

Global REFS

Facts & Figures, UBS (Lux) Real Estate Funds Selection – Global

Eine Anlagemöglichkeit der besonderen Art: Fund of Fund Expertise, kombiniert mit einem breit diversifizierten Engagement in den wichtigsten globalen Immobilienmärkten.

Overview

- Offene Fondsstruktur mit Konzentration auf Core-Fonds in den Schlüsselmärkten der Regionen Asien-Pazifik, Europa und Nordamerika
- Diversifiziertes Engagement innerhalb der Sektoren Büro, Einzelhandel, Logistik und Wohnen sowie Hotels und Studentenwohnheime
- Zusätzliche Diversifikation sowohl in Bezug auf Manager, Lancierungszeitpunkt als auch Anlageprofil

Warum in GREFS investieren?

Performance-Erfolgsgeschichte¹

- **Starker Leistungsausweis²**, mit einer annualisierten Nettorendite von 6,60%, 6,31%, 7,15% und 6,79% auf Ein-, Drei-, Fünf- bzw. Sieben-Jahres-Basis per 31. Mai 2018
- **Attraktive Renditen** mit geringer Volatilität (Standardabweichung seit Lancierung der Anteilsklasse I-12-dist EUR beträgt circa 1,90%)³

Eigenschaften des Portfolios

- Diversifiziert über mehr als **3 800 Immobilien weltweit mit einem Gesamtwert von circa 146,6 Mrd.**, zur Reduktion der operativen- und Konzentrationsrisiken
- Gut positioniertes Portfolio aus **37 Private Equity-Immobilienfonds³**, selektiert aus einem Pool von über 500 Fonds weltweit
- Attraktive Einkommensrenditen¹, gesichert durch langfristige Mietverhältnisse und **über 21 000 Mieter mit guter Bonität**
- **Tiefer Fremdkapitalisierungsgrad von 20,9%**⁴, auf Look-through Basis, was eine geringe Volatilität zur Folge hat
- **Liquidität vorhanden**, da über 76% des Fonds in offene Fonds zuzüglich Barmittel investiert sind
- Engagement in **Prestige-Liegenschaften in strategischen Märkten innerhalb der USA**

- Die Allokation in Europa konzentriert sich auf die **robusteren und defensiveren Märkte**
- Der Fonds bleibt in der Region Asien-Pazifik mit **taktischen Allokationen in Japan und Australien** weiterhin gut positioniert

Zugang zur Investment-Plattform

- **Interne lokale Immobilien Research-Tems** und ein globaler Strategieexperte ermöglichen Markteinblicke zur Festlegung von Markt- und Sektorabfolgen
- Auswahl, Allokation und Überwachung von <Best-in-Class>-Investments durch ein **Team aus erfahrenen Portfoliomanagern und Analysten vor Ort**
- Renditeoptimierung durch Skaleneffekte

Wichtige Informationen

Fondsname	UBS (Lux) Real Estate Funds Selection – Global (the Fund oder GREFS)
Lancierung	30. Juni 2008 (I-12-dist EUR)
Fondsmanager	UBS Asset Management Funds Ltd
Strategie	Core bis Value-add
Struktur	Luxemburger SICAV
Währung	EUR (passiv abgesichert gegenüber anderen Währungen)
Fondsgrösse	Nettoinventarwert von ca. EUR 3 091,8 Mio. per 31. Mai 2018
Mindestanlage	50 000 in Währung der Anteilsklasse
Zielrendite ⁵	5-7% p.a. im Laufe des Anlagezyklus nach Abzug von Gebühren / Steuern
Liquidität	Offen mit monatlicher Liquidität
Ausgabe	Zeichnungsmitteilung drei Geschäftstage vor Monatsende
Rückgabetermin	30 Kalendertage vor dem letzten Geschäftstag jedes Monats
Fremdkapitalisierungsgrad ³	20,9% per 1Q18. Maximal 40% auf Basis eines <Look-Through>-Ansatzes. Keine zusätzliche Fremdkapitalisierung im Fonds erlaubt.
Anteilsklassen	Versch. thesaurierende und ausschüttende Klassen in allen Hauptwährungen
Management-Gebühr ⁶	Abgestufte Gebührensкала, Maximum 0,90% p.a. des Nettoinventarwerts
ISINs (offen für Zeichnungen)	LU1379517466 (I-12-dist CAD), LU1107810670 (I-12-dist GBP), LU1711544640 (I-82-dist GBP), LU1435276115 (I-82-dist USD), LU1435275141 (I-96-acc EUR), LU0498015998 (I-102-acc EUR), LU0498016293 (I-102-dist EUR), LU1107892116 (I-12-acc JPY), LU1107892629 (I-12-dist JPY), LU0498016020 (I-102-acc CHF), LU0349525310 (I-12-dist CHF), LU0349525070 (I-12-acc EUR), LU1107810597 (I-12-acc GBP), LU0498018075 (I-12-dist USD), LU0498017424 (I-12-acc CAD), LU0498017341 (I-12-acc USD), LU0498016376 (I-102-dist CHF), LU0499860848 (I-102-dist USD), LU0349525153 (I-12-acc CHF), LU0349525237 (I-12-dist EUR), LU1435276032 (I-82-dist EUR), LU1554448784 (I-82-dist JPY), LU1435275497 (I-96-dist EUR)

Hinweis: Alle Daten per 31. March 2018, soweit nicht anders angegeben

¹ **Vergangene Performance ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die Möglichkeit von Verlusten besteht.**

² Bezieht sich auf die Performance der Anteilsklasse I-12-dist EUR. Gesamrendite, inkl. Ausschüttungen, per 31.05.2018. Die dargestellte Performance lässt allfällige, bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt, Renditen berücksichtigen Gebühren der Zielfondsmanager, Fondskosten und Währungsabsicherung, jedoch keine UBS Managementgebühren. Aufgrund von Währungsabsicherung und Managementgebühren kann die Performance unter den Anteilsklassen differieren. Alle Renditen über einen Zeitraum länger als ein Jahr sind annualisiert ausgewiesen.

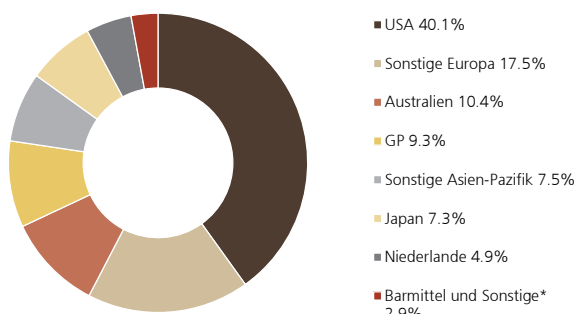
³ Per 31. Mai 2018

⁴ Ungefährer Fremdkapitalisierungsgrad auf Look-through-Basis, basierend auf dem investierten Kapital, inkl. Barmittel, basierend auf den letzten verfügbaren Berichten der Zielfonds

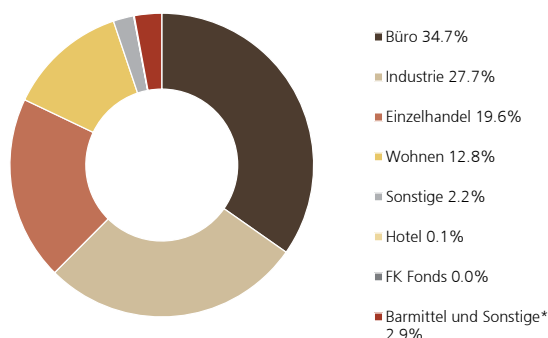
⁵ Es kann nicht garantiert werden, dass die Zielrenditen tatsächlich erreicht werden. Verluste sind möglich.

⁶ Zusätzliche Gebühren gelten für Luxemburg. Keine Verwaltungsgebühren wurden für I-12-dist EUR and I-12-acc CHF geltend gemacht, jedoch wurden individuelle Gebührenstrukturen je nach Investitionsvolumen angewendet.

Geografische Allokation⁷



Sektorallokation⁷

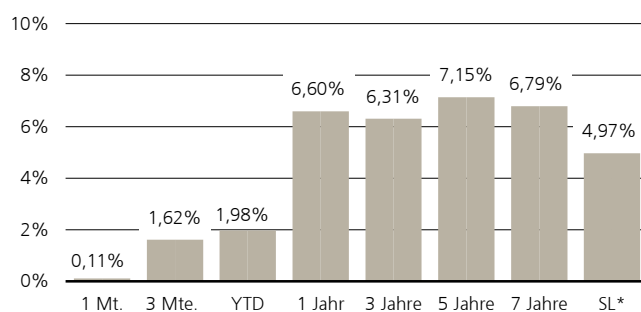


* Repräsentiert Barmittel und sonstiges Nettovermögen in Verbindung mit dem NAV vom 31.03.2018, welches per 31.03.2018 keinen zugrundeliegenden Fonds zugesagt war. Der tatsächliche Anteil der Position Barmittel und Sonstige betrug 11,6% per 31.03.2018.

Performanceüberblick (Anteilsklasse I-12-dist EUR)

Der Fonds blickt nun auf eine Erfolgsgeschichte von über neun Jahren zurück und weist eine Jahresrendite (netto) von 6,60% auf⁸. Im 1Q18 realisierten die Zielfonds solide Einkommens- und Wertänderungsrenditen. Der Fonds zeichnet sich durch seine niedrige Volatilität aus und weist eine Standardabweichung von 1,90%⁸ seit Lancierung im Juni 2008 auf.

Performance⁹ (Gesamtnettorendite, Anteilsklasse I-12-dist EUR)



* Seit Lancierung der Anteilsklasse EUR-12-I dist am 30.06.2008

Head of Multi-Managers

Eric Byrne
Tel. +44-20-7901 5232
eric.byrne@ubs.com

www.ubs.com/realstate

Head of Business Development – EMEA ex CH

Eoin Bastible
Tel. +44-20-7901 5204
eoin.bastible@ubs.com

Switzerland & Austria & CEE

Dominic von Felten
Tel. +41-44-234 60 21
dominic.von-felten@ubs.com

⁷ Ungefähre "Look-Through" Daten basierend auf dem zugesagten Kapital aus den zuletzt verfügbaren Berichten der zugrundeliegenden Fonds. Die Summe der Diagramme kann aufgrund von Rundungsdifferenzen von 100% abweichen. Geht davon aus, dass sämtliche Zusagen und Rücknahmen, welche mit dem NAV per 31.03.2018 in Verbindung stehen, vollständig abgerufen, bzw. zurückgenommen sind
⁸ Per 31. Mai 2018

⁹ **Vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Ergebnisse.** Performance der Anteilsklasse I-12-dist EUR per 31. Mai 2018. Die dargestellte Performance lässt allfällige, bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt, Renditen berücksichtigen Gebühren der Zielfondsmanager, Fondskosten und Währungsabsicherung, jedoch keine UBS Managementgebühren. Aufgrund von Währungsabsicherung und Managementgebühren kann die Performance unter den Anteilsklassen differieren. Alle Renditen über einen Zeitraum länger als ein Jahr sind annualisiert ausgewiesen.

Risikohinweise

UBS Asset Management Funds Limited ist von der Financial Conduct Authority (FCA) zugelassen und untersteht ihrer Aufsicht (FCA Nr. 141661) («**UBS-AM**»). Das vorliegende Dokument und alle Begleitunterlagen (die dieses Dokument enthalten) (das «**Dokument**») sind Finanzwerbung (Financial Promotion) und wurden von UBS-AM genehmigt. Dieses Dokument wendet sich ausschliesslich an professionelle Anleger, qualifizierte institutionelle Anleger, erfahrene und versierte Anleger sowie an bestimmte andere qualifizierte oder akkreditierte potenzielle Anleger. Dieses Dokument ist vertraulich und keine Auszüge daraus dürfen ohne die schriftliche Genehmigung von UBS-AM verwendet, kopiert, reproduziert, verteilt oder auf andere Weise weitergegeben werden. Dieses Dokument wird unter der legitimen Annahme zur Verfügung gestellt, dass es nicht öffentlich zugänglich gemacht wird. Bitte wenden Sie sich an uns, sollten Sie gemäss dem Freedom of Information Act 2000 eine Anfrage bezüglich der von UBS-AM zur Verfügung gestellten Informationen erhalten. Wir fordern Sie zudem auf, alle von UBS-AM erhaltenen und in Ihrem Besitz befindlichen Informationen zu vernichten, sobald sie nicht mehr benötigt werden.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen dienen allein als Gesprächsgrundlage und enthalten nicht alle Informationen, die potenzielle Anleger berücksichtigen sollten, bevor sie sich für oder gegen eine Anlage entscheiden. Alle potenziellen Anleger sollten den Prospekt, die Satzung (Gesellschaftsstatuten) und die Zeichnungsunterlagen (zusammen die «**Angebotsunterlagen**») des UBS (Lux) Real Estate Fund Selection – Global (der «**Fonds**») vor einer Anlage sorgfältig lesen.

Dieses Dokument (i) ist kein rechtsverbindlicher Vertrag zwischen Ihnen und UBS-AM und (ii) ist kein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Anlagen, Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen. Angebote oder Aufforderungen werden qualifizierten Anlegern im Ermessen von UBS-AM auf Basis der definitiven Angebotsunterlagen des Fonds gemacht, und keine Aussage im vorliegenden Dokument ist eine Einschränkung oder eine Änderung der Bedingungen eines solchen Angebots.

Jegliche Aussagen im Hinblick auf Performance, Ziele und Risiko/Rendite-Erwartungen stellen keine Zusicherung oder Garantie dar, dass diese Ziele oder Erwartungen auch erreicht werden. Keine im vorliegenden Dokument verwendeten Daten/Zahlen dürfen als tatsächliche Renditen oder Erträge des Fonds ausgelegt werden. Anleger sollten sich darüber im Klaren sein, dass die Performance (Wertentwicklung) des Fonds und/oder von UBS-AM in der Vergangenheit kein Hinweis auf die künftige Performance ist. Alle Anlagen sind mit Risiken verbunden, unter anderem mit dem Risiko, dass Sie einen Teil Ihrer Anlage oder Ihre gesamte Investition verlieren. Es besteht ein erhebliches Risiko des Verlusts aller investierten Gelder. Eine Anlage in dem Fonds ist möglicherweise nicht für alle Anleger geeignet.

Die für die Erstellung dieses Dokuments verwendeten Informationen (einschliesslich hierin enthaltener Meinungen) stammen aus Quellen, die wir für zuverlässig halten. UBS-AM übernimmt jedoch keine Haftung und gibt keine Garantie für die Korrektheit, Angemessenheit und/oder Vollständigkeit solcher Informationen. All diese Informationen und Meinungen sind möglicherweise nicht mehr aktuell und können sich ohne Mitteilung ändern. Insbesondere die im vorliegenden Dokument genannten Anlagestrategien bestehen unter Umständen noch nicht. Demzufolge können sich hier beschriebene Strategien noch ändern, bevor die Angebotsunterlagen in ihrer endgültigen Fassung vorliegen. Verschiedene Stellungnahmen in diesem Dokument stützen sich auf aktuelle Erwartungen und sind als zukunftsorientierte Aussagen anzusehen. Die tatsächlichen künftigen Ergebnisse können jedoch von den Erwartungen abweichen. Dieses Dokument stellt kein Anlage-Research dar und wurde dementsprechend nicht unter Einhaltung der Anforderungen der FCA erstellt.

Dieses Dokument stellt keine Anlageberatung und keine persönliche Empfehlung dar. Sie sollten sich bezüglich der finanziellen, rechtlichen und steuerlichen Auswirkungen, die sich für Sie aus einer Anlage in dem Fonds ergeben können, mit einem ausreichend qualifizierten Berater in Verbindung setzen.

UBS-AM, ihre verbundenen Unternehmen oder ihre Kunden können gelegentlich in in diesem Dokument genannten oder mit ihnen verwandten Wertpapieren Long- oder Short-Positionen haben oder solche Wertpapiere kaufen oder verkaufen. Bei Anlagen in Immobilien (als direkte Anlagen oder über geschlossene oder offene Fonds) sind die Basiswerte äusserst illiquide. Unter bestimmten Umständen können sich Ausschüttungen verzögern, wenn eine Anlage nicht ohne Weiteres verkauft werden kann und das Portfolio nicht über ausreichende Barmittel verfügt. Fondsspezifische Risikofaktoren und weitere Einzelheiten finden Sie in den Angebotsunterlagen.

Quelle aller Daten und Grafiken (falls nicht anders angegeben): UBS-AM oder eines der Portfoliounternehmen des Fonds. © Copyright UBS 2016. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. Telefonanrufe können aufgezeichnet werden.

UBS-AM ist Verwalterin des alternativen Investmentfonds im Sinne der Richtlinie über die Verwalter alternativer Investmentfonds (Richtlinie (2011/61/EU), die «**AIFMD**»). Am Datum dieses Dokuments war der Fonds gemäss den lokal geltenden Gesetzen und Bestimmungen für die Umsetzung der AIFMD für die Vermarktung an professionelle Anleger in folgenden Mitgliedstaaten des EWR («**Mitgliedstaaten**») gemeldet, registriert oder genehmigt (je nach Fall und gemäss den betreffenden Beschreibungen): Belgien, Dänemark, Deutschland, Finnland, Frankreich, Irland, Italien, Liechtenstein, Luxemburg, Niederlande, Norwegen, Österreich, Polen, Portugal, Schweden, Spanien und das Vereinigte Königreich.

In Bezug auf jeden Mitgliedstaat des EWR (jeweils ein «**Mitgliedstaat**»), der die AIFMD umgesetzt hat, darf in einem Mitgliedstaat dieses Dokument nur verteilt werden und dürfen Anteile des Fonds nur angeboten oder platziert werden, insoweit wie (i) der Fonds für die Vermarktung an professionelle Anleger in dem betreffenden Mitgliedstaat (gemäss den Gesetzen und Bestimmungen dieses Mitgliedstaats) zugelassen ist oder (ii) wie dieses Dokument auf andere gesetzlich zulässige Weise verteilt und/oder die Anteile des Fonds auf andere gesetzlich zulässige Weise angeboten oder platziert werden dürfen (einschliesslich auf Initiative des Anlegers).

In Bezug auf jeden Mitgliedstaat des EWR, der die AIFMD am Datum dieses Dokuments nicht umgesetzt hat, darf dieses Dokument nur verteilt werden und dürfen Anteile des Fonds nur angeboten oder platziert werden, insoweit wie dieses Dokument auf gesetzlich zulässige Weise in diesem Mitgliedstaat verteilt und die Anteile des Fonds auf gesetzlich zulässige Weise angeboten oder platziert werden dürfen.

Österreich: Der Fonds steht in Österreich unter keiner Aufsicht. Dieses Dokument wendet sich ausschliesslich an professionelle Anleger im Sinne von § 2 Absatz 2 Nummer 33 des österreichischen Alternative Investmentfonds Manager-Gesetzes (das «AIFMG») in seiner jeweils gültigen Fassung. Der Fonds darf nicht an Privatanleger oder qualifizierte Privatanleger in Österreich im Sinne von § 2 Absatz 2 Nummer 36 bzw. § 2 Absatz 2 Nummer 42 AIFMG in ihren jeweils gültigen Fassungen vermarktet werden.

Belgien: Der Fonds darf in Belgien ausschliesslich direkt oder indirekt an professionelle Anleger gemäss der Definition in Artikel 3 30 des Gesetzes vom 19. April 2014 bezüglich alternativer Investmentfonds und ihre Verwalter (das «AIFM-Gesetz») vertrieben oder vermarktet werden. Der Fonds darf nicht auf dem Wege eines öffentlichen Angebots im Sinne des AIFM-Gesetzes angeboten werden und darf ausschliesslich professionellen Anlegern angeboten werden. Dieses Dokument wurde und wird nicht der Behörde für Finanzdienstleistungen und -märkte (Autorité des services et marchés financiers / Autoriteit voor financiële diensten en markten) zur Genehmigung vorgelegt. Demzufolge richtet sich dieses Dokument in Belgien ausschliesslich an professionelle Anleger und darf nicht von irgendwelchen anderen Personen als Entscheidungs- oder Handlungsgrundlage herangezogen werden.

Dänemark: Diese Unterlagen sind ausschliesslich für professionelle Anleger bestimmt und dürfen nicht direkt oder indirekt an nicht-professionelle Anleger in Dänemark verteilt werden. Der Fonds darf nicht direkt oder indirekt an nicht-professionelle Anleger in Dänemark verkauft oder vermarktet werden, sofern dies nicht gemäss den dänischen Gesetzen zulässig ist.

Finnland: Dieses Dokument darf ausschliesslich herausgegeben und adressiert werden an Anleger, die professionelle Anleger (ammattimainen sijoittaja) im Sinne des finnischen Gesetzes über Verwalter alternativer Investmentfonds (162/2014, in seiner jeweils gültigen Fassung) sind, sowie an qualifizierte Anleger (kokenut sijoittaja) im Sinne des finnischen Wertpapiermarktgesetzes (746/2012, in seiner jeweils gültigen Fassung), und Anlagen in dem Fonds stehen nur diesem beschriebenen Personenkreis offen. Die Aushändigung dieses Dokuments in Finnland basiert auf der Einreichung der vorgeschriebenen aufsichtsrechtlichen Unterlagen und der Genehmigung von UBS-AM zur Vermarktung des Fonds in Finnland oder in Ermangelung dieser Einreichungen und Genehmigung auf der ausdrücklichen Anfrage des Empfängers an UBS-AM, dem Empfänger Informationen über den Fonds zur Verfügung zu stellen.

Frankreich: Anteile des Fonds dürfen in der Republik Frankreich nur rechtmässig angeboten oder platziert werden, wenn der Fonds für die Vermarktung an professionelle Anleger zugelassen ist.

Deutschland: Der Fonds darf insbesondere nicht an deutsche Privatanleger oder semiprofessionelle Anleger vertrieben oder vermarktet werden, wenn der Fonds nicht von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht für den Vertrieb an diese Anlegerkategorie zugelassen ist.

Irland: Die Verteilung dieses Dokuments in Irland und das Angebot oder der Erwerb von Anteilen sind auf die Person beschränkt, an die sie adressiert sind. Demzufolge darf dieses Dokument nicht ganz oder in Teilen reproduziert werden oder sein Inhalt schriftlich oder mündlich an Dritte weitergegeben werden und es darf allein von der Person gelesen werden, an die es adressiert ist, sowie von deren professionellen Beratern. Anteile des Fonds dürfen von keiner Person angeboten oder verkauft werden, (a) es sei denn, dies geschieht in Einklang mit den Bestimmungen der European Communities (Markets in Financial Instruments) Regulations von 2007 in ihrer jeweils gültigen Fassung, oder (b) auf eine andere Weise, die die Veröffentlichung eines Prospekts gemäss dem Investment Funds, Companies and Miscellaneous Provisions Act von 2005 in seiner jeweils gültigen Fassung und jeglichen nach ihm erlassenen Bestimmungen erfordern würde, oder (c) in Irland, es sei denn unter Umständen, aus denen sich die Einhaltung aller geltenden Gesetze und Bestimmungen in Irland ergeben würde. In jedem Fall dürfen Anteile des Fonds nur in Irland vermarktet werden, wenn die Anforderungen der Central Bank of Ireland erfüllt sind. Der Fonds untersteht nicht der Aufsicht durch die Central Bank of Ireland und wird in Irland nicht auf andere Weise beaufsichtigt oder genehmigt.

Liechtenstein: Die angebotenen Anteile werden ausschliesslich einer eingeschränkten Gruppe von Anlegern angeboten, die in jedem Fall und unter allen Umständen so beschaffen ist, dass eine öffentliche Kaufaufforderung in Liechtenstein ausgeschlossen ist. Dieses Dokument darf nicht reproduziert oder für andere Zwecke verwendet werden und darf nicht an andere Personen weitergegeben werden als an die, an die dessen Exemplare persönlich adressiert wurden. Dieses Angebot ist ein privates Angebot. Daher wurden und werden dieses Dokument und die darin beschriebenen Transaktionen keiner Prüfung und Aufsicht der Finanzmarktaufsicht Liechtenstein unterstellt.

Portugal: Dieser Fonds wurde nicht als ausländische kollektive Kapitalanlage bei der Comissão do Mercado dos Valores Mobiliários (die «CMVM») registriert, und das Dokument (oder andere Vereinbarungen, Dokumente oder Unterlagen in Verbindung mit dem Fonds) wurde nicht von der CMVM gemäss dem Gesetzesdekret 63-A/2013 vom 10. Mai in seiner jeweils gültigen Fassung (das «Gesetzesdekret») genehmigt. Deshalb gilt: (i) Anteile dürfen nicht beworben, angeboten oder verkauft werden, und (ii) das Dokument und jegliche sonstigen Angebotsunterlagen dürfen nicht an die Öffentlichkeit verteilt werden oder verteilt werden lassen unter Umständen, die nach dem Gesetzesdekret und portugiesischen Wertpapiergesetz als Vermarktung von Anteilen in der Republik Portugal gelten könnten, sofern keine vorherige Registrierung des Fonds bei der CMVM vorliegt und alle entsprechenden Dokumente und Marketingunterlagen von der CMVM genehmigt wurden.

Schweden: Der Fonds ist ein alternativer Investmentfonds (alternativ investeringsfond), wie im schwedischen Gesetz über die Verwalter alternativer Investmentfonds (lag (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder; das «AIFMA») definiert, und wird gemäss dem AIFMA und den massgebenden Bestimmungen der schwedischen Finanzaufsichtsbehörde (Finansinspektionen) nur an schwedische professionelle Anleger vertrieben. Darüber hinaus dürfen im Rahmen dieses Dokuments beworbene Anteile in Schweden nur unter Umständen vermarktet und angeboten werden, unter denen davon auszugehen ist, dass kein Prospekt gemäss dem schwedischen Gesetz über den Handel mit Finanzinstrumenten (lag (1991:980) om handel med finansiella instrument) erforderlich ist.

Schweiz: Herausgeberin des vorliegenden Dokumentes ist die unter schweizerischem Recht registrierte UBS AG. Der Fonds ist ausschliesslich für qualifizierte Schweizer Anleger gemäss Artikel 10 Abs. 3 ff. des Gesetzes über kollektive Kapitalanlagen (KAG) bestimmt. Informationen für Schweizer Anleger: Fonds luxemburgischen Rechts. Vertreter in der Schweiz: UBS Fund Management (Switzerland) AG, Aeschenplatz 6, CH-4052 Basel. Zahlstelle in der Schweiz: UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zürich. Die einschlägigen Fondsunterlagen für diesen Fonds: Die Satzung / der Verkaufsprospekt und die Jahresberichte sowie Halbjahresberichte sind kostenfrei beim Vertreter in der Schweiz erhältlich. Bitte lesen Sie vor einer Anlage die aktuellste Satzung und den neuesten Verkaufsprospekt. Die hierin enthaltenen Informationen sind nicht als Werbung oder Angebot für eine Anlage in den Fonds aufzufassen. Wertentwicklungen der Vergangenheit lassen keine zuverlässigen Rückschlüsse auf zukünftige Ergebnisse zu. In der dargestellten Wertentwicklung sind etwaige Provisionen und Kosten, die bei der Zeichnung und Rückgabe anfallen, nicht berücksichtigt. Wenn die Währung des Fonds von Ihrer Referenzwährung abweicht, kann sich die Rendite aufgrund von Währungsschwankungen erhöhen oder vermindern. Diese Informationen tragen nicht den spezifischen oder zukünftigen Anlagezielen, der finanziellen oder steuerlichen Situation oder besonderen Bedürfnissen eines konkreten Adressaten Rechnung. Die Angaben und Meinungen in diesem Dokument werden von UBS AG ohne Gewähr zur Verfügung gestellt und dienen ausschliesslich zur persönlichen Nutzung durch den Adressaten und zu dessen Information. Dieses Dokument und seine Inhalte wurden nicht von irgendeiner Aufsichtsbehörde in der Schweiz überprüft.

Vereinigtes Königreich: Dieses Dokument wird im Vereinigten Königreich von UBS-AM nur an Personen herausgegeben und/oder wird nur an Personen weitergeleitet, bei denen es sich um professionelle Kunden oder geeignete Gegenparteien im Sinne des Financial Conduct Authority's Conduct of Business Sourcebook handelt. Die Möglichkeit, in diesem Fonds anzulegen, steht nur solchen Personen im Vereinigten Königreich offen, und dieses Dokument darf keiner anderen Person im Vereinigten Königreich als Handlungsgrundlage dienen.

Kanada: Dienstleistungen für kanadische Personen für irgendeine hierin enthaltene Strategie werden von UBS Asset Management (Canada) Inc. erbracht, die eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der UBS AG ist und registriert ist als Portfoliomanagerin und Exempt Market Dealer (in allen Provinzen Kanadas), als Rohstoffhändlerin (Ontario) und als Fondsmanagerin (Ontario, Quebec und Neufundland) und Commodity-Future-Beraterin (Manitoba), alles gemäss den kanadischen Wertpapiergesetzen. Einige in diesem Dokument vorgestellte Anlagemöglichkeiten stehen möglicherweise nicht allen kanadischen Anlegern zur Verfügung.

Dieses Dokument wurde genehmigt für CH, UK, CA, AU, DE, FI, IE, NL, JE, SE, DK, BE, LU, IT, FR, ES

© UBS 2018. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.