

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO

BR PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 39.317.150/0001-69

Código ISIN: “BRBROLCTF008”

Código de Negociação na B3: “BROL11”

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação “Híbrido”

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2021/034, em 08 de junho de 2021

Nos termos do art. 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), o BR Properties Fundo de Investimento Imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 39.317.150/0001-69 (“Fundo”), representado por sua administradora **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 11.784, expedido em 30 de junho de 2011 (“Administrador”), e o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira com escritório na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.309, 10º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição das cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“Oferta” e “Coordenador Líder”, respectivamente), vêm a público informar ao mercado o deferimento, pela CVM, em 22 de fevereiro de 2022, do pleito de revogação da Oferta e, conseqüentemente, do cancelamento do registro nº CVM/SRE/RFI/2021/034, concedido pela CVM em 08 de junho de 2021, nos termos dos artigos 25 e seguintes da Instrução da CVM 400 (“Revogação da Oferta”), em decorrência das alterações nas condições de mercado avaliadas à época do pedido de registro da Oferta, que afetam tanto a demanda pelas Cotas do Fundo, quanto a atratividade do retorno esperado com eventuais investimentos que o Fundo poderia realizar com os recursos da Oferta (“Comunicado ao Mercado”).

Em razão da Revogação da Oferta objeto do presente Comunicado ao Mercado, nos termos do artigo 26 da Instrução CVM400, comunica-se ainda ao mercado que a referida revogação torna ineficaz a Oferta, bem como todos os eventuais atos de aceitação da Oferta anteriores ou posteriores à presente data.

Isso posto, tendo em vista que até a presente data não houve coleta de qualquer pedido de subscrição ou ordem de investimento de investidores no âmbito da Oferta, tampouco houve a procura de investidores no âmbito da Oferta, comunica-se que não será necessária a restituição de valores, bens ou direitos dados em contrapartida às Cotas aos eventuais investidores aceitantes da Oferta.

Por fim, esclarecemos que, nos termos do artigo 13, § 2, II, da Instrução CVM472 e do disposto nos documentos da Oferta, o Administrador seguirá com a liquidação do Fundo, sendo que não há valores a serem restituídos conforme acima indicado.

Este Comunicado ao Mercado foi divulgado nos seguintes *websites*:

Administrador: BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.: <https://www.brtrust.com.br/?administracao=br-properties-ii&lang=pt> (neste website acessar o documento procurado)

Coordenador Líder: BANCO BRADESCO BBI S.A.: https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx (neste website clicar em “BR Properties Fundo de Investimento Imobiliário” e, então localizar o documento procurado)

BANCO SAFRA S.A.: <https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.htm> (neste website clicar em Fundo de Investimento Imobiliário - BR Properties” e, então, localizar o documento procurado)

UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.: <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html> (neste website acessar “BR Properties Fundo de Investimento Imobiliário” e então localizar o documento procurado)

BANCO BTG PACTUAL S.A.: <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste website, clicar em “Mercado de Capitais - Download”, depois clicar em “2021” e, “Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Primeira Emissão do BR Properties Fundo de Investimento Imobiliário” e então localizar o documento procurado)

CVM - Comissão de Valores Mobiliários: <http://www.cvm.gov.br> (neste website acessar “Informações de Regulados - Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2021 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “BR Properties Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar o documento procurado)

B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão: www.b3.com.br (neste website, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “BR Properties Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o documento procurado)

São Paulo, 22 de fevereiro de 2022.

Coordenador Líder



Coordenadores



Consultor Imobiliário



Administrador

