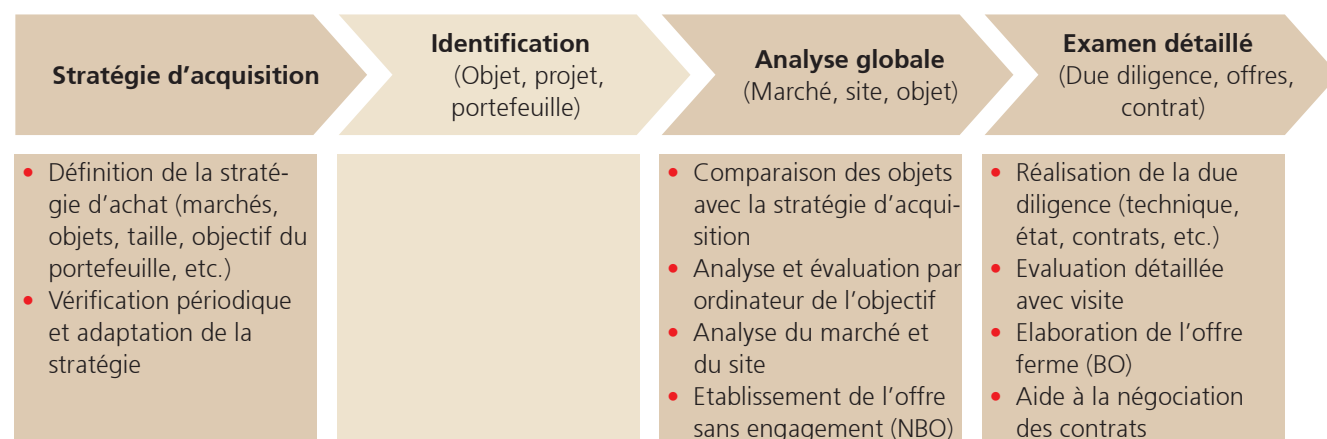


# Adjuger ou continuer à chercher ?

**Buy Side Advisory** : Nous vous aidons à acheter des biens immobiliers en vous fournissant un conseil indépendant et des données du marché fiables.

Que vous soyez un investisseur institutionnel ou privé, vous bénéficiez de nos conseils en matière d'achat de biens immobiliers individuels, de projets ou de portefeuilles dans son ensemble. Notre offre de conseil est modulaire et correspond donc toujours à vos besoins.

L'achat de biens immobiliers s'effectue généralement dans le cadre d'un processus en plusieurs étapes. Nous vous accompagnons et vous conseillons dans chaque phase en évaluant vos possibilités d'investissement. Vous pouvez bien entendu vous fier à notre absolue discrétion.



## Notre offre

Afin que nos prestations correspondent à vos besoins, nous subdivisons notre offre en différents modules. Le contenu de ces éléments de prestations va de la préparation des données du marché à la coordination du processus d'achat complet en passant par la due diligence. Notre offre en détail :

- Développement et vérification des stratégies d'achat
- Préparation des offres sans engagement (NBO)
- Vérification de l'exhaustivité et de la plausibilité des espaces de données ainsi que de l'analyse des données
- Analyse de l'objet (qualité, analyse SWOT, perspectives de développement)
- Analyse de site (qualité, analyse SWOT, perspectives de développement)
- Analyse du contrat de location (revenus, coûts, conditions)
- Analyse du marché et de la concurrence
- Estimation du prix d'achat (évaluation)
- Appel d'offres et gestion des prestataires externes (droit, fiscalité, technique)
- Préparation des offres fermes (BO)
- Accompagnement lors des négociations sur le contrat d'achat

## **Vos avantages**

Vous prenez des décisions d'investissement fondées et fiables avec l'une des meilleures équipes de conseil en immobilier de Suisse. Détail de vos avantages:

- Analyse et évaluation fiables de toutes les informations
- Sparring partner compétent
- Discrétion absolue dans la préparation et la réalisation de la transaction
- Transparence du marché complète
- Evaluation et rapports clairs et compréhensibles
- Protection et optimisation de vos ressources
- Identification précoce des éventuels obstacles

Vous êtes intéressé ? Bernhard Klöpfer, UBS Real Estate Advisory, sera heureux de faire votre connaissance. Appelez-nous au 044 237 38 53 ou envoyez-nous un e-mail à l'adresse [bernhard.kloepfer@ubs.com](mailto:bernhard.kloepfer@ubs.com)

UBS Switzerland AG  
Case postale  
8098 Zurich

[ubs.com/immeubles](https://ubs.com/immeubles)

Cette publication a été établie à titre purement informatif. Elle ne constitue en aucun cas une recommandation, offre ou incitation, ni un conseil juridique ou fiscal. Faites appel à un conseiller financier professionnel avant de prendre une décision. UBS se réserve le droit de modifier ses prestations, ses produits et ses prix à tout moment et sans préavis. Certains produits et services sont soumis à des restrictions juridiques. Ils ne peuvent donc pas être proposés sans limitation au niveau international. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation expresse d'UBS est interdite.

© UBS 2018. Le symbole des clés et UBS font partie des marques protégées d'UBS. Tous droits réservés. Février 2018.