

Realizzate progetti immobiliari

Il **Credito di costruzione UBS** vi offre una panoramica dei vostri pagamenti di costruzione

Con il **Credito di costruzione UBS** realizzate il vostro progetto edile in tutta rapidità e semplicità. Non importa se volete costruire una casa oppure ristrutturare o rinnovare un immobile già acquistato: vi proponiamo un'offerta adeguata alle vostre esigenze.

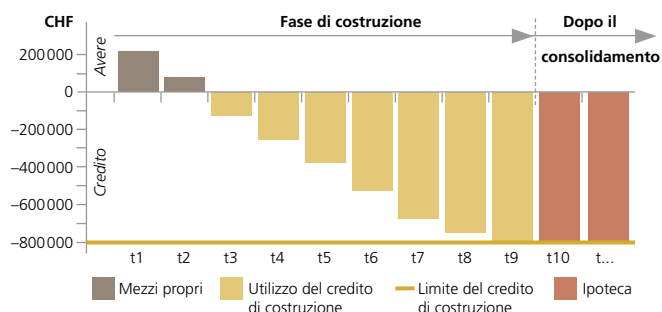
Forma di utilizzo in linea con le vostre esigenze

Siamo al vostro fianco per progetti di costruzione, rinnovo o ristrutturazione con il Credito di costruzione UBS. Nell'ambito del limite di credito stabilito vi offriamo la scelta tra due tipi di utilizzo: su un Conto di costruzione UBS oppure sotto forma di Anticipazione fissa UBS. Saremo inoltre lieti di verificare anche il consolidamento parziale anticipato sotto forma di Ipotecche UBS.

Come funziona il Credito di costruzione UBS

Utilizzo sul Conto di costruzione UBS

Una volta firmati i documenti di credito e soddisfatte tutte le disposizioni contrattuali, il Credito di costruzione UBS è a vostra disposizione, nel quadro dell'avanzamento della costruzione, sul Conto di costruzione UBS. Tutte le fatture vengono gestite esclusivamente tramite quest'ultimo. In questo modo siete sempre aggiornati sulle vostre uscite. I pagamenti correnti comportano una disponibilità di credito che aumenta con l'avanzare dei lavori. I tassi e le commissioni di credito vengono calcolati e addebitati con cadenza trimestrale sul Conto di costruzione UBS. In seguito alla conclusione dei lavori, il debito viene estinto con la concessione definitiva di un'ipoteca (= consolidamento).



Il grafico ha solo fini illustrativi.

UBS Switzerland AG
Casella postale
8098 Zurigo

Utilizzo sotto forma di Anticipazione fissa UBS

Nell'ambito del limite di finanziamento vi offriamo anche la possibilità di beneficiare del Credito di costruzione UBS sotto forma di Anticipazione fissa UBS. In tal caso viene meno la commissione di credito.

Condizioni Credito di costruzione UBS

Valuta	CHF
Tasso di credito	Variabile, tasso di credito su richiesta
Commissione di credito	0,25% a trimestre, calcolata sul saldo debitore più elevato, max. 50% dell'interesse per il trimestre considerato, min. CHF 5
Durata	Illimitata
Ammortamenti	Definizione dopo il consolidamento
Disdetta ordinaria	Possibile in qualsiasi momento da ambo le parti

Condizioni Anticipazione fissa UBS

Valuta	CHF
Tasso di credito	Fisso per l'intera durata, tasso di credito su richiesta
Commissione di credito	Nessuna
Durata	1-12 mesi
Ammortamenti	Definizione dopo il consolidamento
Disdetta ordinaria	Alla scadenza del periodo stabilito, l'anticipazione si estingue senza che sia necessaria una disdetta da parte del beneficiario del credito o di UBS

Cosa dovete sapere al riguardo

- Gestione di tutti i pagamenti tramite il vostro conto di costruzione
- Libera scelta della forma di utilizzo
- Nessun ammortamento durante i lavori di costruzione

Per tutte le vostre domande

 ubs.com/pmi

 UBS Gestione Clientela Aziendale 0844 853 003

Questa pubblicazione ha finalità esclusivamente informative e non costituisce in alcun modo una raccomandazione, un'offerta o un invito ad allestirne una. Prima di prendere una decisione vi consigliamo di richiedere una consulenza professionale in materia. Si fa presente che UBS si riserva il diritto di modificare i propri servizi, prodotti e prezzi in qualsiasi momento e senza preavviso. Determinati prodotti e servizi sono soggetti a restrizioni legali e non possono quindi essere offerti in maniera incondizionata a livello internazionale. È vietata la riproduzione, anche parziale, senza previa autorizzazione di UBS.

© UBS 2016. Il simbolo delle chiavi e UBS sono fra i marchi protetti di UBS. Tutti i diritti riservati. Luglio 2016.