

Neubau, Umbau oder Renovation?

So oder so – mit der **UBS Baufinanzierung** werden Ihre Pläne Wirklichkeit

Mit unserer Unterstützung setzen Sie Ihr Bauvorhaben rasch und unkompliziert um. Unser Angebot passt zu Ihren Bedürfnissen und zu Ihrem finanziellen Spielraum.

So funktioniert die UBS Baufinanzierung für Privatkunden

Wenn Sie ein Eigenheim renovieren oder eines nach Ihren Wünschen bauen möchten, benötigen Sie eine Baufinanzierung. Diese stellen wir so zusammen, dass sie Ihren Bedürfnissen und Ihren finanziellen Möglichkeiten entspricht und die aktuelle Zinssituation berücksichtigt.

Nutzungsarten

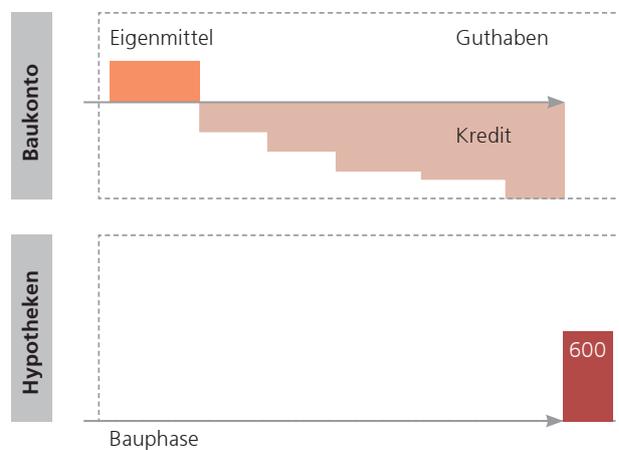
Ihre Baufinanzierung können Sie entweder als Baukredit oder als Hypothek nutzen. Bei beiden Finanzierungsarten werden die Rechnungen des Architekten, der Bauunternehmer und der Handwerker über ein Baukonto bezahlt.

Baukredit

Mit einem Baukredit gewähren wir Ihnen auf dem Baukonto einen Kredit mit variablem Zinssatz. Wenn die Bauarbeiten abgeschlossen sind, wird Ihre Kreditschuld auf dem Baukonto durch die Auszahlung der Hypothek getilgt. Ihnen bleibt eine Hypothekarschuld.

Baukonto in Kontokorrentform

(nur für Illustrationszwecke)

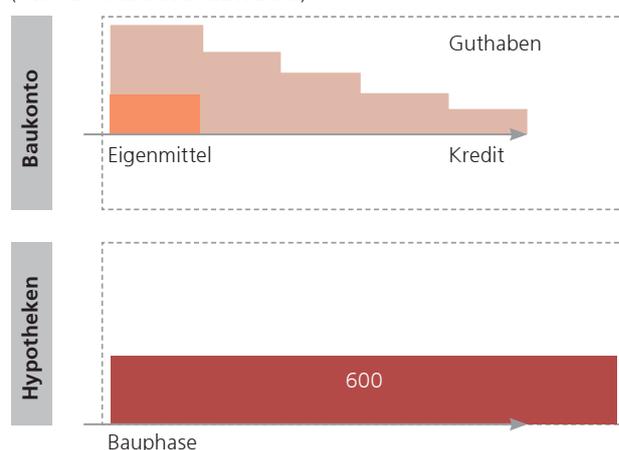


Hypothek

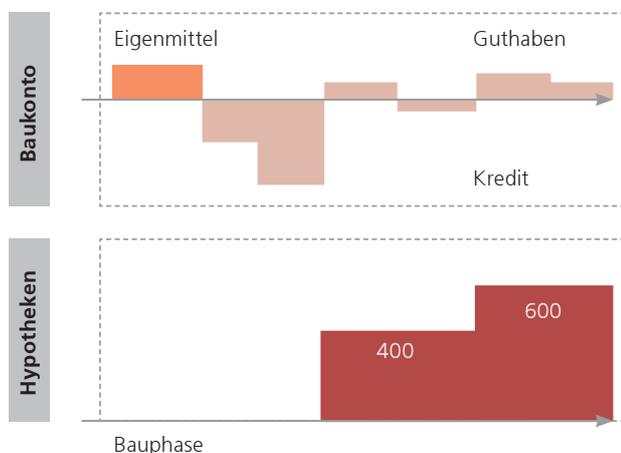
Wenn Sie den Bau mit einer Hypothek finanzieren möchten, können Sie zwischen einer Auszahlung der gesamten Hypothek bei Baubeginn oder gestaffelten Hypothekenauszahlungen während der Bauphase wählen. Sie können das Produkt aus dem UBS Hypothekenangebot frei bestimmen. Im Vergleich zu einem Baukredit profitieren Sie mit einer Hypothek von attraktiveren Zinsen. Hypothekenauszahlungen werden jeweils dem Baukonto gutgeschrieben.

Gesamte Hypothekenauszahlung bei Baubeginn

(nur für Illustrationszwecke)



Gestaffelte Hypothekenauszahlungen (nur für Illustrationszwecke)



Das sollten Sie wissen

- Wir wickeln für Sie alle Zahlungen ab. Während der Arbeit an Ihrem Eigenheim fallen laufend Rechnungen des Architekten, von Bauunternehmern und von Handwerkern an. Reichen Sie diese ein. Wir übernehmen deren Bezahlung ab Ihrem Baukonto.
- Mit dem Baukonto haben Sie jederzeit den Überblick. Da alle Zahlungen (auch jene aus Ihren Eigenmitteln) darüber laufen, wissen Sie jederzeit über die Bewegungen und Ihren aktuellen Kontostand Bescheid.
- Wenn Sie sich Ihre Finanzierung direkt als UBS Festhypothek auszahlen lassen, sichern Sie sich langfristig gleichbleibende Zinsen.

- Während der Bauzeit sind Sie von Amortisationen entlastet. Hypothekensamortisationen fallen erst nach dem geplanten Abschluss der Bauarbeiten an.
- In Ihrem Vertrag für die UBS Baufinanzierung sind einerseits Ihre Finanzierungsmöglichkeiten während der Bauphase geregelt. Andererseits dient er Ihnen aber auch als Finanzierungsbestätigung, wenn Sie mit Baupartnern verhandeln.
- Wenn Sie Ihre Hypothek in zwei oder mehr Tranchen mit unterschiedlichen Laufzeiten aufteilen, wirken sich zukünftige Zinsänderungen nicht auf Ihre ganze Hypothekendarfinanzierung aus.

Eigene Mittel

Für den Kauf oder Bau Ihres Eigenheims benötigen Sie Eigenmittel. In der Regel sind 20 Prozent des Kaufpreises als eigene Mittel einzubringen. Mindestens 10 Prozent dürfen nicht aus dem Vorbezug oder der Verpfändung der beruflichen Vorsorge stammen. Gerne beraten wir Sie zur optimalen Finanzierung.

Das Wichtigste

- Persönliche Finanzierungslösung für Ihre Baupläne
- Verschiedene Nutzungsarten der UBS Baufinanzierung
- Auszahlung als Hypothek vor, während oder nach Abschluss der Bauarbeiten möglich
- Abwicklung der Zahlungen durch UBS
- Übersicht während der gesamten Bauphase

UBS Switzerland AG
Postfach
8098 Zürich

Für alle Ihre Fragen

- 🌐 ubs.com/hypotheken
- ☎ UBS Hypoline 0800 884 556
- 🚩 [Geschäftsstelle finden ubs.com/standorte](https://ubs.com/standorte)

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Sie ist nicht als Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung zu verstehen und sollte nicht als Grundlage für entsprechende Entscheide dienen. UBS erbringt weder allgemein noch im Hinblick auf die besonderen Umstände und Bedürfnisse des Kunden Rechts- und Steuerberatung. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt.