

# Fondazione di previdenza Fisca di UBS SA

Promemoria per il **versamento** nel caso di ristrutturazioni **di proprietà d'abitazione ad uso proprio (PPA)**

L'aver di previdenza ha anche lo scopo di contribuire al mantenimento della qualità abitativa e del valore di un immobile d'abitazione ad uso proprio mediante opportuni interventi di ristrutturazione e trasformazione.

Quali investimenti possono essere finanziati con l'aver di previdenza e quali no? La seguente lista, non esaustiva, fornisce un primo indizio. La valutazione definitiva spetta alla fondazione.

## **Finanziamento con avere di previdenza ammesso per**

- Interno dell'immobile (pavimenti, pareti, soffitti, porte) inclusi cantine e solaio
- Se collegati con l'abitazione: angolo con posti a sedere in giardino (incluse tettoia, pergola), giardino d'inverno, terrazza/balcone, pensilina ingresso, tende da sole
- Allacciamenti alla canalizzazione e alla rete idrica
- Facciata, tetto, porte, finestre (incluse tapparelle, persiane)
- Impianti di riscaldamento e installazioni (radiatori, solare, boiler, bruciatore), tassa di allacciamento unica da versare a un'associazione per il teleriscaldamento e rispettive installazioni per l'allacciamento
- Caminetto e stufa svedese
- Armadi a muro
- Bagno e WC (incluse installazioni sanitarie)
- Cucina (inclusi apparecchi come frigorifero, forno, cucina) nonché lavatrice e asciugatrice
- Installazioni elettriche inclusi impianti solari e linee
- Scale di ingresso all'abitazione
- Muro di contenimento per proteggere la proprietà da eventuali smottamenti (documentazione richiesta)

## **Finanziamento con avere di previdenza non ammesso per**

- Servizio e lavori di manutenzione
- Abbonamenti a servizi, canoni
- Onorario per architetti
- Prestazioni proprie
- Arredamento
- Elettrodomestici
- Piscina, sauna, solarium
- Garage, parcheggio
- Caminetto/forno da giardino, piantumazione/ realizzazione del giardino
- Muro o recinzione esterna per la delimitazione del fondo
- Acquisto di fondo/terreno confinante o acquisto di fondo/terreno esistente in diritto di superficie
- Case di vacanza e seconde case

## **Si accettano come comprovate**

- Fatture e conferme d'ordine (non risalenti a oltre 1 anno prima)

## **Non si accettano come comprovate**

- Offerte
- Scontrini di centri bricolage
- Fatture per materiali (eccezione: prova dell'utilizzo/ installazione nell'immobile in una fattura a parte degli artigiani)

Vi ricordiamo che per ogni versamento è necessario utilizzare il formulario della fondazione e che le fatture vanno emesse all'intestatario della previdenza o a entrambe le parti.

Il promemoria non costituisce base per il diritto a un eventuale prelievo di averi previdenziali.

**Fondazione di previdenza Fisca di UBS SA**  
**Casella postale**  
**CH-4002 Basilea**

[www.ubs.com/fisca](http://www.ubs.com/fisca)