

UBS Baufinanzierung. Damit verwirklichen Sie Ihre Baupläne.

Möchten auch Sie sich den Traum der eigenen vier Wände verwirklichen? Würden Sie gerne bauen oder lieber kaufen und dann umbauen bzw. renovieren? Was ist Ihnen bei der Finanzierung wichtig? Möchten Sie Ihre Zinsen bereits bei Baubeginn fixieren? Oder wollen Sie stets flexibel bleiben? Wie auch immer Sie Ihr Vorhaben planen. Die UBS Baufinanzierung hilft Ihnen bei der raschen und unkomplizierten Verwirklichung Ihrer Baupläne. Mit einer Finanzierungslösung, die auf Ihre Bedürfnisse massgeschneidert ist.

So funktioniert die UBS Baufinanzierung.

Für den Kauf Ihres Traumobjektes oder den Bau Ihres Einfamilienhauses nach Ihren individuellen Wünschen und Plänen benötigen Sie eine Baufinanzierung. Mit der UBS Baufinanzierung stellt Ihnen der UBS-Berater unter Berücksichtigung der aktuellen Zinssituation, Ihres finanziellen Spielraums und Ihrer Bedürfnisse eine massgeschneiderte Baufinanzierung zusammen.

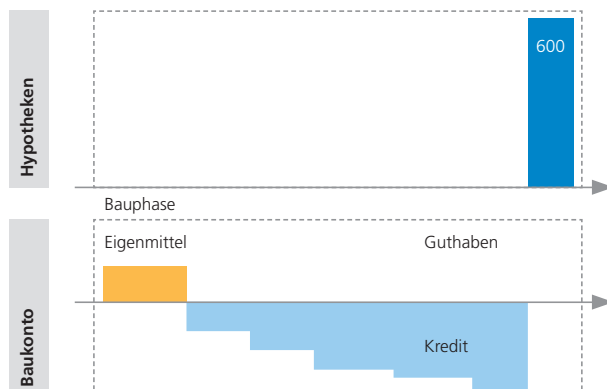
Sie erhalten einen Vertrag «UBS Baufinanzierung». Dieser dient Ihnen einerseits als Finanzierungsbestätigung für die Verhandlungen mit den Baupartnern und regelt andererseits Ihre Finanzierungsmöglichkeiten während der Bauphase. Sie können einen Teil oder die gesamte Finanzierung vor, während oder bei Abschluss der Bauarbeiten als Hypothek auszahlen lassen. Hypothekenauszahlungen werden Ihrem Baukonto gutgeschrieben. Guthaben auf dem Baukonto werden mit einem Vorzugszinssatz verzinst.

Ihre UBS Baufinanzierung auf einen Blick.

Während der gesamten Bauphase können Sie im Rahmen Ihrer Finanzierungslimite zwischen folgenden Formen wählen:

Als Baukredit

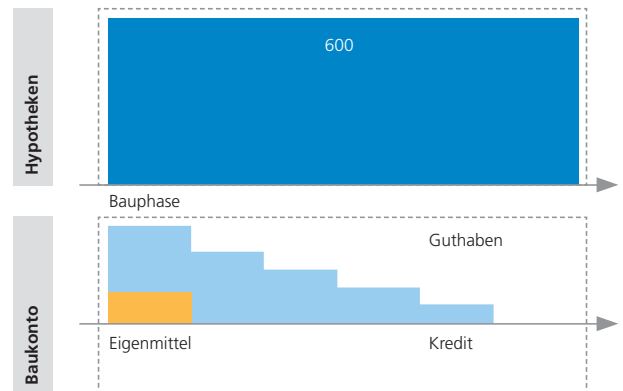
Baukonto in Kontokorrentform mit variablem Zinssatz



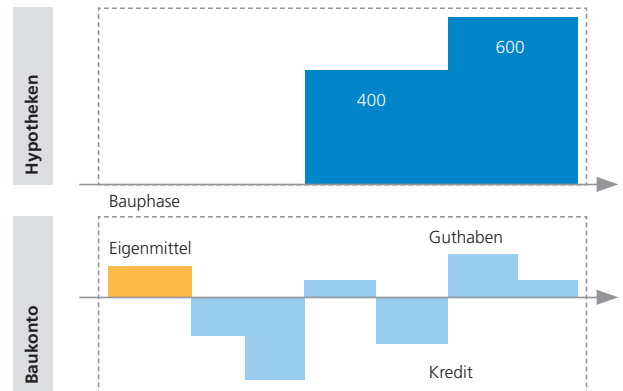
Als Hypothek

Mit freier Wahl aus dem gesamten UBS Hypothekenangebot.

Gesamte Hypothekenauszahlung bei Baubeginn



Gestaffelte Hypothekenauszahlungen



Das sind Ihre Vorteile.

- UBS wickelt für Sie alle Zahlungen ab. Während der Architekt, der Bauunternehmer und die Handwerker an Ihrem Eigenheim arbeiten, fallen laufend Rechnungen an. Diese reichen Sie uns zur Bezahlung ab Ihrem Baukonto ein.
- Sie haben jederzeit den Überblick. Alle Zahlungen – auch jene aus Ihren Eigenmitteln – laufen über Ihr Baukonto. Dank der Kontoführung durch UBS sind Sie laufend über die Bewegungen und den aktuellen Kontostand informiert.
- Sie können sich Ihre Finanzierung direkt als UBS Festhypothek auszahlen lassen und sichern sich so langfristig stabile Zinsen.
- Mit einer UBS Festhypothek oder einem anderen UBS Hypothekenprodukt profitieren Sie im Vergleich

zu einem klassischen Baukredit (Kontokorrent) von attraktiveren Zinsen.

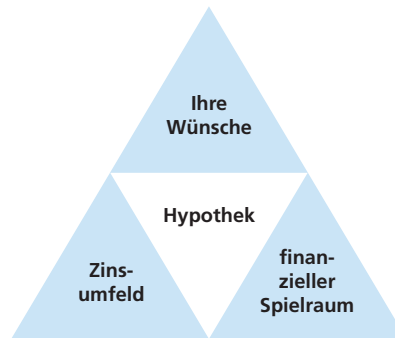
- Die Amortisation auf den Hypotheken fällt erst nach dem geplanten Abschluss der Bauarbeiten an. Somit sind Sie während der Bauzeit von Amortisationen entlastet.

Was Sie sonst noch wissen müssen.

- Eigene Mittel: Die für den Kauf oder den Bau Ihres Traumobjektes benötigten Eigenmittel können in bar, aus Ihren Ersparnissen oder aus einem Vorbezug von Mitteln aus der zweiten und der dritten Säule eingebracht werden. Die Mittel aus der zweiten und der dritten Säule können anstelle des Vorbezugs auch verpfändet werden. Die Höhe der notwendigen Eigenmittel ist abhängig vom Kaufpreis und von Ihren finanziellen Verhältnissen. Ihr UBS-Berater berät Sie gerne im Detail über die optimale Finanzierung und zeigt Ihnen auch die steuerlichen Konsequenzen auf.
- Teilen Sie Ihre Finanzierung in zwei oder mehrere Tranchen auf. Wählen Sie dabei unterschiedliche Laufzeiten, damit sich Zinsänderungen in einem ungünstigen Zinsumfeld nicht auf Ihre ganze Finanzierung auswirken.
- Punkten Sie mit Ihrer UBS Baufinanzierung. Als UBS KeyClub Mitglied erhalten Sie für Ihre UBS Baufinanzierung Quartal für Quartal wertvolle Bonuspunkte. Und dies während der ganzen Laufzeit Ihrer UBS Finanzierung.

Haben Sie Fragen?

Unsere Berater nehmen sich gerne Zeit für Sie und erarbeiten eine individuelle Empfehlung mit dem Ziel, die optimale Balance zu finden aus Ihren persönlichen Wünschen, dem aktuellen Zinsumfeld und Ihrer finanziellen Ausgangslage.



Weitere Informationen über alle aktuellen Hypothekangebote finden Sie auf unserer Homepage unter www.ubs.com/hypo oder fragen Sie einfach Ihren UBS-Berater.



UBS AG
Postfach
CH-8098 Zürich

www.ubs.com/hypo