

Quali sono le vostre previsioni?

L'Ipoteca Libor UBS conviene soprattutto se vi aspettate un andamento costante o al ribasso dei tassi d'interesse

Seguite i mercati finanziari e accettate eventuali oscillazioni dei tassi a breve termine? Allora con l'Ipoteca Libor UBS potete approfittare di tassi d'interesse particolarmente vantaggiosi.

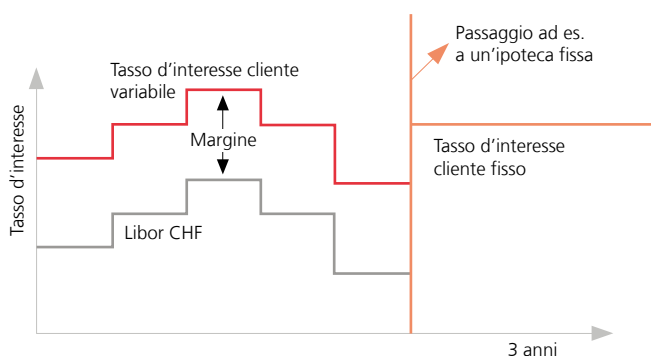
Fatti

Tasso d'interesse	fisso per il periodo di interesse fisso selezionato (3, 6 o 12 mesi)
Durata del contratto	3 anni
Rischio dei tassi	oscillazioni dei tassi nel corso della durata contrattuale
Tasso di riferimento	sulla base del Libor franco svizzero determinante per il periodo a interesse fisso selezionato*
Impiego	per tutti i tipi di immobili, per clienti privati

* Il Libor (London Interbank Offered Rate) franco svizzero determinante per la variazione dei tassi d'interesse viene fissato a Londra prima dell'inizio di un periodo a interesse fisso. Voglia notare che, ai fini del calcolo del tasso d'interesse, il Libor franco svizzero non può mai essere inferiore a zero.

Come funziona l'Ipoteca Libor UBS

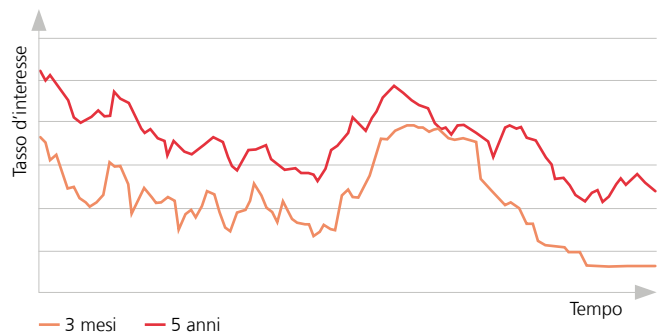
L'Ipoteca Libor UBS è orientata al Libor franco svizzero, il tasso d'interesse a cui le banche di prim'ordine si offrono reciprocamente prestiti a breve in franchi svizzeri. Viene pubblicato giornalmente su diversi media e riflette il livello generale dei tassi per prestiti a breve in franchi svizzeri. Potete accendere un'Ipoteca Libor UBS in qualsiasi momento. All'atto della stipulazione scegliete un determinato periodo a interesse fisso, al termine del quale il tasso d'interesse viene adeguato all'andamento contingente del mercato monetario, ossia del Libor franco svizzero. Il tasso d'interesse è costituito dal Libor franco svizzero più un margine fisso.



Visto il breve periodo a interesse fisso, in uno scenario normale i tassi d'interesse sono più bassi rispetto a quelli dei finanziamenti a più lungo termine.

Andamento dei tassi a breve e lungo termine

(solo a scopo illustrativo)



Il tasso d'interesse della vostra ipoteca può variare in modo relativamente rapido. L'Ipoteca Libor UBS è pertanto indicata soprattutto per persone che seguono attivamente l'andamento del mercato monetario e dei capitali. L'accensione di un'Ipoteca Libor UBS è ideale quando attendete un andamento costante o discendente dei tassi d'interesse.

Buono a sapersi

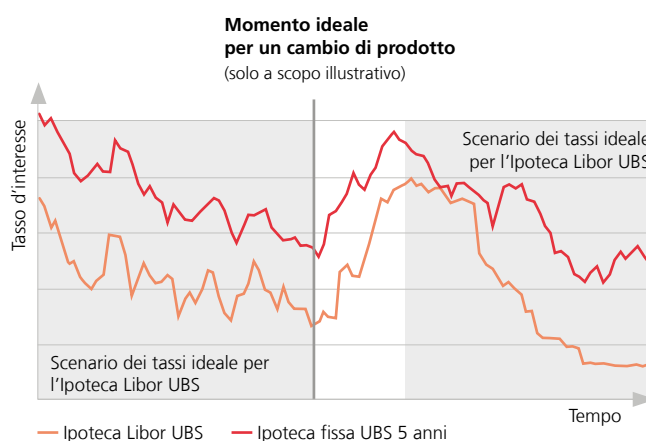
- L'ipoteca Libor UBS è orientata all'andamento del mercato monetario. Potete pertanto approfittare di tassi d'interesse trasparenti e in linea con il mercato.
- L'ipoteca Libor UBS è una forma di finanziamento a breve termine. In uno scenario normale, i tassi d'interesse sono pertanto più bassi di quelli dei finanziamenti a più lungo termine.
- Al termine di ogni periodo a interesse fisso avete la possibilità di disdire la vostra ipoteca Libor per intero o in parte a condizione che per l'importo disdetto stipulate un'ipoteca fissa UBS di più anni.
- Con l'ammortamento indiretto godete di agevolazioni fiscali. Gli ammortamenti diretti periodici possono essere fissati contrattualmente.

I vantaggi in sintesi

- Finanziamento fortemente legato al mercato monetario
- Tassi d'interesse vantaggiosi con oscillazioni a breve termine
- Minimizzazione del rischio dei tassi mediante passaggio a un'ipoteca fissa UBS di più anni

Minimizzare il rischio dei tassi

Sulla base del breve periodo a interesse fisso, l'ipoteca Libor UBS segue rapidamente l'andamento del mercato monetario. Ciò è ben accetto in caso di tassi al ribasso, mentre è un aspetto indesiderato a fronte di un loro rialzo. Potete tutelarvi dagli aumenti dei tassi d'interesse tramite la disdetta dell'ipoteca Libor alla scadenza di un periodo a interesse fisso e l'accensione per l'importo disdetto di un'ipoteca fissa UBS di più anni. Quest'ultima vi consente di fissare il tasso d'interesse per l'intera durata contrattuale.



Attraverso la ripartizione del vostro intero finanziamento ipotecario in più tranche di diversa durata, le variazioni sfavorevoli dei tassi non interessano mai l'intero finanziamento.

UBS Switzerland AG
Casella postale
8098 Zurigo

Maggiori informazioni

- 🌐 ubs.com/ipoteche
- ☎ UBS Hypoline 0800 884 557
- 🚩 Cercare una filiale ubs.com/agenzie