

Hypothèque Libor UBS. Le financement flexible.

Vous souhaitez profiter de taux d'intérêt intéressants et pensez qu'ils vont rester stables ou baisser? En même temps, vous suivez leur évolution et êtes prêt à accepter des fluctuations à court terme?

Ou vous recherchez un financement temporaire souple pour rembourser prochainement une partie ou la totalité de votre hypothèque, car votre maison sera bientôt vendue? Dans ce cas, l'hypothèque Libor UBS est exactement ce qu'il vous faut.

Hypothèque Libor UBS en un coup d'œil

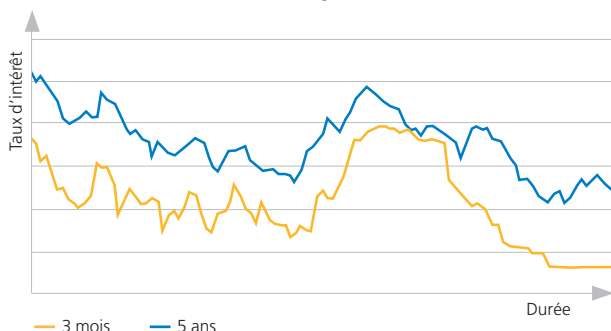
Taux d'intérêt	fixe pendant la période de taux fixe choisie
Durée	illimitée
Risque de taux	vous profitez de taux d'intérêt intéressants, mais acceptez en contrepartie fluctuations à court terme. Vous vous protégez contre la hausse des taux en vous couvrant avec des Libor Cap Warrants UBS ou, au début d'une nouvelle période de taux fixe avec un autre produit hypothécaire, au moment qui vous convient
Taux de référence	se base sur le Libor CHF relevant pour la période de taux fixe choisie*

Avantages

Taux d'intérêt conforme au marché
Vous profitez de taux d'intérêt transparents et conformes au marché.

Conditions intéressantes
Dans un environnement de taux normal, les financements à court terme sont plus intéressants que ceux à long terme. L'hypothèque Libor UBS vous permet précisément de profiter de taux plus avantageux.

Evolution des taux d'intérêt à long et à court terme



Grâce aux ajustements réguliers, vous profitez rapidement de la baisse des taux.

Protection contre la hausse des taux – couverture du taux ou changement de produit

Avec les Libor Cap Warrants UBS, vous couvrez votre hypothèque Libor UBS contre la hausse des taux. Etant donné qu'il s'agit d'un taux «court», vous pouvez en outre changer à court terme en faveur d'une hypothèque fixe UBS et vous couvrir ainsi également contre la hausse des taux. Vous pouvez fixer votre hypothèque fixe UBS avant le paiement.

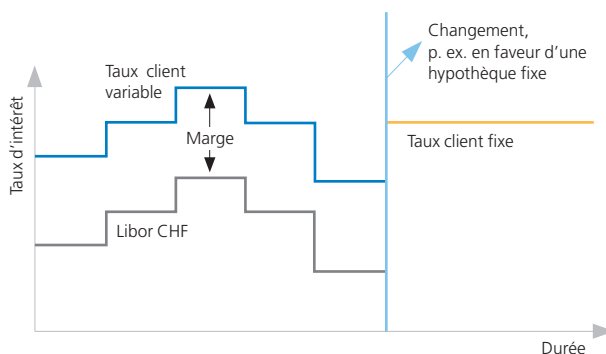
Grande flexibilité

La possibilité de remboursement (partiel) à la fin de chaque période de taux fixe vous offre toute la flexibilité requise si la vente de votre objet est imminente ou si vous projetez d'effectuer un amortissement important.

Fonctionnement de l'hypothèque Libor UBS

Taux d'intérêt

Vous pouvez conclure à tout moment une hypothèque Libor UBS. En fonction de votre choix, le taux d'intérêt est ajusté à la fin d'une période de taux fixe aux conditions actuelles du marché monétaire.



Le Libor CHF est le taux d'intérêt appliqué à court terme aux opérations en CHF entre banques de premier ordre. Il est publié quotidiennement dans divers médias et reflète le niveau de taux général sur le marché des capitaux à court terme en CHF.

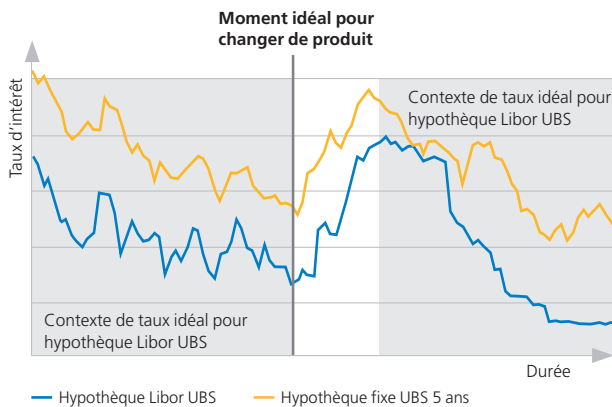
* Le Libor CHF (**L**ondon **I**nter**b**ank **O**ffered **R**ate) déterminant pour le taux d'intérêt est toujours fixé à Londres, avant le début d'une période de taux fixe.

Risque de taux

Etant donné que le taux d'intérêt est «court», l'hypothèque Libor UBS répercute rapidement les variations du marché monétaire. Dans un contexte de baisse des taux, la répercussion sera la bienvenue, dans un contexte de hausse des taux, elle le sera bien entendu moins. Vous pouvez vous prémunir contre une hausse en changeant à temps de produit en faveur d'une hypothèque fixe UBS; vous décidez vous-même du moment.

Recommandation

De par ses caractéristiques, l'hypothèque Libor UBS s'adresse aux personnes qui suivent activement le marché monétaire et des capitaux. Elle est le produit idéal lorsque les taux sont stables et lorsque des baisses sont prévues.



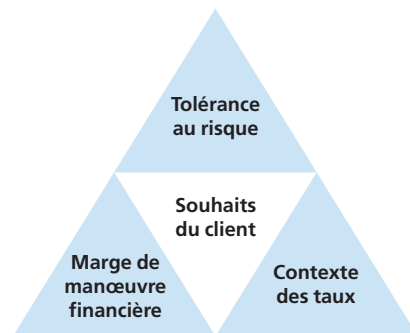
Répartissez votre financement en deux ou plusieurs tranches en choisissant des échéances variables pour éviter que les variations de taux l'influencent sur la totalité. Ainsi un contexte de taux défavorable ne pourra pas avoir des répercussions sur tout le financement.

Bon à savoir

- L'hypothèque Libor UBS convient pour tous les financements immobiliers.
- Le changement en faveur d'un autre produit hypothécaire UBS est gratuit.
- Un amortissement indirect vous permet d'économiser des impôts. Des amortissements directs réguliers peuvent être fixés contractuellement.
- Sans oublier les points que vous pouvez gagner avec votre hypothèque. En tant que membre d'UBS KeyClub, vous recevez de précieux points pour votre hypothèque, trimestre après trimestre. Et ce pendant toute la durée de votre hypothèque.

Avez-vous des questions?

Votre conseiller à la clientèle UBS vous conseillera volontiers afin de parvenir à l'équilibre parfait entre vos propres souhaits, le contexte actuel des taux et votre situation financière.



Vous trouverez de plus amples informations sur les offres hypothécaires actuelles à l'adresse www.ubs.com/hypo. Vous pouvez aussi vous adresser à votre conseiller à la clientèle.



UBS SA
Case postale
CH-8098 Zurich

www.ubs.com/hypo