

Ipoteca Libor UBS. Il finanziamento flessibile.

Desiderate beneficiare di interessi vantaggiosi auspicando tassi invariati o in ribasso? Seguite le variazioni dei tassi e siete disposti ad accettare oscillazioni dei tassi per un breve periodo? Oppure cercate un finanziamento transitorio flessibile, poiché prevedete di rimborsare parzialmente o interamente l'ipoteca, ad esempio in vista della vendita della vostra abitazione? Allora l'Ipoteca Libor UBS è la soluzione ideale per voi.

L'Ipoteca Libor UBS in sintesi

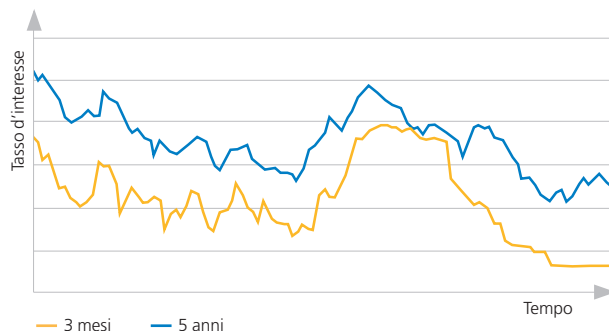
Tasso d'interesse	fixo per il periodo d'interesse fixo prescelto
Durata	illimitata
Rischio tassi	beneficiate di tassi convenienti, pur accettando di esporvi al loro temporaneo oscillamento. Vi tutelate dal loro rialzo nella misura in cui stipulate il Libor Cap Warrants UBS o scegliete un altro prodotto ipotecario all'inizio di ciascun periodo d'interesse fixo. Il momento del passaggio lo stabilite voi
Tasso di riferimento	si basa sul Libor CHF rilevante per il periodo d'interesse fixo prescelto*

Vantaggi

Remunerazione conforme al mercato
Beneficiate di tassi d'interesse trasparenti e conformi al mercato.

Condizioni dei tassi vantaggiose
In un contesto normale dei tassi, i finanziamenti a breve termine sono più convenienti di quelli a lungo termine. Con l'Ipoteca Libor UBS beneficiate quindi di tassi d'interesse più vantaggiosi.

Andamento dei tassi d'interesse a breve e a lungo termine



Grazie agli adeguamenti regolare dei tassi, beneficiate immediatamente degli eventuali ribassi.

Per tutelarsi dal rialzo dei tassi – tasso garantito o cambio di prodotto

Con Libor Cap Warrants UBS mettete al riparo la vostra ipoteca Libor UBS dal rialzo dei tassi. Il vincolo a breve termine ai tassi d'interesse vi consente inoltre di passare rapidamente a un'Ipoteca fissa UBS e, quindi, di tutelarvi altrettanto bene dal rialzo dei tassi: le ipoteche fisse UBS si possono fissare già prima del pagamento.

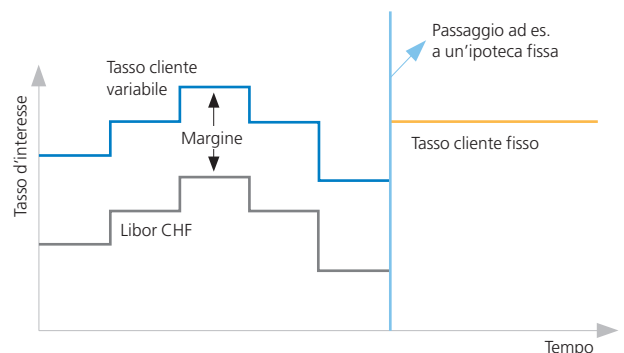
Flessibilità elevata

La possibilità di rimborsare parzialmente o interamente l'ipoteca al termine di ogni periodo a tasso fixo vi garantisce la flessibilità necessaria, in particolare se avete in progetto la vendita del vostro immobile oppure il pagamento di una cospicua rata di ammortamento.

Ecco com'è strutturata l'Ipoteca Libor UBS

Tasso d'interesse

Potete accendere in qualsiasi momento un'Ipoteca Libor UBS, scegliendo se adeguare il tasso d'interesse alla fine di un periodo a tasso fixo. L'adeguamento avverrà in base alla situazione attuale del mercato monetario.



Il tasso di riferimento è il Libor CHF, il tasso d'interesse interbancario per investimenti in CHF a breve termine quotato dalle banche di prim'ordine e pubblicato tutti i giorni su vari media. Il LIBOR riflette il livello generale dei tassi per investimenti a breve termine in franchi svizzeri.

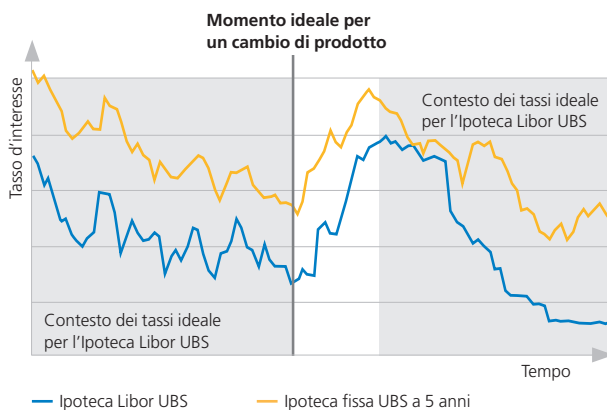
* Il Libor CHF (**L**ondon **I**nter**b**ank **O**ffered **R**ate), che determina la variazione dei tassi, viene sempre stabilito a Londra prima dell'inizio di un periodo a tasso fixo.

Rischio di variazione dei tassi

Il vincolo a breve termine sui tassi fa sì che l'Ipoteca Libor UBS segua rapidamente i cambiamenti sul mercato monetario. Quest'aspetto è molto apprezzato in un contesto di tassi in ribasso, mentre risulta indesiderato in caso contrario. Potete tutelarvi da un eventuale incremento dei tassi passando ad esempio per tempo a un'Ipoteca fissa UBS in un momento a voi congeniale.

Raccomandazione

Date le sue caratteristiche, l'Ipoteca Libor UBS è indicata per persone che seguono attivamente l'andamento del mercato monetario e dei capitali. Il momento ideale per accendere un'Ipoteca Libor UBS è quando i tassi sono in un movimento laterale o quando è prevista una riduzione dei tassi.



Suddividete il vostro finanziamento in due o più tranches, scegliendo durate diverse in modo che un'eventuale variazione dei tassi non interessi l'intero finanziamento. In tal modo, un quadro sfavorevole dei tassi influenzerà soltanto una parte del vostro impegno finanziario.

Buono a sapersi

- L'Ipoteca Libor UBS è indicata per tutti i tipi di finanziamento immobiliare.
- Il passaggio dall'Ipoteca Libor UBS a un altro prodotto ipotecario UBS è gratuito.
- Grazie all'ammortamento indiretto potete risparmiare sulle imposte – gli ammortamenti diretti periodici possono essere fissati contrattualmente.
- Raccolta di punti UBS KeyClub: i soci UBS KeyClub ricevono per la propria ipoteca preziosi punti fedeltà, trimestre dopo trimestre, per tutta la durata dell'ipoteca.

Avete domande?

I nostri consulenti saranno lieti di aiutarvi allo scopo di trovare insieme a voi il giusto equilibrio tra i vostri desideri, l'attuale contesto dei tassi e la vostra situazione finanziaria.



Per ulteriori informazioni sulle attuali offerte ipotecarie potete visitare il nostro sito www.ubs.com/hypo oppure rivolgervi direttamente al vostro consulente.



UBS SA
Casella postale
CH-8098 Zurigo

www.ubs.com/hypo