

UBS immo news



Salon Maison et Jardins à Fellbach (D)

Sommaire

- 1 Home Expo: tout sur la construction et l'aménagement
- 2 Construire durablement avec le bois
- 3 Financement inclus – UBS à Home Expo
- 4 Le centre d'information – la clé de voûte de Home Expo

Ouverture
le 25 octobre 2007
avec entrée gratuite

Home Expo: tout sur la construction et l'aménagement

Home Expo, premier parc d'exposition permanent de maisons en Suisse, ouvre ses portes. A Suhr AG, 18 maisons modèles entièrement équipées et meublées sont prêtes à être visitées. Les artisans et corps de métier auxiliaires ne sont pas en reste: cuisinistes et spécialistes des escaliers et des fenêtres sont eux aussi représentés afin de donner aux visiteurs un aperçu du marché.

Home Expo, le premier parc d'expositions permanent de maisons en Suisse, s'ouvre à Suhr (Argovie). La plus moderne de sa catégorie en Europe, cette exposition à ciel ouvert comprend 18 maisons modèles. Dans un espace réduit, le visiteur trouvera une vaste sélection d'idées en matière de construction, d'habitation et d'ameublement. Home Expo est situé sur le terrain de la maison d'ameublement Pfister, à Suhr, et bénéficie d'une situation centrale et d'un accès facile en voiture ou par les transports publics.

La maison de A à Z

18 fabricants présentent des maisons modèles en bois sur un terrain de 7300 mètres carrés: de la maison familiale typique destinée aux jeunes ménages aux constructions à ossature en bois avec façade en verre, en passant par l'architecture Bauhaus. Les maisons sont entièrement équipées et meublées: chauffage, sanitaires, installation électrique, aménagement intérieur complet avec éclairage et cuisine. Elles peuvent être visitées de la cave aux combles avec un expert, sur demande. Les exposants sont des entreprises chevronnées d'Allemagne et d'Autriche, qui disposent d'un savoir-faire consi-

dérable dans la construction massive en bois et dont le nom est synonyme de qualité. Certaines d'entre elles opèrent en Suisse depuis plus de vingt ans et connaissent parfaitement le marché suisse.

De nombreuses informations en une seule visite

Home Expo est un centre de compétences pour la construction, l'aménagement et l'ameublement. Il s'agit en outre d'un but d'excursion divertissant pour toute la famille qui associe agréablement plusieurs visites: la maison d'ameublement Pfister ainsi qu'un marché du bâtiment et une jardinerie se trouvent à proximité. Le centre d'information donne une vue d'ensemble détaillée de Home Expo dès l'entrée du parc d'exposition. Différents artisans de la construction auxiliaire, tels que des fabricants de cuisines, d'escaliers et de fenêtres, y sont également représentés. UBS est présente, avec une aide pour toutes les questions financières. Vous trouverez de plus amples informations sur le sujet aux pages 3 et 4.

Editorial



Marc Steffen
Marketing & Sales Development
Head Marketing Solutions

Chère lectrice, cher lecteur,

Tout commence par un rêve: avoir sa propre maison. Et si la maison incarne parfaitement ce rêve, ce dernier se heurte toutefois dans la réalité à des contraintes et des limites. Et l'idée que vous avez du produit fini devient de plus en plus difficile à imaginer.

D'où l'intérêt des maisons modèles: vous pouvez les visiter, les inspecter et vous laisser inspirer dans les moindres détails. Ce sont 18 de ces rêves devenus réalité qui vous attendent à Home Expo à Suhr AG, le premier parc d'exposition de maisons en Suisse.

Les maisons sont entièrement aménagées, équipées sur le plan technique et meublées. Si un aspect ne correspond pas parfaitement à ce que vous recherchez, cela n'est pas un problème: ces maisons en bois offrent de multiples possibilités de personnalisation.

UBS vous aide à réaliser votre rêve. Grâce à cette édition spéciale d'«UBS immo news», apprenez-en plus sur Home Expo, la construction massive de maisons en bois et l'offre d'UBS sur le parc d'exposition.

Nous vous souhaitons une bonne lecture et nous réjouissons de votre visite à Home Expo.

Marc Steffen
UBS SA
Case postale
8098 Zurich
Hypoline 0800 884 555
E-mail: immonews@ubs.com

Construire durablement avec le bois

De nombreux arguments plaident en faveur d'une maison modèle en bois: ces maisons sont d'une qualité irréprochable et très efficaces sur le plan énergétique. Le bois est souvent utilisé dans les constructions massives, du fait des délais de construction très courts et du prix fixe garanti par contrat.

Les maisons en bois sont très en vogue. «Nous avons étudié le marché suisse, et il existe des besoins importants de constructions durables, de qualité et orientées vers l'avenir. Le potentiel pour une construction massive est élevé», affirme Andreas Speer, gérant de Home Expo, qui présente des maisons modèles en bois de 18 entreprises. Et de confirmer: «De 1990 à 2006, la part de marché de ces maisons est passée d'environ 5% à 20%.»

Des coûts maîtrisés

Cette tendance n'a rien d'une coïncidence. Auparavant, une maison en bois était assemblée progressivement sur le chantier. Aujourd'hui, l'essentiel des travaux a lieu dans un entrepôt où les différents éléments en bois sont préfabriqués et coupés sur mesure. Les avantages: des délais de construction plus courts sur le chantier, une finition précise et une date d'emménagement définie dès le début du projet, et au final, des économies de loyer et au niveau du financement.

Dans l'ensemble, les coûts d'une construction massive en bois sont facilement contrôlables, car les prestations sont fournies par la même entreprise générale. De plus, le donneur d'ordre dispose d'un interlocuteur unique, d'où une coordination moins coûteuse.

Une construction optimisant l'efficacité énergétique et orientée vers l'avenir

Quiconque est entré dans une maison en bois peut témoigner de la chaleur qui y règne en hiver et de la fraîcheur en été. Le bois est un excellent isolant thermique. Ces constructions sont de réelles pionnières des normes Minergie. L'enveloppe du bâtiment constitue une isolation thermique solide et retient la chaleur produite dans la maison, ce qui réduit les besoins de chauffage et donc la consommation de fuel. Ces maisons remplissent les standards énergétiques actuels et sont même parfois en dessous des seuils prescrits.

Mentions légales

Editeur: UBS SA, Lending Products. Illustrations: UBS SA. Parution trimestrielle en français, allemand, anglais et italien. Abonnement: www.ubs.com/immonews

Cette publication est uniquement valable pour le marché suisse et vous est adressée à titre purement informatif. Elle ne constitue ni ne contient aucune incitation ou offre d'achat ou de vente de quelque produit hypothécaire ou instrument financier que ce soit. Les informations et opinions du présent document proviennent de sources dignes de foi. Cependant, nous déclinons toute responsabilité contractuelle ou tacite quant à l'exactitude ou l'exhaustivité des informations. Les opinions exprimées peuvent diverger de la position officielle d'UBS. Des questions ou des suggestions concernant la newsletter? Veuillez envoyer un courrier électronique à l'adresse: immonews@ubs.com

La personnalisation est privilégiée

La construction massive n'est pas synonyme de maisons standards. Même si les éléments de construction individuels sont préfabriqués, aucune limite n'est imposée à l'individualité et la liberté d'aménagement. Des maisons familiales à façade en bois ou en crépi aux villas plus cosquues en passant par la construction en bois filigranée avec façades en verre, tout est possible.

La construction massive en bois est un mode de construction orienté vers l'avenir, intelligent et efficace sur le plan énergétique. La tâche du maître d'ouvrage en matière administrative et de planification s'en trouve nettement réduite. Dès le début du projet, il est entièrement suivi et conseillé par un interlocuteur compétent. Comme, contrairement à la construction à ciel ouvert, les travaux en atelier ne réservent aucune mauvaise surprise, un prix fixe garanti peut être défini par contrat. Les modalités de paiement sont équitables, et les versements sont échelonnés en fonction des étapes de la construction.

Les dix principaux arguments en faveur d'une maison modèle en bois

1. Des délais de construction courts
2. Des frais de chauffage faibles
3. Un prix fixe garanti
4. Une date d'emménagement obligatoirement
5. Une qualité sans surprise
6. Un service clientèle gratuit
7. Une maison moderne: une visite grandeur nature
8. Un échantillonnage sur place – plus de recherche fastidieuse avec des spécialistes
9. Un aménagement individuel possible malgré les éléments préfabriqués
10. Une construction durable

Financement inclus – UBS à Home Expo

Une fois votre maison de rêve trouvée, l'étape suivante est le financement. Aucune maison sans financement solide, UBS vous conseille et vous guide à Home Expo.

Jürg Kohler, le responsable de la zone de marché Aarau, est à l'origine de la présence d'UBS à Home Expo. Sa zone de marché, la partie sud du Canton d'Argovie allant de Zofingue à Bremgarten et d'Aarau à Reinach, est une zone d'habitation très prisée. «Le financement de logements constitue donc la compétence de base de mon équipe», affirme Jürg Kohler.

Un suivi dans toute la Suisse

Présent à temps plein sur le site, Thomas Eckert est le premier représentant d'UBS à Home Expo. D'autres conseillers de la Banque l'assistent en cas de besoin. Sur place, l'équipe peut présenter aux clients

les possibilités financières, et notamment le moment opportun d'un achat et les économies potentielles. Quiconque a tous les documents sur soi peut théoriquement conclure une hypothèque immédiatement. D'après Jürg Kohler, toutefois: «L'achat d'un logement est si important qu'il ne faut pas précipiter les choses. Comme un costume sur mesure, un financement immobilier doit parfaitement aller et ne rien omettre. C'est pourquoi il convient de prendre son temps.»

Qu'en est-il toutefois des visiteurs qui ne viennent pas de la région et pour lesquels un entretien de suivi à Suhr serait trop compliqué? «Nous transmettons les contacts aux conseillers à la clientèle dans toute la Suisse. Quiconque nous demande des informations à Home Expo peut ensuite être suivi pendant des années par un conseiller UBS proche de lui», explique Thomas Eckert.



Thomas Eckert

Conseil avec ou sans rendez-vous

Des conseils peuvent être fournis sans rendez-vous pendant les heures d'ouverture de Home Expo. Il suffit aux visiteurs de s'adresser à Thomas Eckert ou à ses collègues. Pour prendre rendez-vous, veuillez appeler Thomas Eckert au 062-835 92 70.

Comment concrétiser le rêve de l'accès à la propriété en 33 semaines.



Jour J
Trouvé: la visite à Home Expo a porté ses fruits.



Semaine 1
Entretien: le financement est assuré.



Semaines 2 à 3
Planification: la maison est individualisée.



Semaine 15
Travaux de déblai: faire de la place à la nouvelle maison.



Semaine 16
Fondations: le support et le sous-sol sont bétonnés.



Semaine 20
Par les airs: le premier élément de la façade est monté.



Semaine 20
Couronnement: les combles sont eux aussi préfabriqués.



Semaines 21 à 32
Intérieur: des ouvriers aménagent l'intérieur.



Semaine 33
Prête à l'emménagement: la date d'emménagement convenue par contrat est respectée.

Le centre d'information – la clé de voûte de Home Expo

Le centre d'information de Home Expo rassemble nombre d'entreprises de la construction accessoire: cuisinistes et spécialistes des escaliers, des fenêtres, des sanitaires, etc. Le centre d'information est une source d'inspiration pour les futurs propriétaires et pour quiconque entend faire des travaux de rénovation.

Le centre d'information est la porte d'entrée de Home Expo et le point de départ de la visite des 18 maisons modèles en bois. A l'image de toutes les maisons du site, le centre est en bois. Moderne, d'architecture accueillante, transparent et écologique, il met en valeur les avantages de ce mode de construction au premier coup d'œil.

Tout pour votre maison

Le centre d'information comprend tout ce qu'il faut savoir sur la construction, l'aménagement et l'ameublement. Nombre d'entreprises suisses y exposent et offrent des services et renseignements sur des domaines liés à la construction. Parmi elles, Bekon-Koralle, BR Bauhandel, Eternit, Franke Küchentechnik, Griesser, Hörmann, Internorm Fenster, Keller Treppenbau, KESO, Laufen, Sony, Veriset Küchen, V-Zug, Viessmann, Pfister, Nespresso ainsi qu'UBS. Sans compter que la visite de Home Expo est aussi intéressante pour

ceux qui veulent simplement rénover leur maison ou leur appartement. Le centre d'information renseigne sur les thèmes du financement, de l'économie d'énergie et de la construction écologique. Et pour ceux qui cherchent un terrain à bâtir, ils le trouveront peut-être dans la bourse au terrain.

Les idées naissent lors de la pause café

Des expositions temporaires, conférences et présentations sur des thèmes liés à la construction sont régulièrement organisées au centre d'information: la journée du bien-être, des cours de cuisine, des conseils feng shui, la journée de la décoration intérieure... Vous trouverez le détail des thèmes et des dates à l'adresse www.homeexpo-services.ch

Pour que votre visite de Home Expo soit délassante, le centre d'information offre un coin de lecture et un coin café avec terrasse. Les idées et inspirations suscitées par le

salon prennent bien mieux forme devant un café, un thé, une boisson fraîche ou un encas. Et les plus petits profiteront d'un terrain de jeu leur dans le jardin du centre d'information.

Heures d'ouverture de Home Expo

Tous les jours, sauf le mardi, de 10 à 18 heures.

Le centre d'information et Home Expo sont fermés toute la journée à Noël (24 et 25 décembre), à la Saint-Sylvestre/Nouvel-An (31 décembre et 1^{er} janvier) ainsi que le vendredi saint, à Pâques et le dimanche de Pentecôte.

Informations complémentaires sur Home Expo

www.homeexpo.ch
www.homeexpo-services.ch

CONCOURS

Gagnez des prix attrayants pour votre maison.

Il vous suffit de répondre à la question et de déposer votre bulletin pour gagner avec un peu de chance l'un des prix suivants:

Question:

Quel mode de construction massive est présenté à Home Expo ?

Prénom

Nom

Rue, n°

NPA, localité

Téléphone

Veuillez déposer le bulletin dûment complété avant le 30 décembre 2007 au plus tard dans l'urne située sur le stand UBS du centre d'information de Home Expo.



Du 1^{er} au 14^e prix:
un tournevis électrique
BOSCH



Du 15^e au 29^e prix:
un abonnement annuel à «Hausbau»,
le premier magazine européen sur les
maisons préfabriquées



Du 30^e au 50^e prix:
une station météo

Je souhaite bénéficier d'un conseil de financement. Veuillez me contacter.

Je suis joignable de _____ à _____ heures.

Je souhaite uniquement participer au concours.

Conditions de participation

Le bulletin de participation peut être obtenu au stand UBS du centre d'information de Home Expo à Suhr jusqu'au 30 décembre 2007. Chaque participant ne peut participer qu'une seule fois au tirage au sort. Seules les personnes domiciliées en Suisse et ne travaillant pas au sein du Groupe UBS peuvent participer. La participation est gratuite et sans engagement. Les gagnants seront avertis personnellement. Le concours ne fera l'objet d'aucune corresponsabilité. Tout recours juridique est exclu. Les participants autorisent UBS à utiliser leurs données à des fins de marketing par UBS.

