

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda das Cotas"

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

## DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 3ª EMISSÃO DO

# FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII UBS (BR) RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

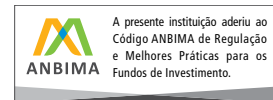
CNPJ/MF Nº 28.152.272/0001-26

Código ISIN nº: BRUBSRCTF000

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Código de Negociação na B3 nº UBSR11



Nos termos do disposto no artigo 29 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400/03"), a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, conforme abaixo qualificado ("Coordenador Líder"), comunica o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 840.000 (oitocentas e quarenta mil) cotas colocadas ("Oferta"), nominativas e escriturais ("Cotas"), em série única, com preço de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) cada ("Preço de Emissão"), da 3ª (terceira) emissão ("Emissão") de Cotas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII UBS (BR) RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS ("Fundo"), administrado e representado pela BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., conforme abaixo qualificada ("Administrador"), sociedade autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e administrar carteiras de valores mobiliários, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472/08"), da Instrução CVM 400/03 e das demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta"), perfazendo o montante total de:

CONSULTORA DE INVESTIMENTO



R\$ 84.000.000,00  
(oitenta e quatro milhões de reais)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Terceira Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII UBS (Br) Recebíveis Imobiliários" ("Prospecto").

A Emissão e a Oferta foram autorizadas por meio do Ato do Administrador datado de 18 de setembro de 2018, registrado perante o 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, em 18 de setembro de 2018, sob o nº 5.353.255, conforme autorizado pelo Artigo 18 do Regulamento do Fundo.

## REGISTRO DA OFERTA

Nos termos do artigo 10, §2º, da Instrução CVM 472/08, a Oferta foi objeto de registro automático na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2018/034, em 22 de outubro de 2018.

## REGIME DE COLOCAÇÃO

As Cotas foram distribuídas pelas Instituições Participantes da Oferta em mercado de balcão não organizado, em regime de melhores esforços de colocação. As Instituições Participantes da Oferta são instituições legalmente habilitadas e contratadas para realizar a distribuição de Cotas do Fundo. Nos termos do artigo 14, § 2º da Instrução CVM 400/03, foi outorgada opção de distribuição de lote adicional.

## NEGOCIAÇÃO E CUSTÓDIA DAS COTAS NO MERCADO

As Cotas foram distribuídas aos Investidores no mercado primário por meio do DDA - Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") e foram registradas para negociação em mercado secundário de balcão organizado e de bolsa, ambos administrados pela B3, observado o disposto no Regulamento e na regulamentação aplicável. As Cotas somente poderão ser negociadas após a divulgação deste Anúncio de Encerramento e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3. As Cotas da 3ª Emissão do Fundo serão admitidas à negociação secundária na B3 em 11 de dezembro de 2018.

Nos termos do artigo 14, § 2º, da Instrução CVM 400/03, o Montante Inicial da Oferta foi acrescido em 20% (vinte por cento), ou seja, em 140.000 (cento e quarenta mil) Cotas, correspondente a R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais) ("Cotas do Lote Adicional").

Não foi aceita a participação de Pessoas Vinculadas na Oferta, tendo em vista que houve excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) à quantidade de Cotas objeto da Oferta (sem considerar as Cotas do Lote Adicional).

Foram colocadas 700.000 (setecentas mil) Cotas, todas nominativas e escriturais, em série única, ao preço de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota, perfazendo o montante total de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais), relativas ao Montante Inicial da Oferta.

Foram colocadas 140.000 (cento e quarenta mil) Cotas, todas nominativas e escriturais, em série única, ao preço de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota, perfazendo o montante total de R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais), relativas às Cotas do Lote Adicional.

## DATA DE ENCERRAMENTO DA OFERTA

A Oferta encerra-se na data de divulgação deste Anúncio de Encerramento, ou seja, dia 07 de dezembro de 2018.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade regularmente constituída e em funcionamento no País, devidamente autorizada e habilitada pelo Banco Central do Brasil ("BACEN") e pela CVM para prestar os serviços de escrituração de valores mobiliários conforme Ato Declaratório CVM nº 11.485, de 27 de dezembro de 2010, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, sala 201, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91.

ADMINISTRADOR

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na forma da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 e da Instrução CVM 472/08.

COORDENADOR LÍDER

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78.

Dados Finais da Colocação (constante do último Resumo Mensal de Colocação elaborado de conformidade com o Anexo VII da Instrução CVM 400):

| TIPO DE INVESTIDOR   | QUANTIDADE DE INVESTIDORES Série Única | QUANTIDADE DE TÍTULOS Série Única | VALORES (R\$) Série Única |
|--|--|-----------------------------------|---------------------------|
| 1. Pessoas Físicas (Direito de Preferência)  | 429                                    | 527.164                           | 52.716.400,00             |
| 2. Pessoas Físicas   | 2.564                                  | 292.406                           | 29.240.600,00             |
| 3. Fundos de Investimento  | -                                      | -                                 | -                         |
| 4. Entidades de Previdência Privada  | -                                      | -                                 | -                         |
| 5. Companhias Seguradoras  | -                                      | -                                 | -                         |
| 6. Investidores Estrangeiros   | -                                      | -                                 | -                         |
| 7. Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição  | -                                      | -                                 | -                         |
| 8. Instituições Financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio   | -                                      | -                                 | -                         |
| 9. Demais instituições financeiras   | 1                                      | 4.964                             | 496.400,00                |
| 10. Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio  | -                                      | -                                 | -                         |
| 11. Demais pessoas jurídicas   | 27                                     | 15.466                            | 1.546.600,00              |
| 12. Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio | -                                      | -                                 | -                         |
| 13. Outros (especificar)   | -                                      | -                                 | -                         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>3.021</b>                           | <b>840.000</b>                    | <b>840.000.000,00</b>     |

LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO E O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.

O INVESTIMENTO NO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE O ADMINISTRADOR MANTENHA SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR.

ESTE FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA PROMESSA OU GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AS INFORMAÇÕES DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO DO FUNDO, MAS NÃO O SUBSTITUEM. É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DA OFERTA E DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULA RELATIVAS AO OBJETO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO ÀS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO DA OFERTA E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, SUA VIABILIDADE, SUA ADMINISTRAÇÃO, SUA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA, OU SOBRE AS COTAS OU INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS E É CONCEDIDO SEGUNDO CRITÉRIOS FORMAIS DE LEGALIDADE.

São Paulo, 07 de dezembro de 2018

COORDENADOR LÍDER



CONSULTORA DE INVESTIMENTO



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DAS CONSULTORAS DE INVESTIMENTO E DO FUNDO



PARTICIPANTES ESPECIAIS

