

Medienmitteilung

UBS gibt Ausschüttung und Inventarwert von UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos» bekannt

Basel/Zürich, 14. November 2008

Ausschüttung

Auf der Basis des Jahresabschlusses 2007/08 hat die Fondsleitung folgende Ausschüttung festgelegt: (Ex-Datum 18. November 2008, zahlbar am 21. November 2008)

Valor	Fonds	Coupon-Nr.	Ausschüttung (brutto) in CHF	35% VSt	Ausschüttung (netto) in CHF
1 442 082	UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos»	11 (Ertragsausschüttung)	2.00	0.70*	1.30

*) für CH-domizilierte Anleger rückforderbar. Für im Ausland domizilierte Anleger bei Vorliegen eines Doppelbesteuerungsabkommens mit der Schweiz teilweise rückforderbar.

Inventarwert

Auf Grund des Geschäftsabschlusses 2007/08 ergibt sich per 30. September 2008 folgender neuer Inventarwert:

Valor	Fonds	Inventarwert per 30.9.2008 (vor Ausschüttung)	Inventarwert per 30.9.2007 (vor Ausschüttung)
1 442 082	UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos»	CHF 49.06	CHF 47.55

Der Fonds wird am **Montag, 17. November 2008 an der SIX erstmals auf der Basis seines neuen Nettoinventarwerts** gehandelt. Ab 18. November (Ex-Tag) ist die übliche Korrektur des Börsenkurses in der ungefähren Höhe der Ausschüttung zu erwarten.

Die Publikation des Inventarwerts und der Ausschüttung erfolgt ab Freitag, 14. November 2008 nach Börsenschluss im Internet auf www.swissfunddata.ch.

Zusätzliche Informationen zu UBS Immobilienfonds gibt es unter www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz.

Fondsprospekte sowie Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS AG, Postfach, CH-4002 Basel bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden.

UBS ist ein global führendes Finanzinstitut für anspruchsvolle Kundinnen und Kunden auf der ganzen Welt. UBS ist ein führender globaler Anbieter im Wealth-Management-Geschäft, gehört zu den führenden Investmentbanken und Wertschriftenhäusern und zählt zu den weltweit grössten Vermögensverwaltern. Im Privat- und Firmenkundengeschäft in der Schweiz ist UBS Marktführerin.

UBS ist in mehr als 50 Ländern und an allen wichtigen Finanzplätzen der Welt mit Niederlassungen vertreten. 37% ihrer Mitarbeiter sind in Amerika, 34% in der Schweiz, 16% im Rest Europas und weitere 13% im asiatisch-pazifischen Raum tätig. UBS beschäftigt weltweit mehr als 75 000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Die Aktien der UBS AG sind an der SIX Swiss Exchange sowie an den Börsen in New York (NYSE) und Tokio (TSE) kotiert.