

# Financement de construction UBS. Pour réaliser vos projets de construction.

Voulez-vous, vous aussi, réaliser votre rêve et devenir propriétaire de vos murs? Voulez-vous construire ou acheter une propriété pour la transformer ou la rénover? Quels sont les points importants d'un financement? Souhaitez-vous fixer vos taux hypothécaires dès le début de la construction? Ou préférez-vous bénéficier de taux variables? Quelle que soit votre approche, le financement de construction UBS vous aide à réaliser rapidement et simplement vos plans en vous proposant une solution de financement adaptée à vos besoins.

## Fonctionnement du financement de construction UBS.

Qu'il s'agisse d'acquérir la maison de vos rêves ou de faire construire votre maison individuelle en fonction de vos désirs et de vos plans, vous avez besoin d'un financement. Le conseiller UBS élaborera pour vous un financement à la construction UBS sur mesure en tenant compte du niveau des taux d'intérêt, de votre marge de manœuvre financière et de vos besoins.

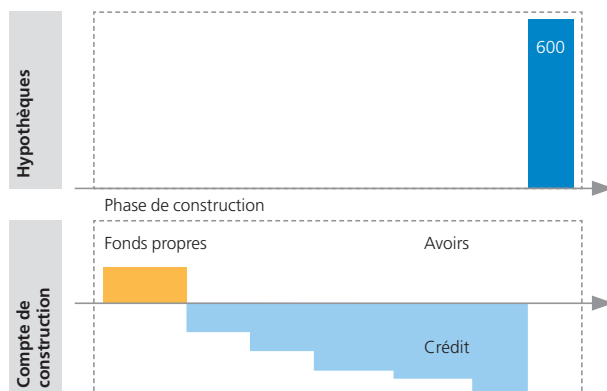
Vous bénéficierez d'un contrat «financement de construction UBS» servant d'une part de garantie de financement pour vos négociations avec les entreprises de construction et, de l'autre, réglant les aspects du financement pendant la construction. Vous pouvez vous faire verser tout ou partie du financement sous forme d'hypothèque avant, pendant ou après l'achèvement des travaux. Les versements seront crédités sur votre compte de construction. Les avoirs sur ce compte seront rémunérés à un taux préférentiel.

## Votre financement de construction UBS en un coup d'œil.

Pendant toute la durée de la construction, vous pouvez opter pour les formes suivantes dans le cadre de votre limite de financement:

### Le crédit de construction

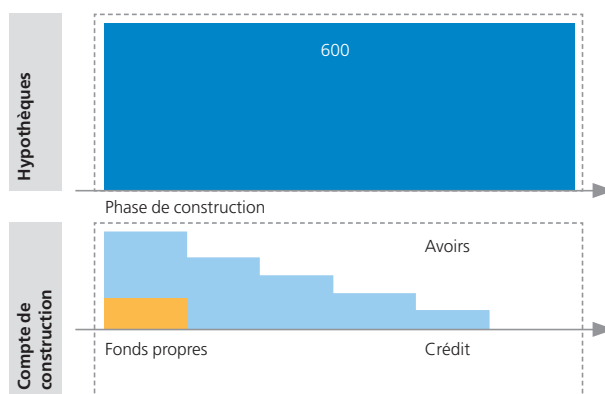
#### Compte de construction sous forme de compte courant à taux variable



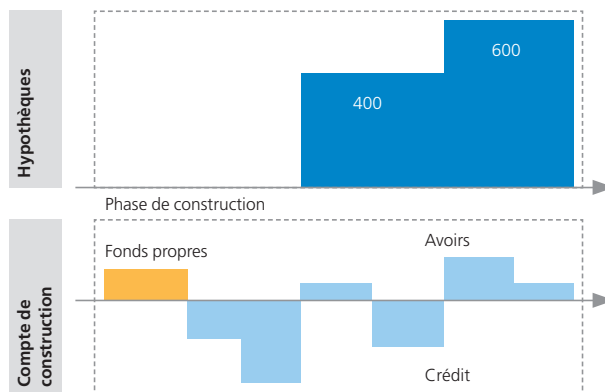
### L'hypothèque

Avec libre choix parmi toute la gamme d'hypothèques UBS

#### Versement du montant total de l'hypothèque au début de la construction



#### Versement échelonné de l'hypothèque



### Vos avantages.

- UBS s'occupe pour vous de tous les paiements liés à la construction. Pendant que l'architecte, l'entrepreneur et les artisans œuvrent à la construction de votre propriété, il y a constamment des factures à régler. Vous nous les transmettez pour règlement au débit de votre compte de construction.
- Vous conservez toujours la vue d'ensemble: tous les paiements même ceux prélevés sur vos fonds propres transitent par votre compte de construction. Grâce à la tenue du compte par UBS, vous connaissez en permanence les mouvements du compte et son solde.
- Vous pouvez vous faire verser votre financement directement sous forme d'hypothèque fixe UBS et vous assurer de la sorte des taux d'intérêt stables à long terme.
- Avec une hypothèque fixe UBS ou un autre produit de la gamme des hypothèques UBS, vous profitez de taux d'intérêts attractifs en comparaison avec un crédit de construction traditionnel (compte courant).

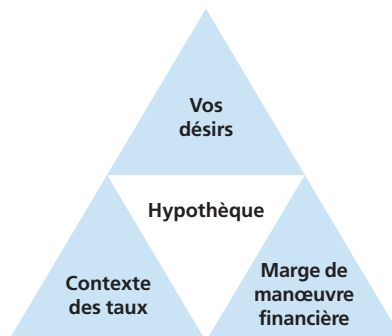
- L'amortissement des hypothèques ne démarre qu'après l'achèvement prévu des travaux de construction. Il n'y a donc pas d'amortissement qui viendrait grever votre budget pendant la durée de la construction.

#### Ce que vous devez savoir.

- Fonds propres: les fonds propres dont vous avez besoin pour acquérir ou faire construire la maison de vos rêves peuvent être apportés en espèces, provenir de vos économies ou d'un versement anticipé de vos fonds de prévoyance des 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> piliers. Les fonds des 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> piliers peuvent être mis en gage plutôt que d'être versés de façon anticipée. Le montant des fonds propres requis dépend du prix d'achat et de votre situation financière personnelle. Votre conseiller UBS se fera un plaisir de vous présenter dans le détail une solution de financement optimale tenant compte des conséquences d'ordre fiscal.
- Fractionnez votre hypothèque en deux ou plusieurs tranches. Optez pour des durées échelonnées pour éviter que les variations de taux ne se répercutent sur la totalité du financement en cas d'environnement des taux évoluant de manière subitement défavorable.
- N'oubliez pas les points que vous toucherez avec votre financement de construction UBS. En tant que membre d'UBS KeyClub, vous recevez de précieux points pour votre financement, trimestre après trimestre. Et ce pendant toute la durée de votre financement UBS.

#### Pour en savoir plus.

Nos conseillers vous consacreront bien volontiers le temps nécessaire pour élaborer une recommandation individuelle et parvenir à l'équilibre idéal entre vos propres souhaits, le contexte actuel des taux et votre situation financière.



Vous trouverez de plus amples informations sur les offres hypothécaires actuelles sur notre site [www.ubs.com/hypo](http://www.ubs.com/hypo). Vous pouvez aussi vous adresser à votre conseiller UBS.



UBS SA  
Case postale  
CH-8098 Zurich

[www.ubs.com/hypo](http://www.ubs.com/hypo)