

Was ist Ihre Prognose?

Die **UBS Libor Hypothek** lohnt sich besonders, wenn Sie mit gleichbleibenden oder sinkenden Zinsen rechnen

Sie verfolgen die Finanzmärkte und nehmen kurzfristige Zinsschwankungen in Kauf? Dann können Sie mit der UBS Libor Hypothek von besonders attraktiven Zinssätzen profitieren.

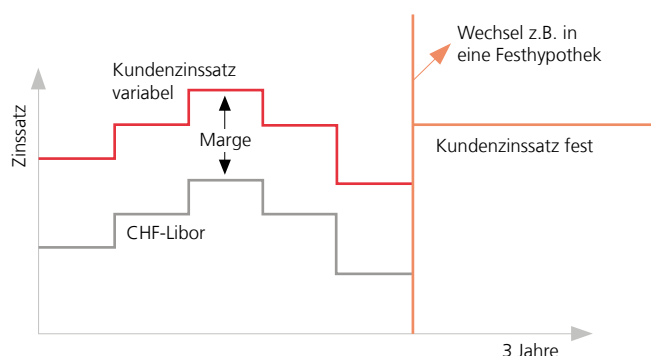
Fakten

Zinssatz	fest für die gewählte Festzinsperiode (3, 6 oder 12 Monate)
Vertragslaufzeit	3 Jahre
Zinsrisiko	während der Vertragslaufzeit entstehen Zinsschwankungen
Referenzzinssatz	basiert auf dem für die gewählte Festzinsperiode massgebenden Franken-Libor*
Verwendung	für alle Arten von Immobilien, für Privatkunden

* Der für die Zinsänderung massgebende Franken-Libor (London Interbank Offered Rate) wird jeweils vor Beginn einer Festzinsperiode in London bestimmt. Bitte beachten Sie, dass der Franken-Libor für die Berechnung des Zinssatzes nie kleiner als null sein kann.

So funktioniert die UBS Libor Hypothek

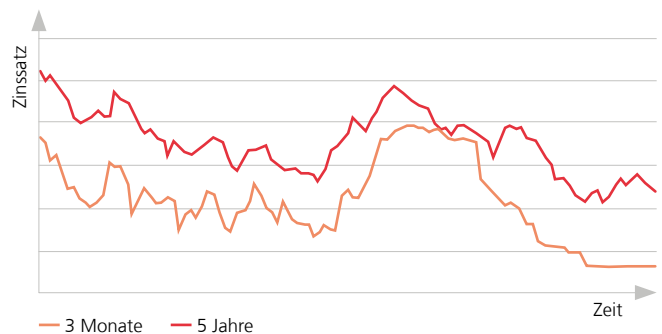
Die UBS Libor Hypothek orientiert sich am Franken-Libor. Der Franken-Libor ist der Zinssatz für kurzfristige Gelder in Schweizer Franken, welche erstklassige Banken untereinander offerieren. Er wird täglich in verschiedenen Medien publiziert und reflektiert das allgemeine Zinsniveau für kurzfristige Gelder in Schweizer Franken. Sie können jederzeit eine UBS Libor Hypothek abschliessen. Beim Abschluss wählen Sie eine bestimmte Festzinsperiode. Am Ende der gewählten Festzinsperiode wird der Zinssatz jeweils den aktuellen Verhältnissen am Geldmarkt, das heisst dem Franken-Libor, angepasst. Der Zinssatz setzt sich aus dem Franken-Libor zuzüglich einer fixen Marge zusammen.



Durch die kurze Festzinsperiode sind die Zinsen in einem normalen Zinsumfeld tiefer als bei längerfristigen Finanzierungen.

Entwicklung kurz- und langfristiger Zinssätze

(nur für Illustrationszwecke)



Der Zinssatz Ihrer Hypothek kann sich vergleichsweise schnell ändern. Deshalb eignet sich die UBS Libor Hypothek vor allem für Personen, die das Geschehen am Geld- und Kapitalmarkt aktiv verfolgen. Ideal ist ein Einstieg in die UBS Libor Hypothek, wenn Sie gleichbleibende oder sinkende Zinsen erwarten.

Das sollten Sie wissen

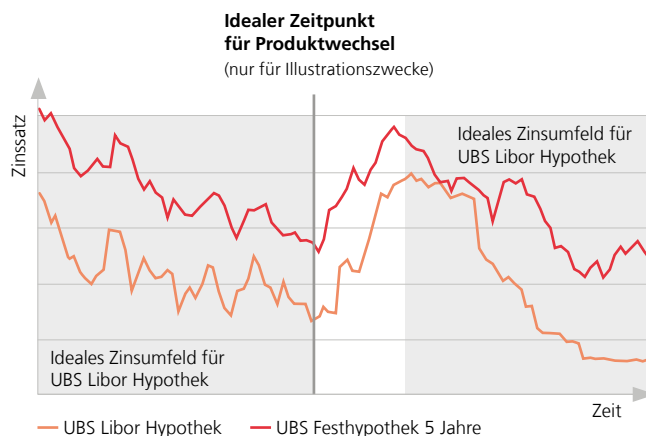
- Die UBS Libor Hypothek orientiert sich an der Entwicklung des Geldmarkts. Deshalb profitieren Sie von transparenten und marktgerechten Zinsen.
- Die UBS Libor Hypothek ist eine Form der kurzfristigen Finanzierung. Deshalb sind die Zinssätze in einem normalen Umfeld tiefer als bei längerfristigen Finanzierungen.
- Am Ende jeder Festzinsperiode haben Sie die Möglichkeit, Ihre Libor Hypothek ganz oder teilweise zu kündigen, sofern Sie für den gekündigten Betrag eine mehrjährige UBS Festhypothek abschliessen.
- Mit einer indirekten Amortisation können Sie Steuern sparen. Regelmässige direkte Amortisationen können vertraglich festgelegt werden.

Das Wichtigste

- Finanzierung mit enger Bindung an Geldmarkt
- Attraktive Zinssätze mit kurzfristigen Schwankungen
- Wechsel in eine mehrjährige UBS Festhypothek möglich auf Ende einer Festzinsperiode

Zinsrisiko minimieren

Aufgrund der kurzen Festzinsperiode folgt die UBS Libor Hypothek rasch den Veränderungen am Geldmarkt. Dies ist bei sinkenden Zinsen sehr willkommen, hingegen bei steigenden Zinsen nicht erwünscht. Sie können sich gegen steigende Zinsen schützen, indem Sie die Libor Hypothek auf Ablauf einer Festzinsperiode kündigen und für den gekündigten Betrag eine mehrjährige UBS Festzinshypothek abschliessen. Mit einer UBS Festhypothek fixieren Sie den Zinssatz für die gesamte Vertragslaufzeit.



Mit einer Aufteilung Ihrer gesamten Hypothekfinanzierung auf mehrere Tranchen mit unterschiedlichen Laufzeiten treffen ungünstige Zinsänderungen nie die ganze Finanzierung auf einmal.

UBS Switzerland AG
Postfach
8098 Zürich

Für alle Ihre Fragen

- 🌐 ubs.com/hypotheken
- ☎ UBS Hypoline 0800 884 556
- 🚩 [Geschäftsstelle finden ubs.com/standorte](https://ubs.com/standorte)