

Bis ein Jahr im Voraus  
Zinssatz kosten-  
los fixieren\*

# Keine Überraschungen

Mit der **UBS Festhypothek** schlafen Sie ruhig, weil Sie gegen steigende Zinsen geschützt sind

**Sie möchten Ihre Zinsbelastung fest budgetieren können und Überraschungen vermeiden? Bei der UBS Festhypothek wissen Sie genau, welchen Zinssatz Sie während der ganzen Laufzeit bezahlen.**

## Fakten

Zinssatz	fest
Laufzeit	befristet (zwei bis zehn Jahre)
Zinsrisiko	erst bei Fälligkeit
Abschluss	Hypothekenauszahlung per sofort oder auf einen späteren Zeitpunkt hin (bis zwölf Monate im Voraus möglich, längere Vorlaufzeiten auf Anfrage)
Finanzierung	für alle Arten von Immobilien
Amortisationen	können vertraglich festgelegt werden
Verwendung	für alle Arten von Immobilien, für Privatkunden

## Das sollten Sie wissen

- Die UBS Festhypothek hat einen festen Zinssatz und eine feste Laufzeit. So können Sie sich günstige Zinsen auf Jahre sichern. Während der festen Laufzeit sind Sie vor steigenden Marktzinsen geschützt, profitieren allerdings auch nicht von Zinssenkungen.
- Wählen Sie die Laufzeit der UBS Festhypothek unter Berücksichtigung der aktuellen Zinssituation: Bei tiefen Zinsen fahren Sie mit einer langfristigen Finanzierung am besten, bei hohen Zinsen mit einer kurzfristigen.
- Mit dem festen Zinssatz können Sie Ihre Ausgaben sicher planen. Sie kennen Ihre Zinsbelastung für die gesamte Laufzeit. Der Zinsabschluss erfolgt vierteljährlich.

## Absicherung gegen steigende Zinsen

Wenn Sie auf den Ablauf Ihrer aktuellen UBS Festhypothek hin bzw. für Ihre künftige UBS-Hypothekfinanzierung mit steigenden Zinsen rechnen, können Sie sich dagegen absichern. Sie können den Zinssatz der neuen UBS Festhypothek bis zwölf Monate vor Auszahlung fixieren. Die Zinsfixierung und die Auszahlung der Hypothek finden somit zu unterschiedlichen Zeitpunkten statt. Für diese Zinsabsicherung bezahlen Sie normalerweise einen Zuschlag.

**Bis auf Weiteres schenken wir Ihnen diesen Zuschlag beim Abschluss einer solchen UBS Festhypothek.**

Je früher Sie eine UBS Festhypothek abschliessen, desto höher ist in der Regel dieser Zuschlag.

## Zinsrisiko minimieren

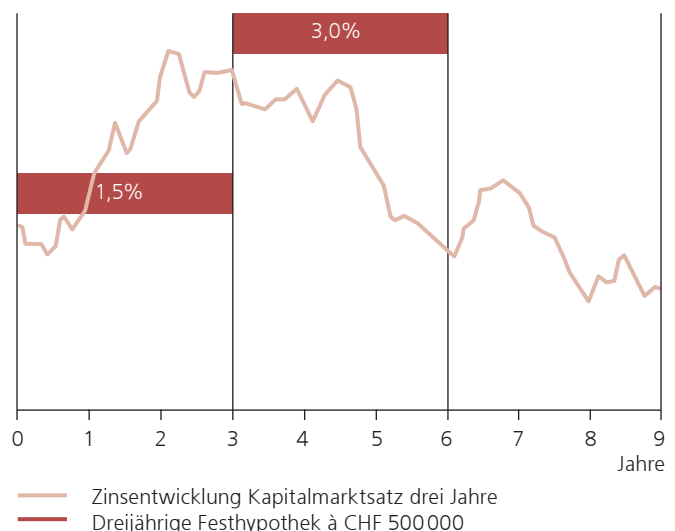
Bei Vertragsablauf kann das allgemeine Zinsniveau höher sein als Ihr bisheriger Zinssatz auf der UBS Festhypothek. Dann müssten Sie für die Anschlussfinanzierung der gesamten Hypothek eine höhere Zinsbelastung in Kauf nehmen. Zur Minimierung des Zinsrisikos ist es daher besser, grössere Beträge durch eine individuelle Produktkombination zu finanzieren, zum Beispiel zwei UBS Festhypotheken verschiedener Laufzeit.

## Beispiel ohne Produktkombination

Sie haben 500 000 Franken in Form einer dreijährigen Festhypothek zu einem Zinssatz von 1,5 Prozent aufgenommen. Nach Ablauf der dreijährigen Finanzierung würde eine neue dreijährige Festhypothek 3,0 Prozent kosten. Mit dem Zinsanstieg von 1,5 Prozent entstehen Ihnen Mehrkosten von 7500 Franken pro Jahr.

## Hohes Zinsrisiko (Variante eins)

Zinssatz in Prozenten  
(nur für Illustrationszwecke)



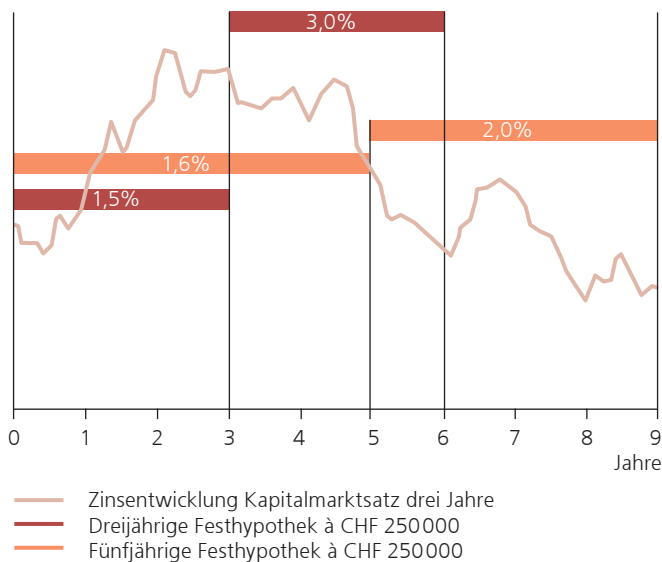
\* Jetzt eine UBS Festhypothek abschliessen und profitieren. Zinssatz bis ein Jahr im Voraus fixieren und wir schenken Ihnen den Zuschlag. Angebot gültig bis auf Widerruf.

### Beispiel mit Produktkombination

Mit einer Produktkombination verringern Sie das Zinsrisiko. Zum Beispiel 250 000 Franken in eine dreijährige Festhypothek zu 1,5 Prozent und 250 000 Franken in eine fünfjährige Festhypothek zu 1,6 Prozent. Auf diese Weise müssen Sie nach drei Jahren nur die eine Hälfte der Finanzierung zum höheren Zinssatz von 3,0 Prozent verzinsen. Die andere Hälfte läuft noch zwei Jahre zum tieferen Zinssatz weiter. Über sechs Jahre bezahlen Sie so insgesamt 8750 Franken weniger als im Beispiel ohne Hypothekenkombination.

### Optimiertes Zinsrisiko (Variante zwei)

Zinssatz in Prozenten  
(nur für Illustrationszwecke)



### Das Wichtigste

- Planbare Ausgaben dank fixem Zinssatz
- Fixer Zinssatz über die gesamte Vertragslaufzeit
- Vorzeitig absichern gegen steigende Zinsen mit Abschluss einer später auszuzahlenden UBS Festhypothek
- Zinsänderungsrisiko mit Produktkombination minimieren

UBS Switzerland AG  
Postfach  
8098 Zürich

### Für alle Ihre Fragen

- 🌐 [ubs.com/hypotheken](https://ubs.com/hypotheken)
- 📞 UBS Hypoline 0800 884 556
- 📍 Geschäftsstelle finden [ubs.com/standorte](https://ubs.com/standorte)