From: **CS Real Estate SICAV-SIF I**
Société anonyme
Société d'investissement à capital variable - fonds d'investissement spécialisé
33A, avenue J.F. Kennedy
L-1855 Luxembourg
Grand Duchy of Luxembourg
R.C.S. Luxembourg B178987
(the "**Company**")

BY REGISTERED MAIL

Luxembourg, 08 August 2025

Dear Shareholder,

We, the board of directors of the Company, are writing to you in your capacity as shareholder of the Company to convene you to an extraordinary general meeting of the shareholders of the Company (the "**Meeting**"), which shall be held in front of a Luxembourg notary on 12 September 2025 at 2.30 PM (Luxembourg time), or at any suitable date thereafter (including, for the avoidance of doubt, any adjournment, postponement or reconvening thereof), at Etude Notaire Jean-Joseph WAGNER, 37, rue des Alliés, L-4401 Belvaux, Grand Duchy of Luxembourg with the following agenda:

AGENDA

1. *Change of the Company's name from "CS Real Estate SICAV-SIF I" to "UBS Real Estate SICAV-SIF I" and amendment of article 1 of the articles of incorporation of the Company (the "Articles"),*
2. *Amendments of the "Preliminary Title - Definitions" and article 25 of the Articles, and*
3. *Miscellaneous.*

The Meeting can only validly resolve on the above agenda if a quorum of shareholders representing at least half of the issued share capital of the Company is present or represented at this meeting. In order to be adopted, the resolutions must be carried by at least two-thirds (2/3) of the votes cast as required by article 36 of the Articles. Votes cast shall not include votes attached to shares in respect of which the shareholder has not taken part in the vote or has abstained or has returned a blank or invalid vote.

If you cannot attend the Meeting personally you may vote by power of attorney, which you will find enclosed to this letter. To this effect, we kindly ask you to sign and please return a proxy (a standard proxy form is attached to this notice), dated and signed by mail and/or e-mail at the latest three days prior to the Extraordinary General Meeting (i.e. 09.09.2025) to the

attention of the Support Services Agent: UBS Europe SE, Luxembourg Branch, 33A, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxembourg (email: sh-ubsl-cs-corporate@ubs.com).

Only shareholders whose power of attorney has been received by the Company no later than three days prior to the Extraordinary General Meeting (i.e. 09.09.2025) are entitled to vote at the Meeting and at any adjournments thereof.

The board of directors of the Company wishes to recommend that you vote in favour of the resolutions set forth in the agenda of the Meeting.

Notice is hereby given to the shareholders of the Company that the board of directors of the Company has decided to transfer the registered office of the Company from "5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg" to the address of the new alternative investment fund manager of the Company, i.e. "33A, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxembourg".

Furthermore, the board of directors of the Company intends to amend the offering memorandum of the Company (the "**Offering Memorandum**"), in order to include the following amendments:

- change of the Company's name from "CS Real Estate SICAV-SIF I" to "UBS Real Estate SICAV-SIF I",
- change of the Company's sub-funds names:
    - from "Credit Suisse (Lux) European Property Fund II" to "UBS (Lux) European Property Fund II", and
    - from "Credit Suisse (Lux) International Property Fund III" to "UBS (Lux) International Property Fund III",
- change of name of the Central Administration from "Credit Suisse Fund Services (Luxembourg) S.A." to "UBS Fund Administration Services Luxembourg S.A.
- reflect the possibility for the Portfolio Manager to issue Funding Notices.

Finally, the board of directors of the Company intends to change the name of the sub-funds of which are in liquidation, as follows:

- from "Credit Suisse (Lux) European Core Property Fund Plus" to "UBS (Lux) European Core Property Fund Plus"; and
- from "Credit Suisse (Lux) Multi-Manager Real Estate Global" to "UBS (Lux) Multi-Manager Real Estate Global".

We remain at your disposal for any further query you might have.

Yours faithfully,

The board of directors of the Company

The notice to shareholders is also available on the website:
www.ubs.com/ame-investornotifications

Von: **CS Real Estate SICAV-SIF I**
Société anonyme
Société d'investissement à capital variable - fonds d'investissement spécialisé
33A, avenue J.F. Kennedy
L-1855 Luxemburg
Großherzogtum Luxemburg
R.C.S. Luxemburg B178987
(die „**Gesellschaft**“)

PER EINSCHREIBEN

Luxemburg, den 08. August 2025

Sehr geehrte Aktionärin, sehr geehrter Aktionär,

wir, der Verwaltungsrat der Gesellschaft, schreiben Ihnen in Ihrer Eigenschaft als Aktionär der Gesellschaft, um Sie zu einer außerordentlichen Hauptversammlung der Aktionäre der Gesellschaft (die „**Versammlung**“) einzuberufen, die am 12. September 2025 um 14.30 Uhr (Luxemburger Zeit) oder zu einem geeigneten späteren Zeitpunkt (zur Klarstellung: auch im Falle einer etwaigen Vertagung, Verschiebung oder Wiedereinberufung) vor einem luxemburgischen Notar im Etude Notaire Jean-Joseph WAGNER, 37, rue des Alliés, L-4401 Belvaux, Großherzogtum Luxemburg, mit folgender Tagesordnung abgehalten wird:

TAGESORDNUNG

1. *Änderung des Namens der Gesellschaft von „CS Real Estate SICAV-SIF I“ in „UBS Real Estate SICAV-SIF I“ und Änderung von Artikel 1 der Satzung der Gesellschaft (die „Satzung“),*
2. *Änderungen des Abschnitts „Einleitung (Preliminary Title) – Definitionen“ und des Artikels 25 der Satzung sowie*
3. *Verschiedenes.*

Die Versammlung kann nur dann über die oben genannte Tagesordnung beschließen, wenn ein Quorum von Aktionären, das mindestens die Hälfte des ausgegebenen Aktienkapitals der Gesellschaft repräsentiert, bei dieser Versammlung anwesend oder vertreten ist. Die Beschlüsse müssen gemäß Artikel 36 der Satzung mit einer Mehrheit von mindestens zwei Dritteln (2/3) der abgegebenen Stimmen angenommen werden. Zu den abgegebenen Stimmen zählen nicht die mit den Aktien verbundenen Stimmen, für die der Aktionär nicht an der Abstimmung teilgenommen, sich der Stimme enthalten oder einen leeren oder ungültigen Stimmzettel abgegeben hat.

Wenn Sie nicht persönlich an der Versammlung teilnehmen können, haben Sie die Möglichkeit, Ihr Stimmrecht an eine bevollmächtigte Person zu delegieren. Die Vertretungsvollmacht, die Sie ihr hierzu erteilen müssen, finden Sie in der Anlage zu diesem Schreiben. In diesem Fall bitten wir Sie, spätestens drei Tage vor der außerordentlichen Hauptversammlung (d. h. am 09.09.2025) eine datierte und unterzeichnete Vertretungsvollmacht (ein Standard-

Vollmachtsformular ist dieser Mitteilung beigefügt) per Post und/oder E-Mail an den Support Services Agent zu senden: UBS Europe SE, Luxembourg Branch, 33A, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxemburg (E-Mail: sh-ubsl-cs-corporate@ubs.com).

Nur Aktionäre, deren Vollmacht spätestens drei Tage vor der außerordentlichen Hauptversammlung (d. h. am 09.09.2025) bei der Gesellschaft eingegangen ist, sind in der Versammlung und allfälligen vertagten Versammlungen stimmberechtigt.

Der Verwaltungsrat der Gesellschaft empfiehlt Ihnen, für die in der Tagesordnung der Versammlung aufgeführten Beschlüsse zu stimmen.

Die Aktionäre der Gesellschaft werden hiermit davon in Kenntnis gesetzt, dass der Verwaltungsrat der Gesellschaft beschlossen hat, den eingetragenen Sitz der Gesellschaft von „5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxemburg“ an die Adresse des neuen Verwalters der alternativen Investmentfonds der Gesellschaft, „33A, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxemburg“, zu verlegen.

Darüber hinaus beabsichtigt der Verwaltungsrat des Unternehmens, den Emissionsprospekt der Gesellschaft (den „**Emissionsprospekt**“) zu ändern, um die folgenden Änderungen aufzunehmen:

- Änderung des Namens der Gesellschaft von „CS Real Estate SICAV-SIF I in „UBS Real Estate SICAV-SIF I“,
- Änderung der Namen der Teilfonds der Gesellschaft:
    - von „Credit Suisse (Lux) European Property Fund II“ in „UBS (Lux) European Property Fund II“, und
    - von „Credit Suisse (Lux) International Property Fund III" in "UBS (Lux) International Property Fund III“,
- Änderung des Namens der Zentralverwaltung von „Credit Suisse Fund Services (Luxembourg) S.A.“ in „UBS Fund Administration Services Luxembourg S.A.“
- Überlegung bezüglich der Möglichkeit für den Portfoliomanager, Finanzierungsmitteilungen (Funding Notices) herauszugeben.

Schließlich beabsichtigt der Verwaltungsrat der Gesellschaft, die Namen der Teilfonds, die sich in Liquidation befinden, wie folgt zu ändern:

- von „Credit Suisse (Lux) European Core Property Fund Plus“ in „UBS (Lux) European Core Property Fund Plus“; und
- von „Credit Suisse (Lux) Multi-Manager Real Estate Global“ zu „UBS (Lux) Multi-Manager Real Estate Global“.

Für alle weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Der Verwaltungsrat der Gesellschaft

Die Mitteilung an die Aktionäre steht auch auf der folgenden Website zur Verfügung:
www.ubs.com/ame-investornotifications

Expéditeur : **CS Real Estate SICAV-SIF I**
Société anonyme
Société d'investissement à capital variable – fonds d'investissement spécialisé
33A, avenue J.F. Kennedy
L-1855 Luxembourg
Grand-Duché du Luxembourg
R.C.S. Luxembourg B178987
(ci-après la « **société** »)

PAR COURRIER RECOMMANDÉ

Luxembourg, le 08 août 2025

Chère/Cher actionnaire,

Nous, membres du conseil d'administration de la société, vous invitons, en votre qualité d'actionnaire de celle-ci, à une assemblée générale extraordinaire (ci-après l'« **Assemblée** »), qui se tiendra en présence d'un notaire luxembourgeois le 12 septembre 2025 à 14 h 30 (heure du Luxembourg) ou à toute date ultérieure appropriée (y compris – pour éviter tout doute – tout ajournement, tout report ou toute nouvelle convocation), à l'étude de Jean-Joseph WAGNER, notaire au 37, rue des Alliés, L-4401 Belvaux, Grand-Duché du Luxembourg. L'ordre du jour sera le suivant :

ORDRE DU JOUR

1. *Changement de la raison sociale de la société de « CS Real Estate SICAV-SIF I » à « UBS Real Estate SICAV-SIF I » et modification de l'article 1 des statuts de la société (ci-après les « statuts »),*
2. *Modifications du « Titre préliminaire – Définitions » et de l'article 25 des statuts, et*
3. *Divers.*

L'Assemblée ne peut valablement statuer sur l'ordre du jour ci-dessus que si un quorum d'actionnaires (représentant au moins la moitié du capital social en circulation de la société) est présent ou représenté à l'assemblée. Pour être adoptées, les résolutions doivent recueillir au moins les deux tiers (2/3) des suffrages exprimés, conformément à l'article 36 des statuts. Les suffrages exprimés ne comprennent pas les voix associées à des actions pour lesquelles l'actionnaire n'a pas pris part au vote, s'est abstenu ou dont le vote est blanc ou nul.

Si vous ne pouvez pas assister en personne à l'Assemblée, vous pouvez voter à l'aide de la procuration ci-jointe. À cet effet, nous vous prions de bien vouloir signer et nous retourner, par courrier postal et/ou électronique, une procuration datée et signée (un formulaire de procuration standard est joint à cet avis) au plus tard trois jours avant la date de l'assemblée générale extraordinaire (c'est-à-dire le 09.09.2025), à l'attention du Support Services Agent :

UBS Europe SE, Luxembourg Branch, 33A, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxembourg (e-mail : sh-ubsl-cs-corporate@ubs.com).

Seuls les actionnaires dont la procuration aura été reçue par la société au plus tard trois jours avant la date de l'Assemblée (c'est-à-dire le 09.09.2025) seront admis à voter à l'Assemblée et à tout ajournement de celle-ci.

Le conseil d'administration de la société vous recommande de voter en faveur des résolutions figurant à l'ordre du jour de l'assemblée.

Les actionnaires sont informés que le conseil d'administration de la société a décidé de transférer le siège social de la société, du « 5, rue Jean-Monnet, L-2180 Luxembourg » à l'adresse du nouveau gérant des fonds d'investissement de la société, à savoir au « 33A, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxembourg ».

En outre, le conseil d'administration de la société a l'intention de modifier le Mémorandum d'offre de la société (ci-après le « **mémorandum d'offre** ») afin d'y inclure les changements suivants :

- Modification de la raison sociale de la société, de « CS Real Estate SICAV-SIF I » à « UBS Real Estate SICAV-SIF I »,
- Modification du nom des compartiments de la société :
    - de « Credit Suisse (Lux) European Property Fund II » à « UBS (Lux) European Property Fund II », et
    - de « Credit Suisse (Lux) International Property Fund III » à « UBS (Lux) International Property Fund III »,
- Modification du nom de l'Administration centrale, de « Credit Suisse Fund Services (Luxembourg) S.A. » à « UBS Fund Administration Services Luxembourg S.A. »,
- ajout de la possibilité pour le gérant du portefeuille d'émettre des avis de financement.

Enfin, le conseil d'administration de la société souhaite changer le nom des compartiments en cours de liquidation comme suit :

- de « Credit Suisse (Lux) European Core Property Fund Plus » à « UBS (Lux) European Core Property Fund Plus » ; et
- de « Credit Suisse (Lux) Multi-Manager Real Estate Global » à « UBS (Lux) Multi-Manager Real Estate Global ».

Nous restons à votre disposition pour toute question à ce sujet.

Avec nos salutations les meilleures,

Le conseil d'administration de la société

L'avis aux actionnaires est également disponible sur le site:
www.ubs.com/ame-investornotifications

Da: **CS Real Estate SICAV-SIF I**
Société anonyme
Société d'investissement à capital variable - fonds d'investissement spécialisé
33A, avenue J.F. Kennedy
L-1855 Lussemburgo
Granducato di Lussemburgo
R.C.S. Lussemburgo B178987
(la "**Società**")

POSTA RACCOMANDATA

Lussemburgo, 08 agosto 2025

Gentile azionista,

il Consiglio di amministrazione della Società le scrive in quanto azionista della Società per invitarla all'assemblea generale straordinaria degli azionisti della Società (l'"**Assemblea**"), che si terrà dinanzi a un notaio lussemburghese in data 12 settembre 2025 alle ore 14:30 (ora del Lussemburgo), o in qualsiasi altra data idonea successiva (compreso, a scanso di equivoci, qualsiasi aggiornamento, rinvio o riconvocazione della stessa), presso l'Etude Notaire Jean-Joseph WAGNER, 37, rue des Alliés, L-4401 Belvaux, Granducato di Lussemburgo, con il seguente ordine del giorno:

ORDINE DEL GIORNO

1. *Modifica della denominazione della Società da "CS Real Estate SICAV-SIF I" a "UBS Real Estate SICAV-SIF I" e modifica dell'articolo 1 dello statuto della Società (lo "Statuto"),*
2. *Modifiche al "Titolo preliminare - Definizioni" e all'articolo 25 dello Statuto, e*
3. *Varie.*

L'Assemblea può deliberare validamente sul suddetto ordine del giorno solo se è presente o rappresentato un quorum di azionisti che rappresenti almeno la metà del capitale sociale emesso della Società. Per essere adottate, le delibere devono essere approvate almeno dai 2/3 (due terzi) dei voti espressi, come previsto dall'articolo 36 dello Statuto. I voti espressi non comprendono i voti collegati ad azioni per le quali l'azionista non ha partecipato alla votazione oppure si è astenuto o ha espresso un voto in bianco o non valido.

Se non può partecipare personalmente all'Assemblea, può comunque votare per procura, che trova in allegato alla presente. A tal fine, le chiediamo di volerci cortesemente far pervenire una procura (un modulo standard per la procura è allegato al presente avviso) datata e firmata, a mezzo posta e/o e-mail, da far recapitare al più tardi tre giorni prima dell'Assemblea generale straordinaria (ossia 09.09.2025) all'attenzione del Support Services Agent: UBS Europe SE,

Luxembourg Branch, 33A, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Lussemburgo (e-mail: sh-ubsl-cs-corporate@ubs.com).

Solo gli azionisti la cui procura sia pervenuta alla Società entro e non oltre i tre giorni precedenti l'Assemblea generale straordinaria (ossia 09.09.2025) avranno diritto di voto all'Assemblea e a qualsiasi suo aggiornamento.

Il Consiglio di amministrazione della Società le raccomanda di votare in favore delle delibere indicate nell'ordine del giorno dell'Assemblea.

Con la presente si comunica agli azionisti della Società che il Consiglio di amministrazione della Società ha deciso di trasferire la sede legale della Società da "5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo" all'indirizzo del nuovo gestore di fondi di investimento alternativi della Società, ossia "33A, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Lussemburgo".

Inoltre il Consiglio di amministrazione della Società intende modificare il memorandum d'offerta della Società (il "**Memorandum d'offerta**"), al fine di includere le seguenti modifiche:

- modifica della denominazione della Società da "CS Real Estate SICAV-SIF I" a "UBS Real Estate SICAV-SIF I",
- modifica della denominazione dei comparti della Società:
    - da "Credit Suisse (Lux) European Property Fund II" a "UBS (Lux) European Property Fund II", e
    - da "Credit Suisse (Lux) International Property Fund III" a "UBS (Lux) International Property Fund III",
- modifica della denominazione dell'Amministrazione centrale da "Credit Suisse Fund Services (Luxembourg) S.A." a "UBS Fund Administration Services Luxembourg S.A.",
- riflettere la possibilità per il Gestore di portafoglio di emettere avvisi di finanziamento.

Infine, il Consiglio di amministrazione della Società intende modificare la denominazione dei comparti in liquidazione come segue:

- da "Credit Suisse (Lux) European Core Property Fund Plus" a "UBS (Lux) European Core Property Fund Plus"; e
- da "Credit Suisse (Lux) Multi-Manager Real Estate Global" a "UBS (Lux) Multi-Manager Real Estate Global".

Restiamo a sua disposizione per qualsiasi altra richiesta.

Cordiali saluti,

Il Consiglio di amministrazione della Società

L'avviso agli azionisti è altresì disponibile sul sito web:
www.ubs.com/ame-investornotifications

De: **CS Real Estate SICAV-SIF I**
Société anonyme
Société d'investissement à capital variable - fonds d'investissement spécialisé
33A, avenue J.F. Kennedy
L-1855 Luxemburgo
Gran Ducado de Luxemburgo
R.C.S. Luxemburgo B178987
(la «**Sociedad**»)

POR CORREO CERTIFICADO

Luxemburgo, 08 de agosto de 2025

Estimado accionista:

Nosotros, la Junta Directiva de la Sociedad, nos dirigimos a usted en su calidad de accionista de la Sociedad para convocarle a una junta general extraordinaria de accionistas de la Sociedad (la «**Junta**»), que se celebrará ante notario en Luxemburgo el 12 de septiembre de 2025 a las 14:30 horas (hora de Luxemburgo) o en cualquier fecha posterior adecuada (incluido, para evitar dudas, cualquier aplazamiento o nueva convocatoria de la misma), en Etude Notaire Jean-Joseph WAGNER, 37, rue des Alliés, L-4401 Belvaux (Gran Ducado de Luxemburgo) con el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA

1. *Cambio de denominación de la Sociedad de «CS Real Estate SICAV-SIF I» a «UBS Real Estate SICAV-SIF I» y modificación del artículo 1 de los estatutos de la Sociedad (los «Estatutos»),*
2. *Modificaciones del «Título preliminar: Definiciones» y del artículo 25 de los Estatutos, y*
3. *Varios.*

La Junta solo podrá resolver válidamente sobre el orden del día anterior si está presente o representado en ella un cuórum de accionistas que represente al menos la mitad del capital social emitido de la Sociedad. Para ser adoptadas, las resoluciones deben ser aprobadas por al menos dos tercios (2/3) de los votos emitidos, tal y como exige el artículo 36 de los Estatutos. Los votos emitidos no incluirán los votos vinculados a acciones respecto de las cuales el accionista no haya participado en la votación o se haya abstenido, o haya emitido un voto en blanco o nulo.

Si no puede asistir personalmente a la Junta, puede votar mediante poder notarial, que encontrará adjunto a esta carta. A tal efecto, le rogamos que firme y envíe un poder (se adjunta a la presente notificación un formulario de poder estándar), fechado y firmado por correo postal y/o electrónico a más tardar tres días antes de la Junta general extraordinaria (es decir, el

09.09.2025) a la atención del Support Services Agent: UBS Europe SE, Luxembourg Branch, 33A, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxemburgo (correo electrónico: sh-ubsl-cs-corporate@ubs.com).

Solo los accionistas cuyos poderes hayan sido recibidos por la Sociedad a más tardar tres días antes de la Junta general extraordinaria (es decir, el 09.09.2025) tendrán derecho a votar en la Junta y en cualquiera de sus aplazamientos.

La Junta Directiva de la Sociedad desea recomendarle que vote a favor de las resoluciones que figuran en el orden del día de la Junta.

Por la presente se notifica a los accionistas de la Sociedad que la Junta Directiva de la Sociedad ha decidido trasladar el domicilio social de la Sociedad de «5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxemburgo» a la dirección del nuevo gestor de fondos de inversión alternativos de la Sociedad, es decir, «33A, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxemburgo».

Además, la Junta Directiva de la Sociedad tiene la intención de modificar el memorando de oferta de la Sociedad (el «**Memorando de oferta**»), con el fin de incluir las siguientes modificaciones:

- cambio de denominación de la Sociedad de «CS Real Estate SICAV-SIF I» a «UBS Real Estate SICAV-SIF I»,
- cambio de denominación de los subfondos de la Sociedad:
    - de «Credit Suisse (Lux) European Property Fund II» a «UBS (Lux) European Property Fund II», y
    - de «Credit Suisse (Lux) International Property Fund III» a «UBS (Lux) International Property Fund III»,
- cambio de nombre de la Administración Central de «Credit Suisse Fund Services (Luxembourg) S.A.» a «UBS Fund Administration Services Luxembourg S.A.».
- reflejar la posibilidad de que el gestor de cartera emita notificaciones de financiación.

Por último, la Junta Directiva de la Sociedad tiene la intención de cambiar el nombre de los subfondos en liquidación, de la siguiente manera:

- de «Credit Suisse (Lux) European Core Property Fund Plus» a «UBS (Lux) European Core Property Fund Plus»; y
- de «Credit Suisse (Lux) Multi-Manager Real Estate Global» a «UBS (Lux) Multi-Manager Real Estate Global».

Quedamos a su disposición para cualquier consulta adicional.

Atentamente,

La Junta Directiva de la Sociedad

La notificación a los accionistas también está disponible en el sitio web:
www.ubs.com/ame-investornotifications