

# Prévisions de taux

## Les hypothèques UBS dans l'environnement de taux actuel – octobre et novembre 2019

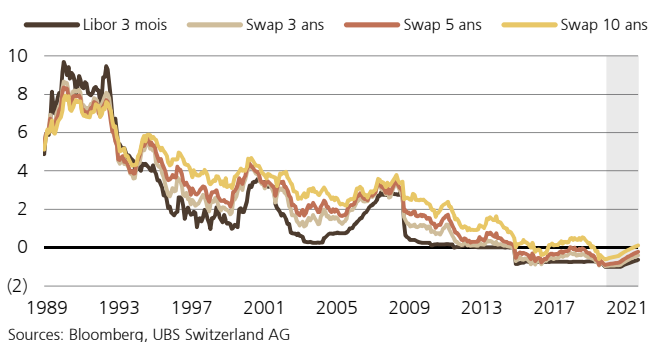
### Ce n'est que partie remise

Depuis cet été, la Réserve fédérale des États-Unis a baissé ses taux directeurs de 0,5 point pour les fixer dans la fourchette de 1,75% à 2%. La Banque centrale européenne (BCE) a, quant à elle, réduit son taux directeur de 0,1 point pour le fixer à -0,5%. Seule la Banque nationale suisse (BNS) a jusqu'à présent résisté à cette tendance mondiale de baisse des taux. Son taux directeur est resté à -0,75% depuis l'évaluation de septembre.

Mais ce n'est que partie remise. L'incertitude qui entoure le conflit commercial sino-américain et le Brexit devrait persister. Avec le refroidissement évident de la conjoncture, le tout semble indiquer de nouvelles baisses des taux directeurs au niveau mondial.

La Fed pourrait réduire son taux d'intérêt pour qu'il atteigne 1%, et la BCE devrait aussi baisser à nouveau ses taux de 0,1 point. Dans ce cas, une baisse des taux directeurs sera aussi d'actualité en Suisse. Il n'y a donc pas d'arguments concluants en faveur d'une hausse des taux obligataires au cours des trimestres prochains. Ils devraient rester à leur niveau actuel.

### Evolution des taux en % sur le long terme



### Prévisions de taux

|                     | 11/10/19 | 31/12/19 | 30/06/20 | 31/12/20 | 30/06/21 |
|---------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Libor 3 mois</b> | -0.79    | -1.00    | -1.00    | -0.93    | -0.74    |
| <b>Swap 3 ans</b>   | -0.74    | -0.96    | -0.93    | -0.79    | -0.54    |
| <b>Swap 5 ans</b>   | -0.65    | -0.91    | -0.81    | -0.63    | -0.36    |
| <b>Swap 10 ans</b>  | -0.35    | -0.62    | -0.48    | -0.26    | -0.02    |

Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Veillez noter que le taux d'intérêt indiqué constitue une prévision, qui peut varier à la baisse comme à la hausse.

### Aperçu des produits hypothécaires UBS

Sur le long terme, le niveau actuel des taux peut être considéré comme « faible ». Quelle est la position des hypothèques UBS dans un tel contexte?

- Les hypothèques fixes UBS demeurent intéressantes, surtout pour les longues durées. Il est ainsi possible de s'assurer des taux bas, tels qu'ils le sont actuellement, pour plusieurs années. En outre, vous pouvez déterminer le taux d'intérêt de votre nouvelle hypothèque jusqu'à douze mois à l'avance.
- L'hypothèque Libor UBS reste séduisante pour le client à l'écoute du marché et qui dispose d'une marge de manœuvre financière. Vous pouvez vous prémunir contre une hausse des taux d'intérêt en passant gratuitement à une hypothèque fixe UBS sur plusieurs années au début d'une nouvelle période de taux fixe.

### Les hypothèques UBS offrent des possibilités de combinaison attrayantes pour chaque profil hypothécaire, quelle que soit la situation en matière de taux

| Niveau des taux | Hypothèque fixe UBS |       |      | Hypothèque Libor UBS |
|-----------------|---------------------|-------|------|----------------------|
|                 | court               | moyen | long |                      |
| élevé           | ●                   | ●     | ●    | ●                    |
| en baisse       | ●                   | ●     | ●    | ●                    |
| normal          | ●                   | ●     | ●    | ●                    |
| en hausse       | ●                   | ●     | ●    | ●                    |
| faible          | ●                   | ●     | ●    | ●                    |

convient    
  convient sous réserve    
  ne convient pas







## A chaque profil hypothécaire sa combinaison de produits

Nous recommandons à nos clients de combiner si possible différents produits et échéances, afin de diversifier plus largement les risques liés à la variation des taux.

- L'échelonnement des durées permet d'éviter d'avoir à réévaluer au même moment l'ensemble du financement dans un contexte défavorable.
- La combinaison des produits sert à répartir le risque de variation des taux sur différents taux de base.

Votre conseiller UBS vous exposera volontiers les différentes possibilités qui s'offrent à vous.

## Recommandation de produits

| Profil hypothécaire   | Suggestion de financement   |   |
|-----------------------|---|---|
| <b>Stable</b>         | 30 – 40%  | 60 – 70%  |
|                       |  Hypothèque fixe UBS 3 ans     |  Hypothèque fixe UBS 5 – 8 ans |
| <b>Equilibré</b>      | 25 – 35%  | 65 – 75%  |
|                       |  Hypothèque Libor UBS (3 mois) |  Hypothèque fixe UBS 4 – 7 ans |
| <b>Orienté marché</b> | 35 – 55%  | 45 – 65%  |
|                       |  Hypothèque Libor UBS (3 mois) |  Hypothèque fixe UBS 3 – 6 ans |

UBS Switzerland AG  
Case postale  
8098 Zurich

[ubs.com/hypo](https://ubs.com/hypo)