

# Tassi di credito in linea con il mercato monetario

L'**Ipoteca Libor UBS** è una soluzione flessibile e allettante per il finanziamento di immobili

Se seguite i mercati finanziari e accettate eventuali oscillazioni dei tassi a breve termine, con l'Ipoteca Libor UBS potete approfittare di tassi di credito vantaggiosi, poiché questi si orientano al mercato monetario. Ciò conviene soprattutto se vi aspettate un andamento costante o al ribasso dei tassi di interesse.

## Costi variabili grazie a tassi di credito orientati al mercato

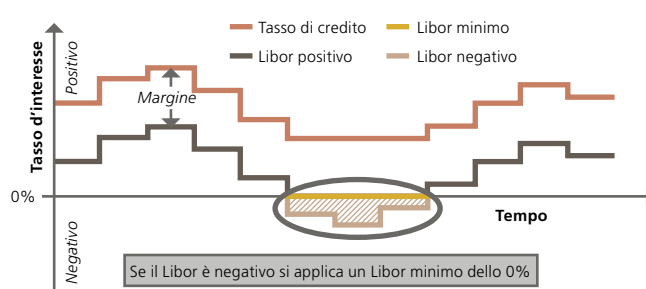
La costruzione o l'acquisto di immobili è un investimento importante che impegna finanziariamente per un lungo periodo di tempo. L'Ipoteca Libor UBS ci permette di offrirvi una soluzione flessibile e allettante per il finanziamento di immobili. Il tasso di credito si orienta al Libor in franchi svizzeri<sup>1</sup> per durate di 3, 6 o 12 mesi più un margine. Visto il vincolo di tasso di breve durata, in uno scenario normale i tassi di credito sono inferiori a quelli dei finanziamenti a più lungo termine. Questi possono però cambiare in modo relativamente rapido alla luce delle variazioni sul mercato monetario. L'Ipoteca Libor UBS è pertanto indicata soprattutto per imprese che seguono attivamente l'andamento del mercato monetario e dei capitali.

## Minimizzare il rischio dei tassi

Per tutelarvi contro il rischio di rialzo dei tassi di credito potete passare gratuitamente in qualsiasi momento a un'Ipoteca fissa UBS di più anni all'inizio di un nuovo periodo a interesse fisso.

## Come funziona l'Ipoteca Libor UBS

Una volta firmati i documenti di credito e soddisfatte tutte le disposizioni contrattuali, attiviamo l'Ipoteca Libor UBS con la data di versamento da voi desiderata. Importo, durata e margine d'interesse vengono stabiliti anticipatamente per l'intero periodo di validità. L'importo del versamento viene trasferito sul vostro Conto corrente UBS o secondo le vostre istruzioni. I tassi di credito e gli ammortamenti vengono addebitati a cadenza trimestrale direttamente sul vostro Conto corrente UBS. L'Ipoteca Libor UBS si estingue alla scadenza del periodo stabilito.



Il grafico ha solo fini illustrativi.

## Condizioni

<b>Valuta</b>	CHF
<b>Tasso di credito</b>	Fisso per il periodo a interesse fisso scelto, tasso di credito su richiesta
<b>Commissione di credito</b>	Nessuna
<b>Durata</b>	Contratto della durata fissa di 3 anni, periodi a interesse fisso di 3, 6 o 12 mesi
<b>Ammortamenti</b>	Nell'ambito degli accordi contrattuali possibili senza spese
<b>Disdetta ordinaria</b>	L'Ipoteca Libor UBS si estingue alla scadenza del periodo stabilito senza che sia necessaria una disdetta

## Cosa dovete sapere al riguardo

- Tasso di credito allineato all'andamento del mercato monetario
- Rischio di tasso minimizzato grazie al passaggio a un'Ipoteca fissa UBS di più anni
- Per la durata contrattuale di 3 anni vi viene garantito un margine d'interesse fisso

<sup>1</sup> Vogliate notare che, ai fini del calcolo del tasso di credito, il Libor non può mai essere inferiore a zero.

UBS Switzerland AG  
Casella postale  
8098 Zurigo

## Per tutte le vostre domande

 [ubs.com/pmi](https://ubs.com/pmi)

 UBS Gestione Clientela Aziendale 0844 853 003

Questa pubblicazione ha finalità esclusivamente informative e non costituisce in alcun modo una raccomandazione, un'offerta o un invito ad allestirne una. Prima di prendere una decisione vi consigliamo di richiedere una consulenza professionale in materia. Si fa presente che UBS si riserva il diritto di modificare i propri servizi, prodotti e prezzi in qualsiasi momento e senza preavviso. Determinati prodotti e servizi sono soggetti a restrizioni legali e non possono quindi essere offerti in maniera incondizionata a livello internazionale. È vietata la riproduzione, anche parziale, senza previa autorizzazione di UBS.

© UBS 2016. Il simbolo delle chiavi e UBS sono fra i marchi protetti di UBS. Tutti i diritti riservati. Luglio 2016.