

## **COMUNICADO AO MERCADO**

SOBRE A REVOGAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA DE COTAS DO

### **GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 15.447.108/0001-02

**Código ISIN nº: BRGZITCTF005**

**Código de Negociação na B3: GZIT11**

**Tipo ANBIMA: "FII Híbrido Gestão Ativa" – Segmento de Atuação: "Shoppings"**

**Registro da Oferta nº CVM/SRE/SEC/2021/0028, em 20 de outubro de 2021**

#### **Ofertante:**

#### **Fundo de Investimento Multimercado Norstar Crédito Privado**

CNPJ/ME nº 19.669.774/0001-38

**Banco BTG Pactual S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 30.306.294/0001-45, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), **Banco Bradesco BBI S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 06.271.464/0073-93 ("**Bradesco BBI**"), **UBS Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição pertencente ao grupo UBS BB Serviços de Assessoria Financeira e Participações S.A. e integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.819.125/0001-73 ("**UBS BB**" e, em conjunto com o Coordenador Líder e o Bradesco BBI, "**Coordenadores**"), e **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**"), na qualidade de administradora fiduciária do **Fundo de Investimento Multimercado Norstar Crédito Privado**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 19.669.774/0001-38 ("**Ofertante**"), e do **Gazit Malls Fundo de Investimento Imobiliário**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 15.447.108/0001-02 ("**Fundo**"), vêm, por meio deste comunicado, informar ao público o deferimento, pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), em 2 de fevereiro de 2022, do pleito de revogação da oferta pública de distribuição secundária de cotas de emissão do Fundo ("**Oferta**" e "**Cotas**") e, conseqüentemente, o cancelamento do registro nº CVM/SRE/SEC/2021/0028, concedido pela CVM em 20 de outubro de 2021, nos termos do artigo 25, da Instrução CVM nº 400/03.

Esclarecemos que, em razão do atual cenário econômico instável e imprevisível do país, que vem afetando negativamente o mercado financeiro e de capitais e gerando condições desfavoráveis à captação de recursos, o Ofertante e os Coordenadores decidiram por não seguir com a realização da Oferta de forma que o anúncio de início e o prospecto definitivo da Oferta não foram divulgados no prazo previsto no artigo 17 da Instrução CVM nº 400/03.

Nos termos do artigo 26 da Instrução CVM nº 400/03, comunicamos, ainda, que a revogação torna ineficaz a Oferta e todos os atos de aceitação anteriores ou posteriores. Isto posto, tendo em vista que não houve coleta de qualquer pedido de reserva, pedido de subscrição ou ordem de investimento no âmbito da Oferta, comunicamos que não será necessária a restituição de valores, bens ou direitos dados em contrapartida às Cotas a qualquer investidor no âmbito da Oferta.

Este Comunicado ao Mercado está sendo divulgado nos seguintes *websites*:

**(i) Administradora: BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM:** *website:* <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website*, procurar e clicar em "FII GAZIT MALLS");

(ii) **Coordenador Líder: Banco BTG Pactual S.A.:** *website:* <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website*, clicar em "Mercado de Capitais - Download", depois clicar em "2021" e "OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA DE COTAS DE EMISSÃO DO GAZIT MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e selecionar o documento desejado);

(iii) **Banco Bradesco BBI S.A.:** *website:* <https://www.bradescobbi.com.br/Site/Home/Default.aspx> (neste *website*, clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar em "Fundos" em "Escolha o tipo de oferta e encontre na lista abaixo", localizar "Gazit Malls Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar o documento desejado);

(iv) **UBS Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.:** *website:* <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html> (neste website, acessar "Gazit Malls Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, localizar o documento desejado);

(v) **CVM – COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS:** *website:* [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website*, acessar "Informações de Regulados – Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2021 - Entrar", acessar "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Gazit Malls Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar o documento desejado); e

(vi) **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO:** *website:* [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website*, acessar a aba "Produtos e Serviços", clicar em "Soluções para Emissores", identificar "Ofertas Públicas de renda variável", e clicar em "Ofertas em andamento", selecionar "Fundos", clicar em "Gazit Malls Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, localizar o documento desejado).

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 9 de fevereiro de 2022.

#### COORDENADORES



**Coordenador Líder**



#### CONSULTOR ESPECIALIZADO



#### ADMINISTRADORA



#### GESTOR

