

Nuova costruzione, ristrutturazione o rinnovo?

Con il **Finanziamento di costruzione UBS** realizzate i vostri progetti

Con il nostro aiuto realizzate il vostro progetto edilizio in tutta rapidità e semplicità. La nostra offerta è calibrata sulle vostre esigenze e sul vostro margine di manovra finanziario.

Come funziona il Finanziamento di costruzione UBS per clienti privati

Se desiderate ristrutturare un'abitazione di proprietà oppure costruirne una in base al vostro gusto personale, avrete bisogno di un finanziamento edilizio. Saremo lieti di predisporne insieme uno che risponda alle vostre esigenze e possibilità finanziarie e che consideri il contesto attuale dei tassi d'interesse.

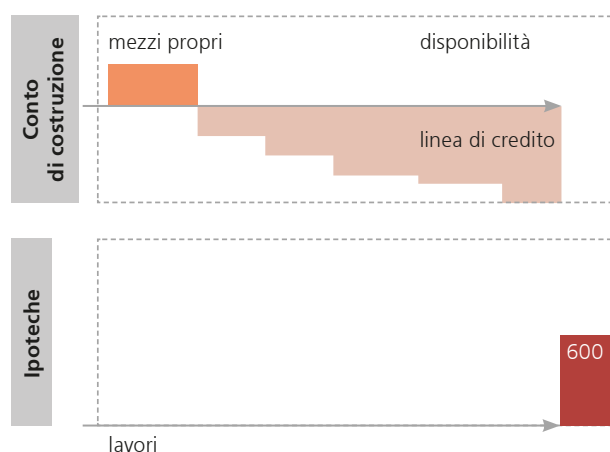
Tipologie di utilizzo

Potete utilizzare il vostro finanziamento edilizio come credito di costruzione oppure come ipoteca. Per entrambi i tipi di finanziamento, le fatture di architetto, imprese di costruzione e artigiani saranno pagate tramite un conto di costruzione.

Credito di costruzione

Con un credito di costruzione vi concediamo un credito con tasso d'interesse variabile sul conto di costruzione. Una volta conclusi i lavori, il debito sul conto di costruzione viene estinto con l'erogazione dell'ipoteca. Vi rimane così un debito ipotecario.

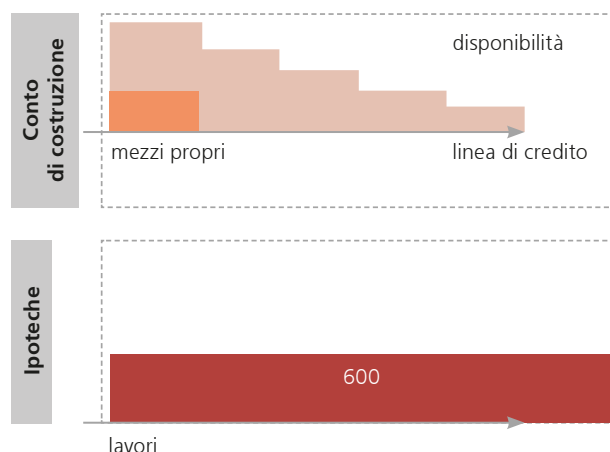
Conto di costruzione sotto forma di conto corrente (solo a scopo illustrativo)



Ipoteca

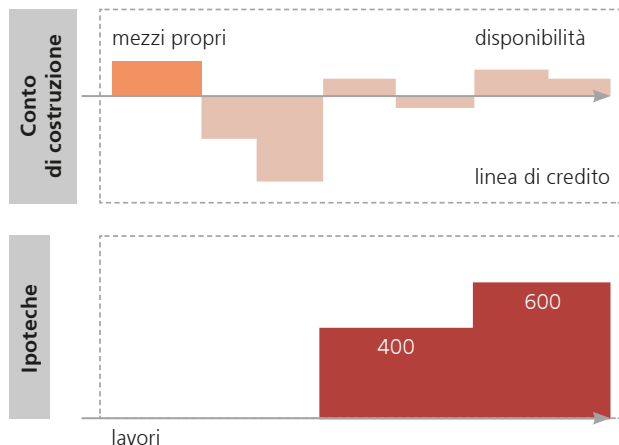
Se desiderate finanziare i lavori con un'ipoteca, potete scegliere tra l'erogazione dell'intera ipoteca all'inizio dei lavori e lo scaglionamento nel corso della fase di costruzione. Siete liberi di scegliere il prodotto dall'offerta ipotecaria di UBS. Rispetto a un credito di costruzione, con un'ipoteca beneficate di tassi più interessanti. I pagamenti ipotecari vengono accreditati al conto di costruzione.

Erogazione dell'intera ipoteca a inizio lavori (solo a scopo illustrativo)



Erogazione suddivisa dell'ipoteca

(solo a scopo illustrativo)



Cosa dovete sapere al riguardo

- Effettuiamo tutti i pagamenti per vostro conto. Durante i lavori alla vostra abitazione di proprietà ci sono continuamente fatture di architetto, imprese edile e artigiani da pagare. Consegnatele a noi: provvederemo a pagarle attingendo al vostro conto di costruzione.
- Il conto di costruzione vi consente di avere, in qualsiasi momento, un quadro della situazione. Dato che vi transitano tutti i pagamenti (anche quelli effettuati con le vostre risorse), potete sapere con certezza quali movimenti sono avvenuti e qual è il saldo aggiornato.
- Chiedendo che il finanziamento vi sia versato direttamente sotto forma di Ipoteca fissa UBS, vi assicurate tassi d'interesse costanti a lungo termine.

- Durante i lavori siete esentati dal pagamento dell'ammortamento. L'ammortamento dell'ipoteca decorre soltanto a partire dalla prevista conclusione dei lavori.
- Il contratto relativo al Finanziamento di costruzione UBS da un lato disciplina le possibilità di finanziamento durante i lavori, dall'altro funge da attestazione di finanziamento con gli interlocutori che si occupano dei lavori.
- Se suddividete la vostra ipoteca in due o più tranches con durate diverse, le future variazioni dei tassi d'interesse non si ripercuoteranno sull'intero finanziamento ipotecario.

Mezzi propri

Per acquistare o costruire una casa di proprietà, avete bisogno di mezzi propri. Di norma l'importo necessario ammonta al 20 per cento del prezzo di acquisto. Almeno il 10 per cento non deve provenire dal prelievo anticipato o dalla costituzione in pegno della previdenza professionale. Saremo lieti di consigliarvi sul finanziamento ottimale.

I vantaggi in sintesi

- Soluzione di finanziamento personalizzata per i vostri progetti edilizi
- Diverse tipologie di utilizzo del Finanziamento di costruzione UBS
- Erogazione come ipoteca prima, durante o dopo la conclusione dei lavori
- Esecuzione dei pagamenti da parte di UBS
- Quadro d'insieme durante tutti i lavori

UBS Switzerland AG
Casella postale
8098 Zurigo

Maggiori informazioni

- 🌐 ubs.com/ipoteche
- 📞 UBS Hypoline 0800 884 557
- 📍 Geschäftsstelle finden ubs.com/standorte