

UBS Libor Hypothek. Die flexible Finanzierung.

Sie wollen von attraktiven Zinssätzen profitieren und erwarten gleich bleibende oder sinkende Zinsen? Verfolgen Sie gleichzeitig die Veränderungen der Zinsen und sind bereit, kurzfristige Zinsschwankungen in Kauf zu nehmen? Oder suchen Sie eine flexible Übergangsfinanzierung, weil Sie in absehbarer Zeit Ihre Hypothek ganz oder teilweise zurückzahlen möchten, zum Beispiel bei einem anstehenden Hausverkauf? Dann ist die UBS Libor Hypothek genau richtig für Sie.

UBS Libor Hypothek auf einen Blick

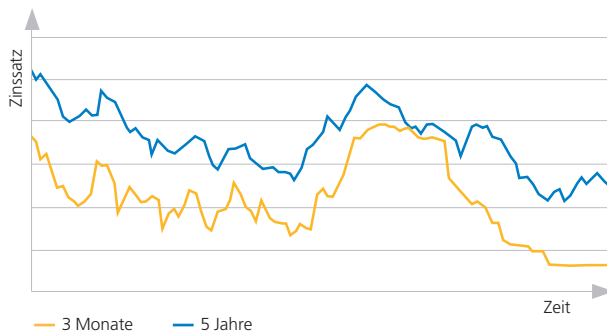
<i>Zinssatz</i>	<i>fest für die gewählte Festzinsperiode</i>
<i>Laufzeit</i>	<i>unbefristet</i>
<i>Zinsrisiko</i>	<i>Sie profitieren von attraktiven Zinsen, nehmen dabei aber auch kurzfristige Zinsschwankungen in Kauf. Vor steigenden Zinsen schützen Sie sich, indem Sie sich mit UBS Libor Cap Warrants absichern oder zu Beginn einer neuen Festzinsperiode in ein anderes Hypothekprodukt wechseln – Sie bestimmen den Zeitpunkt</i>
<i>Referenzzinssatz</i>	<i>basiert auf dem für die gewählte Festzinsperiode massgebenden CHF-Libor*</i>

Vorteile

Marktgerechte Verzinsung
Sie profitieren von transparenten und marktgerechten Zinsen.

Günstige Zinskonditionen
In einem normalen Zinsumfeld sind kurzfristige Finanzierungen günstiger als längerfristige. Mit der UBS Libor Hypothek profitieren Sie so von günstigeren Zinssätzen.

Entwicklung kurz- und langfristiger Zinssätze



Dank periodischen Zinsanpassungen profitieren Sie rasch von sinkenden Zinsen.

Schutz gegen Zinsanstieg – Zinsabsicherung oder Produktwechsel

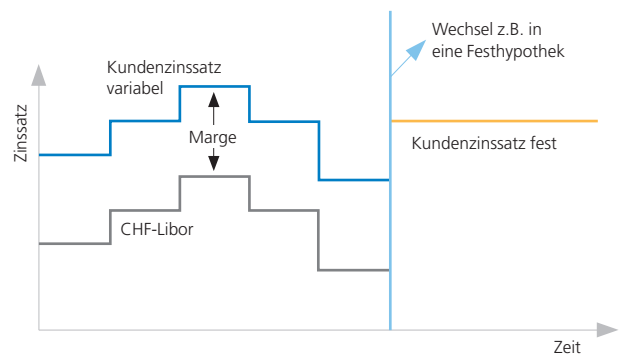
Mit den UBS Libor Cap Warrants sichern Sie Ihre UBS Libor Hypothek gegen steigende Zinsen ab. Die kurze Zinsbindung erlaubt es Ihnen zudem, kurzfristig in eine UBS Festhypothek zu wechseln und sich so ebenfalls vor steigenden Zinsen zu schützen – UBS Festhypotheken können Sie schon vor Auszahlung fixieren.

Hohe Flexibilität

Die Möglichkeit von (Teil-)Rückzahlungen am Ende jeder Festzinsperiode gibt Ihnen die notwendige Flexibilität, beispielsweise wenn der Verkauf Ihres Objektes ansteht oder in nächster Zeit eine grössere Amortisationszahlung geplant ist.

So funktioniert die UBS Libor Hypothek

Zinssatz
Sie können jederzeit eine UBS Libor Hypothek abschliessen. Beim Abschluss wählen Sie die Festzinsperiode. Der Zinssatz wird jeweils am Ende der gewählten Festzinsperiode den aktuellen Verhältnissen am Geldmarkt angepasst.



Als Referenzsatz dient dabei der für die gewählte Festzinsperiode massgebende CHF-Libor. Der CHF-Libor ist der Zinssatz für kurzfristige CHF-Gelder, welche erstklassige Banken untereinander offerieren. Er wird täglich in verschiedenen Medien publiziert und reflektiert das allgemeine Zinsniveau für kurzfristige Gelder in Schweizer Franken.

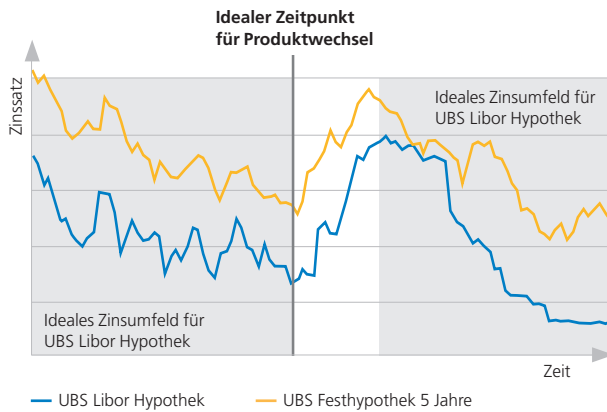
* Der für die Zinsänderung massgebende CHF-Libor (**London Interbank Offered Rate**) wird jeweils vor Beginn einer Festzinsperiode in London bestimmt.

Zinsrisiko

Aufgrund der kurzen Zinsbindung folgt die UBS Libor Hypothek rasch den Veränderungen am Geldmarkt. Dies ist im sinkenden Zinsumfeld sehr willkommen, hingegen im steigenden Umfeld nicht gewünscht. Sie können sich gegen einen Zinsanstieg schützen, indem Sie rechtzeitig zum Beispiel in eine UBS Festhypothek wechseln – den Zeitpunkt dafür bestimmen Sie.

Empfehlung

Aufgrund der Charakteristik eignet sich die UBS Libor Hypothek für Personen, welche das Geschehen am Geld- und Kapitalmarkt aktiv verfolgen. Der Einstieg in die UBS Libor Hypothek ist ideal im Zinsumfeld mit einer Seitwärtsbewegung oder bei Erwartung von sinkenden Zinsen.



Teilen Sie Ihre Finanzierung in zwei oder mehrere Tranchen auf. Wählen Sie dabei unterschiedliche Laufzeiten, damit Zinsänderungen nie die ganze Finanzierung auf einmal betreffen. Ein ungünstiges Zinsumfeld wirkt sich so nicht auf Ihre ganze Finanzierung aus.

Gut zu wissen

- Die UBS Libor Hypothek eignet sich für alle Immobilienfinanzierungen.
- Der Wechsel von der UBS Libor Hypothek in ein anderes UBS-Hypothekarprodukt ist kostenlos.
- Mit einer indirekten Amortisation können Sie Steuern sparen – regelmässige direkte Amortisationen können vertraglich festgelegt werden.
- Sammeln Sie Bonuspunkte mit Ihrer Hypothek. Als KeyClub Mitglied erhalten Sie für Ihre Hypothek Quartal für Quartal wertvolle Punkte – und dies während der gesamten Laufzeit Ihrer Hypothek.

Haben Sie Fragen?

Unsere Kundenberater beraten Sie gerne und erarbeiten eine individuelle Empfehlung mit dem Ziel, die optimale Balance zu finden zwischen Ihren persönlichen Wünschen, dem aktuellen Zinsumfeld und Ihrer finanziellen Ausgangslage.



Weitere Informationen über alle aktuellen Hypothekarangebote finden Sie auf unserer Website unter www.ubs.com/hypo oder fragen Sie einfach Ihre Kundenberaterin oder Ihren Kundenberater.



UBS AG
Postfach
CH-8098 Zürich

www.ubs.com/hypo