COMUNICADO AO MERCADO

NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA
1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

KINEA ALLOS MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 67.228.113/0001-10

Código ISIN: BRKAMLCTF009
Código de Negociação: KAML11

Classificação ANBIMA: Tijolo | Renda | Gestão Ativa | Shoppings
Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/402, em 22 de outubro de 2026*

***Concedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, observado o Convênio CVM-ANBIMA, nos termos da Resolução CVM nº 160.**

Administrado por

Intrag
Administração Fiduciária

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 ("**Administrador**")

Gerido por

Kinea
uma empresa itaú

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

Sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 ("**Gestor**")

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução da **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS** ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM nº 160**"), o **KINEA ALLOS MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("**CNPJ**") sob o nº 67.228.113/0001-10 ("**Fundo**"), administrado pelo Administrador e gerido pelo Gestor (o Fundo em conjunto com o Gestor e o Administrador, os "**Ofertantes**"), o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, bloco A, Condomínio WTorre JK, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42 ("**Santander**") e o **UBS BB CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Avenida Leopoldo Couto de Magalhães, nº 700, 4º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 02.819.125/0001-73 ("**UBS BB**" e, em conjunto com o Santander e o Coordenador Líder, os "**Coordenadores**"), vêm a público comunicar, nos termos do presente comunicado ("**Comunicado ao Mercado**"), que o *"Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento, no âmbito da 1ª Série"*, previsto para ocorrer no dia 29 de outubro de 2026, conforme cronograma estimado da Oferta constante do Prospecto Definitivo (conforme abaixo definido) divulgado em 22 de outubro de 2026, não irá ocorrer na referida data, suspendendo-se, portanto, os prazos previstos no referido cronograma, até a divulgação do comunicado de modificação da Oferta, que será oportunamente realizada, por meio da qual será apresentado o novo cronograma da Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão da Classe Única do Kinea Allos Malls Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*" ("**Prospecto Definitivo**") e no regulamento do Fundo ("**Regulamento**").

ESTE COMUNICADO AO MERCADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O PROSPECTO DEFINITIVO, A LÂMINA, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DOS COORDENADORES, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTES ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

  Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, São Paulo - SP

  Website: **https://www.intrag.com.br**

  Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento", buscar por "Kinea Allos Malls Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" e então localizar o documento desejado.

- **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**

  Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo - SP

  Website: **http://www.kinea.com.br**

  Para acessar os documentos da Oferta, neste *website*, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Imobiliários - Tijolo" e clicar em "KAML11" e, então, localizar o documento desejado.

- **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**

  Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, São Paulo - SP

  ***Website*: https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas**

  Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em "ver mais", acessar "FII Fundo de Investimento Imobiliário", localizar "2026" e, depois "Kinea Allos Malls Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" e, então, localizar o documento desejado.

- **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**

  Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, 24° andar, São Paulo - SP

  ***Website:* https://www.santander.com.br/assessoria-financeira-e-mercado-de-capitais/ofertas-publicas**

  Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em "Ofertas em andamento", na sequência em "Kinea Allos Malls Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" e, então, localizar o documento desejado.

- **UBS BB CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

  Avenida Leopoldo Couto de Magalhães, nº 700, 4º andar, São Paulo - SP

  ***Website*: https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html**

  Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em "Kinea Allos Malls Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" e, então, localizar o respectivo documento.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

  Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

  Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

  ***Website*: https://www.gov.br/cvm/pt-br**

  Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* acessar "Regulados", "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise" ou em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", conforme o caso, selecionar "2026 - Entrar", acessar "Cotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Kinea Allos Malls Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada", e, então, localizar o documento desejado.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

  Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

  ***Website*: http://www.b3.com.br/pt_br/**

  Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Soluções para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", depois clicar em "Ofertas em andamento", depois clicar em "Fundos", localizado do lado direito, e depois selecionar "Kinea Allos Malls Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada - 1ª Emissão" e, então, localizar o documento desejado.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM nº 160 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

"O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS".

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, A CLASSE, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO DEFINITIVO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, AOS COORDENADORES E/OU À CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO DEFINITIVO.

A data deste Comunicado ao Mercado é 28 de outubro de 2026.

Autorregulação ANBIMA – Ofertas Públicas | Autorregulação ANBIMA – Gestão de Recursos | Autorregulação ANBIMA – Administração Fiduciária | Autorregulação ANBIMA – Coordenadores de Ofertas Públicas

COORDENADOR LÍDER

itaú BBA

CONSULTOR IMOBILIÁRIO

ALLOS

COORDENADORES

Santander

UBS BB

LUZ CAPITAL MARKETS