

Baupläne realisieren

Der **UBS Baukredit** verschafft Ihnen einen Überblick über Ihre Bauzahlungen

Mit dem **UBS Baukredit** setzen Sie Ihr Bauvorhaben rasch und unkompliziert in die Tat um. Egal, ob Sie neu bauen oder ein gekauftes Objekt umbauen oder renovieren: Wir passen unser Angebot Ihren Bedürfnissen an.

Benützungsform nach Ihren Bedürfnissen

Bei Ihren Bau-, Umbau- oder Renovationsvorhaben unterstützen wir Sie mit dem UBS Baukredit. Im Rahmen der zugesagten Finanzierungslimite bieten wir die Wahl zwischen zwei Benützungsarten: dem UBS Baukonto oder in Form von UBS Fester Vorschuss. Gerne prüfen wir auch vorzeitige Teilkonsolidierungen in Form von UBS Hypotheken.

So funktioniert der UBS Baukredit

Benützung auf dem UBS Baukonto

Nach Unterzeichnung der Kreditdokumente und Erfüllung sämtlicher Vertragsbestimmungen steht Ihnen der UBS Baukredit im Rahmen des Baufortschrittes auf dem UBS Baukonto zur Verfügung. Alle Rechnungen werden ausschliesslich darüber abgewickelt – Online-Zahlungen via UBS e-banking sind möglich. So behalten Sie jederzeit den Überblick über Ihre Ausgaben. Die laufenden Zahlungen führen zu einer mit dem Baufortschritt wachsenden Kreditbeanspruchung. Die anfallenden Kreditzinsen und Kreditkommissionen werden quartalsweise berechnet und auf dem UBS Baukonto belastet. Nach Bauabschluss wird Ihre Kreditschuld durch die definitive Aussetzung einer Hypothek getilgt (= Konsolidierung).

Benützung in Form von UBS Fester Vorschuss

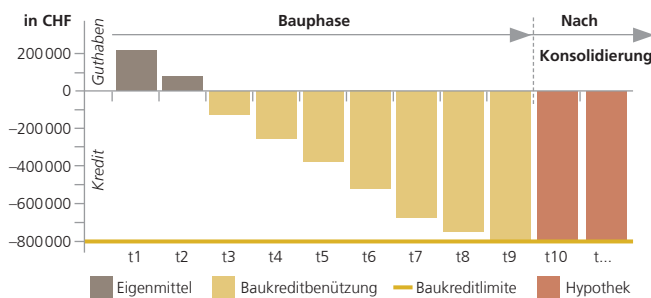
Im Rahmen Ihrer Kreditlimite bieten wir Ihnen auch die Möglichkeit, Ihren UBS Baukredit in Form von UBS Fester Vorschuss zu beanspruchen. Dabei entfällt die Kreditkommission.

Konditionen UBS Baukonto

Währung	In CHF
Kreditzinssatz	Variabel, Kreditzinssatz auf Anfrage
Kreditkommission	0,25% pro Quartal, berechnet auf dem höchsten Sollsaldo, max. 50% des Zinsbetrages für das jeweilige Quartal, jedoch mind. CHF 5
Laufzeit	Unbefristet
Amortisationen	Festlegung erfolgt nach Konsolidierung
Ordentliche Kündigung	Jederzeit gegenseitig kündbar

Konditionen UBS Fester Vorschuss

Währung	In CHF
Kreditzinssatz	Fest für die gesamte Laufzeit, Kreditzinssatz auf Anfrage
Kreditkommission	Keine
Laufzeit	1 – 12 Monate
Amortisationen	Festlegung erfolgt nach Konsolidierung
Ordentliche Kündigung	Nach Ablauf der fest zugesagten Dauer verfällt der Vorschuss, ohne dass es einer Kündigung seitens Kreditnehmer oder der UBS bedarf



Grafik dient nur zu Illustrationszwecken

Das sollten Sie wissen

- Abwickeln aller Zahlungen über Ihr Baukonto
- Freie Wahl der Benützungsform
- Keine Amortisationen während der Bauzeit

UBS Switzerland AG
Postfach
8098 Zürich

Für alle Ihre Fragen

 ubs.com/kmu

 UBS Betreuung Unternehmenskunden 0844 853 002