

Nessuna sorpresa

L'Ipoteca fissa UBS vi protegge dall'aumento dei tassi di credito

L'Ipoteca fissa UBS vi consente di avere una chiara base di calcolo e di pianificare con certezza il vostro onere da interessi. Capitale, durata e tasso di credito vengono stabiliti anticipatamente per l'intero periodo di validità. Ciò conviene soprattutto se vi aspettate un rialzo dei tassi di interesse.

L'idea

L'Ipoteca fissa UBS si basa sull'idea di coprire il fabbisogno di finanziamento per il vostro immobile a un tasso di interesse fisso, chiaramente calcolabile.

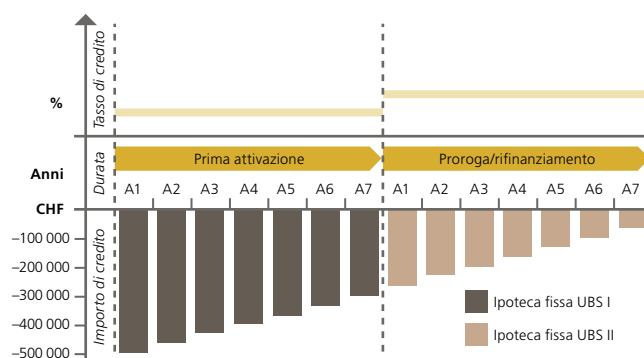
Pianificazione sicura delle uscite grazie al tasso di credito fisso

La costruzione o l'acquisto di immobili è un investimento importante che impegna finanziariamente per un lungo periodo di tempo. L'Ipoteca fissa UBS ci permette di offrirvi una soluzione calcolabile in via definitiva per il finanziamento di immobili. Capitale, tasso di credito ed eventuali ammortamenti per una durata di solito pari a 1-7 anni vengono stabiliti preventivamente. Durante questo periodo potete pertanto contare su una chiara base di calcolo, siete protetti se i tassi di credito salgono, ma non beneficiate di eventuali ribassi. Allo scadere del contratto il livello dei tassi può essere generalmente superiore al tasso di credito applicato alla vostra attuale Ipoteca fissa UBS. In tal caso, per il rinnovo dovrete accollarvi un onere più elevato. Vi consigliamo pertanto di interscalare tra loro varie scadenze al fine di diversificare il rischio di variazione dei tassi.

Come funziona l'Ipoteca fissa UBS

Una volta firmati i documenti di credito e soddisfatte tutte le disposizioni contrattuali, attiviamo l'Ipoteca fissa UBS con la data di versamento da voi desiderata. Importo, durata e tasso di credito vengono stabiliti anticipatamente per l'intero periodo di validità. L'importo del versamento viene trasferito sul vostro Conto corrente UBS o secondo le vostre istruzioni. I tassi di credito e gli ammortamenti vengono addebitati a cadenza trimestrale direttamente sul vostro Conto corrente UBS. L'Ipoteca fissa UBS si estingue alla scadenza del periodo stabilito.

UBS Switzerland AG
Casella postale
8098 Zurigo



Il grafico ha solo fini illustrativi.

Dietro pagamento di una maggiorazione potete stabilire anticipatamente il tasso di credito fino a dodici mesi prima del versamento del credito. Quanto prima vi tutelate, tanto più elevata sarà di norma la maggiorazione sull'interesse.

Condizioni

Valuta	In CHF
Tasso d'interesse	Fisso per l'intera durata, tasso di credito su richiesta
Commissione di credito	Nessuna
Durata	1-7 anni, durate superiori su richiesta
Ammortamenti	Nell'ambito degli accordi contrattuali, possibili senza spese
Disdetta ordinaria	L'Ipoteca fissa UBS si estingue alla scadenza del periodo stabilito, senza che sia necessaria una disdetta

Cosa dovete sapere al riguardo

- Vincolo di capitale e di tasso a lungo termine
- Chiara base di calcolo grazie al tasso di credito invariato per l'intera durata
- Possibilità di stabilire preventivamente i tassi

Per tutte le vostre domande

 ubs.com/pmi

 UBS Gestione Clientela Aziendale 0844 853 003