

# COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE A ALTERAÇÃO DO PROSPECTO PRELIMINAR NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - REC FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/ME nº 36.642.356/0001-76

Código ISIN: BRREXCTF002

Código de negociação na B3: RECX11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Nos termos do disposto nos artigos 53 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"), o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - REC FUNDO DE FUNDOS, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 36.642.356/0001-76 ("Fundo"), representado por seu administrador BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizado pela CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administrador"), o UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, pertencente ao grupo UBS BB SERVIÇOS DE ACESSORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S.A. e integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.819.125/0001-73 ("Coordenador Líder"), a GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913 (parte), CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Genial") e o BANCO BTG PACTUAL S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.306.294/0002-26 ("BTG Pactual" e, quando em conjunto com o Coordenador Líder e com a Genial, "Coordenadores"), na qualidade de instituições intermediárias da oferta pública de distribuição primária de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Oferta"), vêm a público comunicar que, o "Prospecto Preliminar da Distribuição Pública Primária de Cotas da Primeira Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - REC Fundo de Fundos" ("Prospecto Preliminar") foi alterado em decorrência, única e exclusivamente, de uma correção na linha "Total", colunas "Custo Total da Oferta (R\$)" e "Custo Unitário por Cota (R\$)", assim como da coluna "Custo por Cota (R\$)" das tabelas constantes do item "Demonstrativo dos Custos da Oferta", na página 52 do Prospecto Preliminar, sem qualquer alteração adicional, conforme item 1 abaixo.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado ao mercado de alterações ("Comunicado ao Mercado de Alterações"), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Preliminar, sendo que a definição de Prospecto Preliminar engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência.

### 01. NOVO DEMONSTRATIVO DOS CUSTOS DA OFERTA

As tabelas constantes do item "Demonstrativo dos Custos da Oferta", na página 52 do Prospecto Preliminar foram alteradas em decorrência, única e exclusivamente, de uma correção na linha "Total", colunas "Custo Total da Oferta (R\$)" e "Custo Unitário por Cota (R\$)", assim como da coluna "Custo por Cota (R\$)" das tabelas constantes do item "Demonstrativo dos Custos da Oferta" foi alterado para prever os novos custos totais da Oferta, bem como o Custo por Cota, conforme abaixo indicado:

De:

Comissões e Despesas	Custo Total da Oferta (R\$)	Custo Unitário por Cota (R\$)	% em Relação ao Montante da Oferta
Comissão de Estruturação e Coordenação	1.500.000,00	1,50	1,5000%
Comissão de Distribuição	2.000.000,00	2,00	2,0000%
Taxa de Registro na CVM	300.000,00	0,30	0,3000%
Taxa de Registro e de Distribuição na B3	22.240,13	0,02	0,0222%
Taxa de Registro na ANBIMA	3.688,00	0,00	0,0037%
Assessores Legais	130.000,00	0,13	0,1300%
Marketing	20.000,00	0,02	0,0200%
<b>TOTAL</b>	<b>3.075.928,13</b>	<b>13,98</b>	<b>3,9759%</b>

Preço por Cota (R\$)	Custo por Cota (R\$)	% em Relação ao Valor Unitário da Cota
100,00	<b>13,98</b>	3,9759%

Para:

Comissões e Despesas	Custo Total da Oferta (R\$)	Custo Unitário por Cota (R\$)	% em Relação ao Montante da Oferta
Comissão de Estruturação e Coordenação	1.500.000,00	1,50	1,5000%
Comissão de Distribuição	2.000.000,00	2,00	2,0000%
Taxa de Registro na CVM	300.000,00	0,30	0,3000%
Taxa de Registro e de Distribuição na B3	22.240,13	0,02	0,0222%
Taxa de Registro na ANBIMA	3.688,00	0,00	0,0037%
Assessores Legais	130.000,00	0,13	0,1300%
Marketing	20.000,00	0,02	0,0200%
<b>TOTAL</b>	<b>3.975.928,13</b>	<b>3,98</b>	<b>3,9759%</b>

Preço por Cota (R\$)	Custo por Cota (R\$)	% em Relação ao Valor Unitário da Cota
100,00	<b>3,98</b>	3,9759%

## 02. ACESSO AO PROSPECTO

Por fim, informamos que o Prospecto Preliminar está disponível nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

- Administrador**  
**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
 Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ  
 Para acesso ao Prospecto Preliminar, acessar <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website*, no campo "Fundos de Investimentos administrados pela BTG Pactual Serviços Financeiros", acessar a barra "Pesquisar" e procurar por "FII REC FUNDO DE FUNDOS", então clicar em "Prospecto Preliminar").
- Coordenador Líder**  
**UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
 Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 4º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP  
 Para acesso ao Prospecto Preliminar, acessar <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html> (neste *website*, selecionar "FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - REC FUNDO DE FUNDOS" e, então, localizar o "Prospecto Preliminar").
- BTG Pactual**  
**BANCO BTG PACTUAL S.A.**  
 Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP 04548-133, São Paulo - SP  
**At.:** Daniel Vaz/Departamento Jurídico  
 Para acesso ao Prospecto Preliminar, acessar <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website*, clicar em "Mercado de Capitais - Download", depois clicar em "2020" ou "2021" e "OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - REC FUNDO DE FUNDOS" selecionar "Prospecto Preliminar").
- Genial**  
**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
 Rua Surubim, nº 373, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-050, São Paulo - SP  
**At.:** Área de Distribuição de Produtos  
**Tel.:** (11) 2137-8888  
**E-mail:** [produtos@genialinvestimentos.com.br](mailto:produtos@genialinvestimentos.com.br)  
**Website:** [www.genialinvestimentos.com.br](http://www.genialinvestimentos.com.br)  
 Para acesso ao Prospecto Preliminar, no *website*: [www.genialinvestimentos.com.br](http://www.genialinvestimentos.com.br) clicar em "ONDE INVESTIR", no ícone ao lado do logo da Genial, no canto superior esquerdo do *website*, depois clicar em "Oferta Pública", e, então, localizar a informação Fundo.
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**  
 Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ  
 Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP  
**Website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br>  
 Para acessar o Prospecto Preliminar, neste *website* acessar "Pesquisa de Dados", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", conforme o caso, em seguida em "Ofertas em Análise", selecionar ou "2021", acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - REC FUNDO DE FUNDOS", e, então, localizar o "Prospecto Preliminar").

• **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

**Website: [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)**

Para acessar o Prospecto Preliminar, neste *website* clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - REC FUNDO DE FUNDOS" e, então, localizar o "Prospecto Preliminar".

### 03. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Os Investidores deverão desconsiderar as informações anteriormente prestadas no item "Demonstrativo dos Custos da Oferta" do Prospecto Preliminar divulgado em 06 de janeiro de 2021, para a tomada de decisão de investimento nas Cotas.

Considerando que, conforme o "Cronograma Indicativo da Oferta" na página 52 do Prospecto Preliminar, na presente data, ainda não houve adesão dos Investidores à Oferta, de forma que não se aplica o disposto no artigo 27 da Instrução CVM 400, no que diz respeito à abertura de prazo de desistência dos pedidos de reserva e intenções de investimento pelos Investidores.

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, conforme previstos no Aviso ao Mercado e no Prospecto Preliminar, salvo naquilo em que forem afetados pelos fatos aqui comunicados.

O Prospecto Preliminar e o Aviso ao Mercado contêm informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado, que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

O Administrador, o Gestor e os Coordenadores alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Preliminar.

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, os Coordenadores da Oferta e as Instituições Participantes da Oferta alertam os Investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Preliminar, incluindo todos os seus anexos. Os Coordenadores da Oferta recomendam fortemente que os Investidores interessados em participar da Oferta leiam, atenta e cuidadosamente, as informações do Prospecto Preliminar e do Aviso ao Mercado e que constam do Regulamento do Fundo, especialmente as seções que tratam sobre os riscos aos quais o Fundo está exposto.

O Prospecto Preliminar e o Aviso ao Mercado foram colocados à disposição dos investidores nos locais referidos acima, a partir desta data. O Prospecto Preliminar deverá ser utilizado como sua fonte principal de consulta para aceitação da Oferta, prevalecendo as informações nele constantes sobre quaisquer outras.

O investimento no Fundo sujeita o Investidor da Oferta a riscos, conforme descritos na seção "Fatores de Risco" do Prospecto Preliminar. É recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto Preliminar e do Regulamento pelos Investidores da Oferta.

As aplicações realizadas no Fundo não contam com garantia (i) do Administrador, do Gestor, dos Coordenadores ou de suas respectivas partes relacionadas; (ii) de qualquer mecanismo de seguro; ou (iii) do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

Não haverá classificação de risco para as Novas Cotas.

**LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO E O PROSPECTO PRELIMINAR ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.**

**O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SEU GESTOR, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS IMOBILIÁRIOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

São Paulo, 08 de janeiro de 2021

COORDENADOR LÍDER

**UBS**  **BB**

COORDENADOR

**btg**  **pactual**

COORDENADOR

**genial**  
investimentos

GESTOR

**REC**  
REAL ESTATE CAPITAL

ADMINISTRADOR

**btg**  **pactual**

ASSESSOR LEGAL

**LEFOSSE**  
ADVOGADOS

