

Pas de surprises

Avec le **Crédit à taux fixe UBS**, vous êtes protégé contre les hausses des taux du crédit

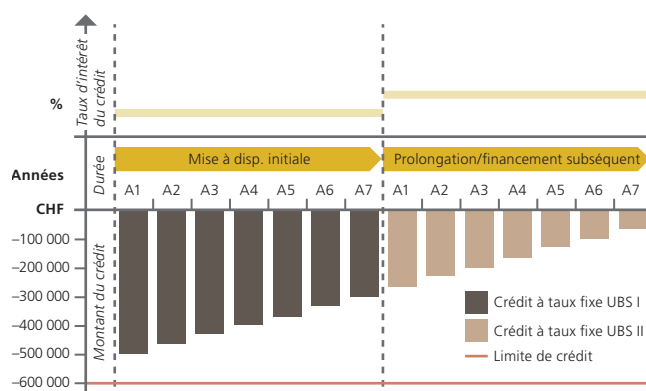
Avec le **Crédit à taux fixe UBS**, vous disposez d'une base de calcul claire et pouvez planifier votre charge d'intérêts. Le capital, la durée et le taux d'intérêt du crédit sont fixés d'avance pour l'ensemble de la période prévue. Cette possibilité est d'autant plus intéressante si vous tablez sur une hausse des taux.

Planification sûre des dépenses grâce au taux d'intérêt fixe du crédit

Pour conserver sa position sur le marché et sa compétitivité, il est crucial d'investir dans des actifs immobilisés. Le **Crédit à taux fixe UBS** est une solution que nous vous proposons pour financer vos investissements sur une base de calcul fixe. Le capital, le taux d'intérêt du crédit et les amortissements éventuels sont fixés d'avance pour une durée d'un à sept ans au maximum. Pendant ce temps, vous pouvez compter sur une base de calcul solide, vous protéger contre les hausses des taux d'intérêt du crédit, mais sans toutefois profiter des baisses des taux. A l'échéance du contrat, le niveau général des taux peut être plus élevé que le taux d'intérêt de votre **Crédit à taux fixe UBS**. Dans ce cas, vous devrez vous attendre à une charge d'intérêts plus élevée lors du renouvellement de votre financement. Nous vous recommandons donc de combiner diverses durées afin de diversifier le risque de variation des taux.

Fonctionnement du **Crédit à taux fixe UBS**

Une fois les documents de crédit signés et les conditions contractuelles satisfaites, le **Crédit à taux fixe UBS** peut être versé dans la cadre de la limite de crédit existante à la date de versement de votre choix. Le montant, la durée et le taux d'intérêt du crédit sont fixés d'avance pour l'ensemble de la durée prévue. Le crédit est versé sur votre **Compte courant UBS** conformément à vos instructions, et nous débitons les intérêts du crédit et les amortissements directement sur ce compte. A l'échéance de la durée convenue, le **Crédit à taux fixe UBS** expire.



Ce graphique est uniquement illustratif.

Moyennant une majoration de taux, vous pouvez fixer le taux d'intérêt du crédit de manière anticipée jusqu'à douze mois avant le versement du montant du crédit. En règle générale, plus vous voulez vous assurer tôt, plus la majoration de taux sera élevée.

Conditions

Monnaie	CHF et toutes les monnaies étrangères courantes
Taux d'intérêt du crédit	Fixe pour l'ensemble de la durée, taux d'intérêt du crédit sur demande
Commission de crédit	Aucune
Durée	De 1 à 7 ans, durées supérieures sur demande
Amortissements	Possibles sans frais, dans le cadre des accords contractuels
Résiliation ordinaire	Le Crédit à taux fixe UBS échoit à la fin de la durée fixe convenue, sans qu'une résiliation ne soit nécessaire

Ce qu'il faut retenir:

- immobilisation du capital et blocage des taux d'intérêt sur une longue durée;
- base de calcul claire grâce à un taux d'intérêt du crédit fixe pendant toute la durée du contrat;
- possibilité de fixation anticipée des taux.

UBS Switzerland AG
Case postale
8098 Zurich

Pour toutes vos questions

 ubs.com/pme

 UBS Assistance Clientèle Entreprises 0844 853 001