

Medienmitteilung

UBS gibt Ausschüttungen und Inventarwerte von UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal», UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima» und UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars» bekannt

Basel/Zürich, 27. März 2009

Ausschüttungen

Auf der Basis der Jahresabschlüsse 2008 hat die Fondsleitung folgende Ausschüttungen festgelegt: (Ex-Datum 31. März 2009, zahlbar am 03. April 2009)

Valor	Fonds	Coupon-Nr.	Ausschüttung (brutto) in CHF	35% VSt	Ausschüttung (netto) in CHF
1 442 088	UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal»	10 (Ertragsausschüttung)	2.50	0.875*	1.625
1 442 087	UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»	9 (Ertragsausschüttung)	3.20	1.120*	2.080
1 442 085	UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars»	12 (Ertragsausschüttung)	2.40	0.840*	1.560

*) für CH-domizilierte Anleger rückforderbar. Für im Ausland domizilierte Anleger bei Vorliegen eines Doppelbesteuerungsabkommens mit der Schweiz teilweise rückforderbar.

Erläuterungen zu den Ausschüttungen

Die Fondsleitung hat für das Geschäftsjahr 2008 für **UBS «Swissreal»** und **UBS «Foncipars»** die gleichen Ertragsausschüttungen wie im Vorjahr festgelegt.

Für **UBS «Sima»** hat die Fondsleitung für das Geschäftsjahr 2008 eine Erhöhung der Ertragsausschüttung um 3,2% festgelegt.

Inventarwerte

Auf Grund der Geschäftsabschlüsse 2008 ergeben sich per 31. Dezember 2008 folgende neue Inventarwerte:

Valor	Fonds	Inventarwert per 31.12.2008 (vor Ausschüttung)	Inventarwert per 31.12.2007 (vor Ausschüttung)
1 442 088	UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal»	CHF 59.31	CHF 58.28
1 442 087	UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»	CHF 75.04	CHF 74.40
1 442 085	UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars»	CHF 62.30	CHF 61.23

Die Fonds werden am **Montag, 30. März 2009 an der SIX erstmals auf der Basis ihrer neuen Nettoinventarwerte** gehandelt. Ab 31. März 2009 (Ex-Tag) ist die übliche Korrektur der Börsenkurse in der ungefähren Höhe der Ausschüttungen zu erwarten.

Die Publikation der Inventarwerte und der Ausschüttungen erfolgt ab Freitag, 27. März 2009 nach Börsenschluss im Internet auf www.swissfunddata.ch.

Zusätzliche Informationen zu UBS Immobilienfonds gibt es unter www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz.

Fondsprospekte sowie Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS AG, Postfach, CH-4002 Basel bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden.