

# La flexibilité rapporte

Davantage de marge de manœuvre avec le **Compte courant hypo UBS**

**Vous souhaitez utiliser une limite de crédit en toute liberté pour l'entretien de vos immeubles de rapport ? Avec le Compte courant hypo UBS, vous décidez à quel moment utiliser le crédit et quand le rembourser.**

## Faits

<b>Taux</b>	variable
<b>Durée</b>	illimitée (résiliable à tout moment par les deux parties)
<b>Montant</b>	100 000 à 500 000 CHF (en fonction de la valeur vénale de l'immeuble)
<b>Risque de taux</b>	les taux peuvent fluctuer
<b>Couverture</b>	hypothécaire par votre immeuble de rapport <sup>1</sup>

## Conditions

- Vous avez vos hypothèques chez UBS ;
- Le total de vos hypothèques et de votre Compte courant hypo UBS se situe dans le cadre des normes de nantissement d'UBS<sup>2</sup> ;
- Dans le cadre du financement immobilier, vous n'avez pas retiré de manière anticipée ou mis en gage des fonds de prévoyance professionnelle (2<sup>e</sup> pilier) ou de prévoyance individuelle liée (pilier 3a). Vous n'aurez pas, plus tard, le droit de retirer de manière anticipée ou de mettre en gage des fonds de ce type pendant la durée du financement immobilier ;
- Vous disposez de garanties hypothécaires libres correspondant au niveau du Compte courant hypo UBS ;
- L'admissibilité est suffisante aussi bien pour les hypothèques que pour le Compte courant hypo UBS.

## Utilisations possibles

Avec le Compte courant hypo UBS, nous vous offrons une solution de financement simple. Il vous permet par exemple de payer de façon pratique les factures de votre nouvelle installation de chauffage. Ainsi, vous êtes extrêmement flexible en ce qui concerne les investissements dans votre bien immobilier. Avec le Compte courant hypo UBS, vous disposez à tout moment d'une réserve pour vos achats inattendus. Vous pouvez utiliser et rembourser le crédit en tout temps, ce qui vous permet de conserver votre stratégie de placement à long terme.

## Adéquation du produit

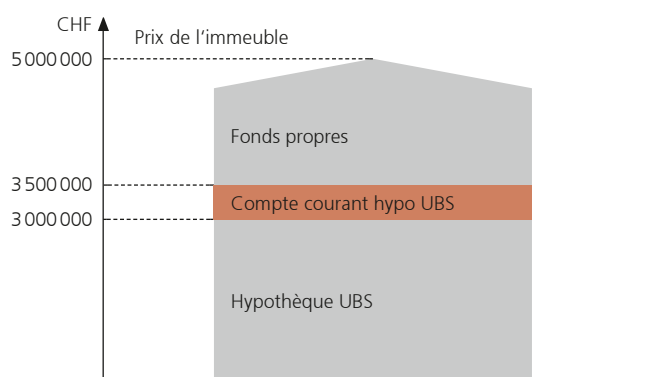
Selon les besoins en capital, la situation des taux et la propension au risque personnelle, le Compte courant hypo UBS ne couvre pas toujours vos besoins de financement de manière optimale. Si, par exemple, les besoins en capital restent les mêmes sur le long terme, un financement au moyen d'un prêt hypothécaire UBS est éventuellement plus pertinent et plus avantageux.

## Exemples

Le premier exemple illustre un crédit avec un Compte courant hypo UBS. Le second exemple décrit une possibilité d'utilisation du Compte courant hypo UBS.

### Exemple de montant de crédit possible

La valeur vénale de l'immeuble est de 5 000 000 francs. Des hypothèques UBS sont contractées à hauteur de 3 000 000 francs. Le montant pris en compte pour le Compte courant hypo UBS est de 500 000 francs.

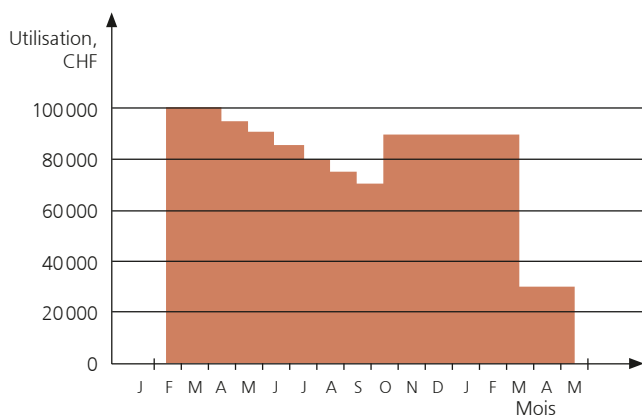


<sup>1</sup> Immeubles plurifamiliaux loués à des tiers ou immeubles à usage de bureau ou à usage professionnel

<sup>2</sup> Selon l'âge et l'état du bien, la limite d'avance est, au maximum, de 80% de la valeur vénale estimée par UBS.

### Exemple d'utilisation de crédit possible

Vous financez une rénovation de 100 000 francs avec votre Compte courant hypo UBS. D'avril à septembre, vous remboursez 5000 francs par mois (soit 30 000 francs au total). En octobre, une dépense imprévue de 20 000 francs vous amène à débiter à nouveau votre Compte courant hypo UBS. En mars, vous décidez de rembourser 60 000 francs. Il vous reste une dette de 30 000 francs.






### L'essentiel

- Limite de crédit à utiliser en toute flexibilité ;
- Liberté d'utilisation de la limite de crédit ;
- Utilisation et remboursement du crédit en toute liberté, sans contact avec le conseiller ;
- Montant de crédit de 100 000 francs à 500 000 francs.

UBS Switzerland AG  
Case postale  
8098 Zurich

### Pour toutes vos questions

-  [ubs.com/hypotheques](https://ubs.com/hypotheques)
-  UBS Hypoline 0800 884 555
-  Trouver une agence [ubs.com/agences](https://ubs.com/agences)