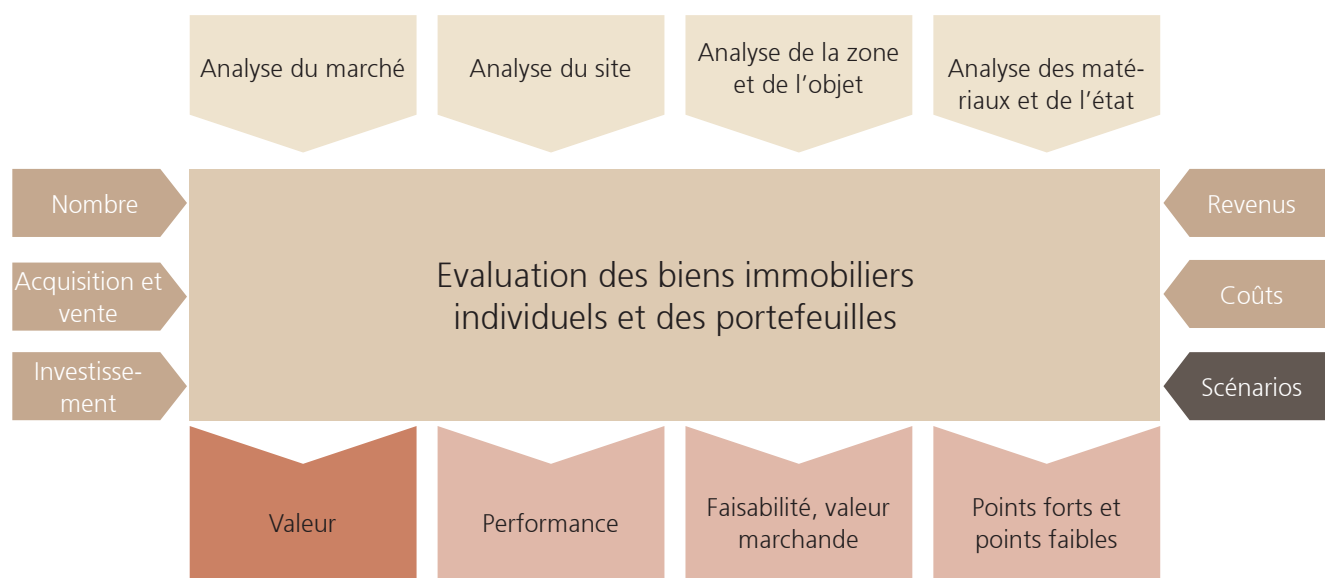


Mon évaluation est-elle correcte ?

Nous vous aidons grâce à une analyse et à une évaluation indépendantes de vos biens immobiliers

Une évaluation solide et complète de vos biens immobiliers vous permet de prendre vos décisions stratégiques et opérationnelles avec plus de sécurité. Nous proposons des analyses et des évaluations détaillées aux investisseurs institutionnels et privés.

Quelle est la valeur d'un bien immobilier ? La performance d'un portefeuille est-elle aussi bonne que prévu ? Quelle est la valeur marchande d'un lotissement en cours de planification ? Les spécialistes d'UBS Real Estate Advisory répondent à toutes vos questions à l'aide d'analyses compétentes et d'évaluations neutres.



Notre offre

Que ce soit pour un achat, une vente ou un investissement, il vous est plus facile de prendre vos décisions à moyen et à long terme sur la base de nos analyses et de nos évaluations détaillées. Elles vous fournissent des bases complètes vous permettant de prendre vos décisions sur des objets individuels, des projets de développement ou des portefeuilles. La détermination de la valeur des terrains bâtis et non bâtis en fait partie. Ces analyses et ces évaluations peuvent même servir de deuxième avis sur les expertises existantes. Notre offre en détail :

- Evaluations professionnelles des biens immobiliers à l'aide d'applications courantes
- Détermination de la valeur du terrain et estimation de la valeur résiduelle
- Evaluation sur la base de scénarios ou d'utilisations alternatives
- Analyse du site
- Estimation de la zone et de l'objet
- Estimation de l'état
- Estimation des frais en cours
- Analyse de la performance et bilan de santé
- Analyse des risques
- Analyse du potentiel de revenu et de loyer
- Analyse du potentiel d'augmentation de la valeur
- Analyse de la faisabilité et de la valeur marchande
- Estimation des frais de construction et de rénovation

Vos avantages

Vous prenez vos décisions à partir d'analyses et d'évaluations qui incluent des compétences en matière d'immobilier, mais aussi un savoir-faire complet dans les entreprises ainsi que de très bonnes connaissances des marchés financiers. Détail de vos avantages :

- Collaboration avec une équipe indépendante et interdisciplinaire composée d'experts en immobilier
- UBS Real Estate Advisory dispose d'une longue expérience en termes d'analyse et d'évaluation de biens immobiliers
- Conseil stratégique sur la base de données de marché solides et d'un savoir-faire régional dans le domaine de l'immobilier
- Des informations actualisées en permanence grâce à des analyses et à des publications du service de recherche en immobilier d'UBS

Vous êtes intéressé ? Bernhard Klöpfer, UBS Real Estate Advisory, sera heureux de faire votre connaissance. Appelez-nous au 044 237 38 53 ou envoyez-nous un e-mail à l'adresse bernhard.kloepfer@ubs.com

UBS Switzerland AG
Case postale
8098 Zurich

ubs.com/immeubles

Cette publication a été établie à titre purement informatif. Elle ne constitue en aucun cas une recommandation, offre ou incitation, ni un conseil juridique ou fiscal. Faites appel à un conseiller financier professionnel avant de prendre une décision. UBS se réserve le droit de modifier ses prestations, ses produits et ses prix à tout moment et sans préavis. Certains produits et services sont soumis à des restrictions juridiques. Ils ne peuvent donc pas être proposés sans limitation au niveau international. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation expresse d'UBS est interdite.

© UBS 2018. Le symbole des clés et UBS font partie des marques protégées d'UBS. Tous droits réservés. Février 2018.