

# Finanziamento di costruzione UBS.

## Per trasformare i vostri progetti in realtà.

Avete sempre desiderato realizzare il sogno di una casa tutta vostra? Una casa da costruire in base ai vostri piani o un immobile da acquistare e ristrutturare o rinnovare successivamente? Quali sono gli aspetti a cui attribuite particolare importanza nella scelta del finanziamento? Intendete fissare i tassi d'interesse già all'avvio dei lavori o privilegiare la flessibilità? Qualunque siano i vostri progetti, il finanziamento di costruzione UBS vi aiuterà a realizzarli in modo semplice e rapido. Con soluzioni perfettamente adattate alle vostre necessità.

### Ecco come funziona il finanziamento di costruzione UBS.

Per acquistare l'oggetto dei vostri sogni o costruire una casa unifamiliare secondo i vostri piani e desideri necessitate di un finanziamento. Nell'ambito del finanziamento di costruzione UBS il consulente elabora una soluzione personalizzata tenendo conto dell'attuale livello dei tassi d'interesse, delle vostre disponibilità finanziarie e delle vostre esigenze specifiche.

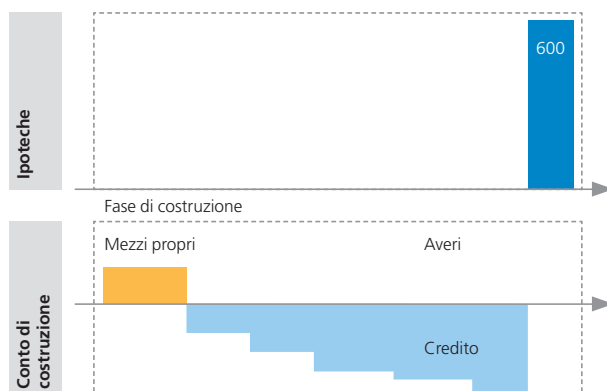
Dopodiché ricevete il contratto «Finanziamento di costruzione UBS», che da un lato può essere utilizzato come conferma di finanziamento nelle trattative con le imprese edili, e dall'altro disciplina le diverse modalità di finanziamento durante il periodo di costruzione. Potete richiedere che tutto o parte del finanziamento sia versato sotto forma di ipoteca prima, durante o dopo la conclusione dei lavori. Le ipoteche vengono accreditate sul vostro conto di costruzione. L'aver depositato su tale conto viene remunerato con un tasso d'interesse preferenziale.

### Il vostro finanziamento di costruzione UBS a colpo d'occhio.

Durante l'intero periodo dei lavori, nell'ambito del vostro limite di finanziamento avete la possibilità di scegliere tra le seguenti modalità:

#### Credito di costruzione

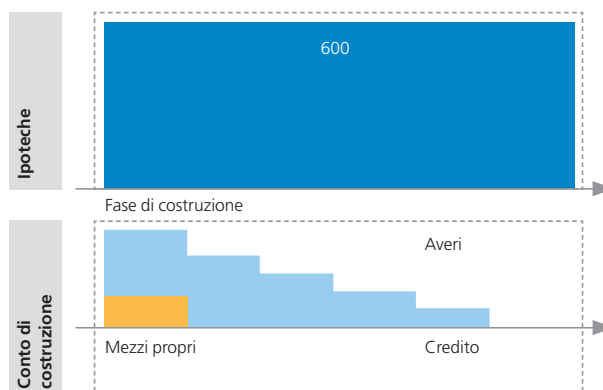
**Conto di costruzione (conto corrente) con tasso d'interesse variabile**



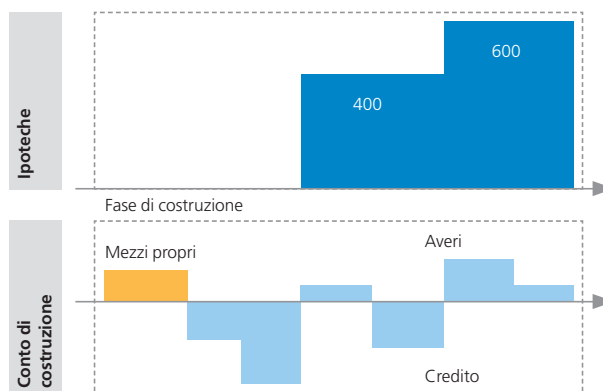
#### Ipoteca

Libera scelta tra la gamma completa di ipoteche UBS.

**Versamento dell'intera ipoteca all'inizio dei lavori**



**Versamenti scaglionati dell'ipoteca**



### I vostri vantaggi.

- Mano a mano che i lavori avanzano vi giungono le fatture dell'architetto, dell'impresa di costruzione e degli artigiani impegnati nella costruzione della vostra casa. Voi ci inoltrate queste fatture e noi provvediamo a pagarle tramite il vostro conto di costruzione.
- Avete sempre il massimo controllo sulle vostre spese: tutti i pagamenti, anche quelli effettuati mediante i mezzi propri, vengono gestiti tramite il conto di costruzione. Grazie alla tenuta del conto a cura di UBS siete costantemente informati sui movimenti e sul saldo aggiornato del conto.
- Potete richiedere che il finanziamento sia versato direttamente sotto forma di ipoteca fissa UBS, assicurandovi così tassi d'interesse stabili a lungo termine.
- Scegliendo un'ipoteca fissa UBS o qualsiasi altra ipoteca UBS beneficiate di tassi più interessanti rispetto a un tradizionale credito di costruzione (conto corrente).
- L'ammortamento delle ipoteche inizia a decorrere soltanto dopo la prevista conclusione dei lavori, evitandovi così quest'onere durante il periodo di costruzione.

### Altri aspetti di cui tenere conto.

- Mezzi propri: i mezzi propri necessari all'acquisto della vostra abitazione possono essere versati in contanti, tramite i vostri risparmi o mediante un prelievo anticipato dal secondo e terzo pilastro. In alternativa al prelievo di mezzi dal secondo e dal terzo pilastro è possibile anche la loro costituzione in pegno. L'entità dei mezzi propri necessari dipende dal prezzo d'acquisto e dalle vostre disponibilità finanziarie. Il vostro consulente UBS sarà lieto di fornirvi una consulenza dettagliata sulla modalità di finanziamento più adeguata alle vostre esigenze, illustrandovene le conseguenze fiscali.
- Suddividete il vostro finanziamento in due o più tranches. Per evitare che le variazioni dei tassi d'interesse si ripercuotano negativamente sull'intero finanziamento, vi consigliamo di prevedere durate diverse.
- Arricchite la vostra raccolta di punti: optando per un finanziamento di costruzione UBS, i soci UBS KeyClub ricevono preziosi punti fedeltà, trimestre dopo trimestre, per tutta la durata del finanziamento.

### Avete ancora delle domande?

I nostri consulenti saranno lieti di dedicarvi il loro tempo per elaborare una soluzione personalizzata che tenga conto delle vostre esigenze, della situazione dei tassi e delle vostre possibilità finanziarie.



Per ulteriori informazioni sulle attuali offerte di prodotti ipotecari potete visitare il nostro sito [www.ubs.com/hypo](http://www.ubs.com/hypo) oppure rivolgervi direttamente al vostro consulente UBS.



UBS SA  
Casella postale  
CH-8098 Zurigo

[www.ubs.com/hypo](http://www.ubs.com/hypo)