

UBS Libor Cap Warrants.

Maîtrisez votre risque d'intérêt.

Vous disposez d'un financement basé sur des taux monétaires à court terme (p. ex. Hypothèque Libor UBS à 3 mois) et souhaitez disposer d'une couverture efficace contre une hausse des taux? Avec les UBS Libor Cap Warrants, vous pourrez vous protéger contre une hausse des taux.

Caractéristiques des UBS Libor Cap Warrants.

Taux plafond	<i>Vous fixez vous-même le taux plafond (strike) à partir de l'offre. Votre tolérance au risque et votre situation financière conditionnent votre choix.</i>
Echéance:	<i>La durée de la couverture du taux est limitée. Vous pouvez choisir parmi plusieurs échéances.</i>
Taux de référence (sous-jacent):	<i>Libor CHF à 3 mois</i>
Valeur nominale:	<i>Les UBS Libor Cap Warrants ont une valeur nominale de 10,000 CHF ou 1000 CHF. Pour couvrir le taux d'intérêt d'un crédit de 500,000 CHF, p. ex., vous devez acheter 50 ou 500 UBS Libor Cap Warrants.</i>

Exemple de calcul.

Hypothèse de départ
 Hypothèque UBS Libor de 500,000 CHF
 Libor actuel: 1%, taux client: 2,3%,
 couverture du taux pour 3 ans.

Calcul pour une valeur nominale de 10,000 CHF
 Achat de 50 UBS Libor Cap Warrants d'une valeur nominale de 10,000 CHF avec taux plafond Libor de 3.25% (taux client max. 4,55%) et durée de 3 ans.

Prix d'achat UBS Libor Cap Warrant = 60 CHF par part;
 50 parts à 60 CHF = 3000 CHF (prix purement indicatifs).

Ce prix correspond dans ce cas à 0,60% du financement total, soit 0,20% par année.

Si vous achetez des UBS Libor Cap Warrants pour une valeur nominale de 1000 CHF, vous auriez besoin de 500 parts pour couvrir le même solde débiteur.

Recommandation.

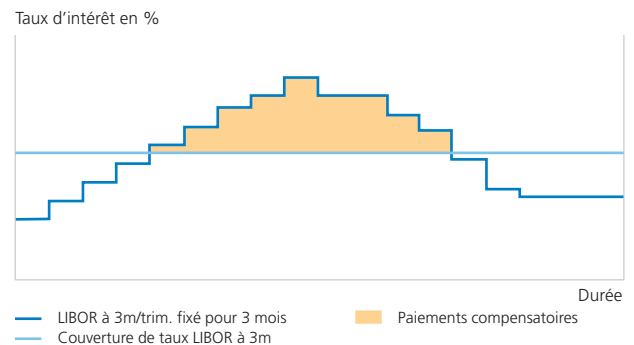
Les UBS Libor Cap Warrants et un financement basé sur les taux monétaires à court terme (p. ex. l'Hypothèque Libor UBS à 3 mois) se complètent parfaitement. Les UBS Libor Cap Warrants vous permettent d'assurer le Libor comme

taux de référence. Votre charge d'intérêt correspond donc au taux plafond du Libor majoré de la marge. Si le prix actuel est très bas, il peut être intéressant pour vous d'acheter des UBS Libor Cap Warrants avant même de prendre un crédit. Si vous transformez p. ex. votre Hypothèque Libor UBS en une hypothèque fixe de plusieurs années, les UBS Libor Cap Warrants deviendront superflus. Vous pourrez alors les vendre en Bourse.

Fonctionnement des UBS Libor Cap Warrants.

Le mécanisme des UBS Libor Cap Warrants est analogue à celui d'une assurance risque. Vous payez une prime à l'achat (prix UBS Libor Cap Warrants) et en échange, vous aurez la certitude de ne pas dépasser un certain taux plafond. La valeur de vos UBS Libor Cap Warrants fluctuera jusqu'à leur échéance. Plus le niveau des taux (voir ligne bleu foncé du schéma) s'approchera du taux assuré (ligne bleu clair), plus la valeur de leur couverture augmentera. Après le versement de paiements compensatoires éventuels, ils perdront toute valeur à leur échéance.

Couverture au moyen d'UBS Libor Cap Warrants



Si le taux de référence (Libor CHF à 3 mois) dépasse le taux plafond fixé, UBS vous crédite la différence. Au début de chaque trimestre, UBS calcule l'écart par rapport au taux plafond et crédite le dépassement éventuel sur votre compte à la fin du trimestre.

Quels sont vos avantages?

Hausse limitée de vos charges hypothécaires.

Si votre hypothèque est à taux variable, vous avez la possibilité de limiter le risque d'une hausse des taux. Les UBS Libor Cap Warrants vous permettent p. ex. d'assurer l'Hypothèque Libor UBS à trois mois à proportion égale. Les autres produits de crédit ne peuvent être couverts que de manière approximative.

Vous continuez de profiter de la baisse des taux hypothécaires.

Bien qu'assuré contre la hausse des taux hypothécaires, vous continuez à tirer avantage d'une baisse éventuelle des taux hypothécaires. Dans un contexte de taux normal, les financements basés sur des taux monétaires à court terme sont plus avantageux que ceux basés sur des taux du marché des capitaux à long terme. La combinaison p. ex. de l'Hypothèque Libor UBS et des UBS Libor Cap Warrants vous fait donc profiter de taux plus bas tout en vous protégeant de leur relèvement.

Contrats négociables à tout moment.

Les UBS Libor Cap Warrants peuvent être achetés et vendus au prix actuel à tout moment chez UBS.

Prix publiés.

Pour connaître les prix actuels des UBS Libor Cap Warrants, contactez votre conseiller UBS.

Ce que vous devez savoir.

- Libor signifie «London **I**nter**b**ank **O**ffered **R**ate». Le Libor CHF à 3 mois est la rémunération des capitaux à 3 mois en CHF offerte par les banques de premier ordre entre elles. Ce taux, qui reflète le niveau général des taux pour les capitaux à court terme en CHF, est publié quotidiennement dans divers médias.
- Les UBS Libor Cap Warrants sont indépendants des crédits sur lesquels ils reposent.

- L'achat et la vente d'UBS Libor Cap Warrants impliquent le paiement de la commission de courtage habituelle pour les opérations sur titres.
- Concernant l'impôt fédéral direct, les personnes physiques domiciliées en Suisse ne peuvent pas déduire de leurs revenus le prix d'achat des UBS Libor Cap Warrants inclus dans leur patrimoine. Les versements compensatoires ne sont toutefois pas soumis à l'impôt sur le revenu. La fiscalité de l'impôt sur le revenu est en général identique pour les cantons et les communes.
- Le coût de la couverture représente un facteur important. A cet effet, il faut considérer la règle suivante: plus le taux plafond est bas et plus la durée de la couverture est longue, plus le coût est élevé.
- Le prix des UBS Libor Cap Warrants est soumis à des fluctuations. Le taux d'intérêt actuel et les variations de taux sur le marché monétaire le déterminent. Plus la durée résiduelle est longue et plus la différence entre le taux actuel et le taux assuré est faible, plus la couverture sera chère.
- Juridiquement, les UBS Libor Cap Warrants ne sont pas assimilables à des assurances.
- Votre risque financier relatif aux UBS Libor Cap Warrants est limité dans tous les cas à la prime versée au moment de l'achat de ces instruments.

Pour en savoir plus.

Votre conseiller UBS se tient à votre disposition pour vous conseiller et vous montrer un exemple de calcul concret.



UBS SA
Lending Products
Case postale
CH-8098 Zurich

www.ubs.com/hypo

La présente publication ne constitue pas une offre ou une sollicitation et n'a qu'un but informatif. UBS se réserve le droit de modifier à tout moment et sans préavis son offre de prestations, de produits et de prix. Certains produits et services sont soumis à des restrictions légales et ne peuvent pas être proposés dans tous les pays sans limitation.