazioni sulla Home Expo

www.homeexpo.ch

www.homeexpo-services.ch

CONCORSO

Vincete interessanti premi per la vostra casa.

Rispondete alla domanda del concorso, imbrucate il tagliando e con un po' di fortuna potrete vincere uno dei seguenti premi:

Domanda del concorso:

Quali costruzioni modulari vengono presentate alla Home Expo?

Nome

Cognome

Via, n.

NPA, località

Telefono



Dal 1° al 14° premio:
un trapano BOSCH



Dal 15° al 29° premio:
un abbonamento per un anno a «Hausbau», la maggiore rivista d'Europa dedicata alle case prefabbricate



Dal 30° al 50° premio:
una stazione meteorologica

Sono interessato a una consulenza sui finanziamenti. Vi prego di contattarmi. Sono reperibile dalle _____ alle _____.

Desidero solo partecipare al concorso.

Condizioni di partecipazione

Il tagliando del concorso può essere consegnato presso lo stand di UBS dell'Infocenter della Home Expo entro il 30 dicembre 2007. Può essere compilato solo un tagliando a persona. Al concorso possono partecipare soltanto le persone domiciliate in Svizzera; sono comunque esclusi tutti i collaboratori del Gruppo UBS. La partecipazione è gratuita e non comporta alcun impegno. I vincitori saranno informati personalmente. Non è tenuta alcuna corrispondenza in merito al concorso. È escluso il ricorso alle vie legali. I partecipanti acconsentono all'uso dei propri dati da parte di UBS per motivi di marketing interni.

Imbrucate entro il 30 dicembre 2007 il tagliando debitamente compilato nell'apposita urna situata allo stand UBS nell'Infocenter della Home Expo.