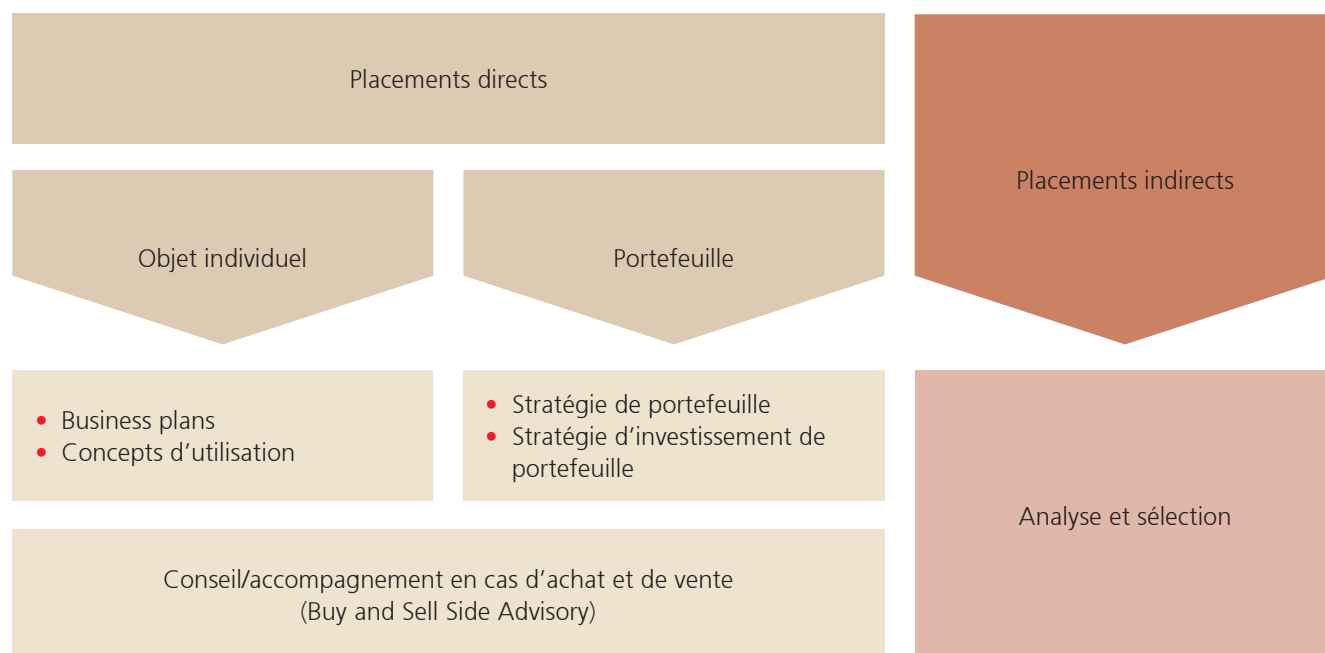


# Mon investissement sera-t-il profitable ?

Nous vous aidons grâce à des stratégies et à des concepts immobiliers sur mesure

En tant qu'investisseur immobilier institutionnel ou privé, vous vous projetez sur le long terme. C'est pourquoi nous développons à votre intention des stratégies d'investissement solides, des business plans réalistes, des concepts d'utilisation alternatifs et vous accompagnons lors de vos achats et de vos ventes.

Les investissements dans l'immobilier ont généralement un caractère durable. Il est donc d'autant plus important pour vous de disposer d'une base solide afin de pouvoir prendre vos décisions stratégiques. Vous bénéficiez également de la collaboration avec les spécialistes d'UBS Real Estate Advisory dans ce domaine.



## Notre offre

Nous vous aidons à développer et à mettre en œuvre une stratégie d'investissement adaptée à vos objectifs et à vos possibilités, que ce soit pour les objets individuels ou pour tout un portefeuille immobilier. Notre offre en détail :

- aide à la définition et à la mise en œuvre de votre stratégie de portefeuille
- remise en question périodique des objectifs et des orientations de votre portefeuille
- développement de business plans réalistes pour les objets individuels et les portefeuilles
- élaboration de concepts d'utilisation alternatifs pour les objets individuels
- soutien dans l'allocation effective des investissements dans tout le portefeuille
- aide à la décision d'investissement et de désinvestissement (conseil et accompagnement pendant le processus d'achat et de vente)
- évaluation de placements immobiliers indirects et sélection d'instruments de placement appropriés

## **Vos avantages**

Vous investissez dans une stratégie sur mesure et orientée vers le long terme. Cette opération vous permettra de prendre des bonnes décisions et ainsi augmenter vos perspectives de rendement. Détail de vos avantages :

- Collaboration avec une équipe indépendante et interdisciplinaire composée d'experts en immobilier
- UBS Real Estate Advisory obtient de très bons résultats dans le domaine de la stratégie et des concepts
- Conseil en stratégie sur la base d'un grand choix de données comparatives relatives aux marchés et aux transactions
- Des informations actualisées en permanence grâce à des analyses et à des publications du service de recherche en immobilier d'UBS
- UBS dispose d'une grande expérience en matière de sélection et d'investissement dans les instruments de placement immobiliers indirects

Vous êtes intéressé ? Bernhard Klöpfer, UBS Real Estate Advisory, sera heureux de faire votre connaissance. Appelez-nous au 044 237 38 53 ou envoyez-nous un e-mail à l'adresse [bernhard.kloepfer@ubs.com](mailto:bernhard.kloepfer@ubs.com)

UBS Switzerland AG  
Case postale  
8098 Zurich

[ubs.com/immeubles](https://ubs.com/immeubles)

Cette publication a été établie à titre purement informatif. Elle ne constitue en aucun cas une recommandation, offre ou incitation, ni un conseil juridique ou fiscal. Faites appel à un conseiller financier professionnel avant de prendre une décision. UBS se réserve le droit de modifier ses prestations, ses produits et ses prix à tout moment et sans préavis. Certains produits et services sont soumis à des restrictions juridiques. Ils ne peuvent donc pas être proposés sans limitation au niveau international. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation expresse d'UBS est interdite.

© UBS 2018. Le symbole des clés et UBS font partie des marques protégées d'UBS. Tous droits réservés. Février 2018.