

Ipoteca UBS «family plus».

Per il bene della sua famiglia.

Avete figli e desiderate realizzare il sogno di una casa propria? Allora questo è il momento migliore. UBS propone ai nuovi clienti che hanno famiglia un'offerta su misura, calibrata sulle loro esigenze finanziarie.

Vantaggi

- Nei primi 3 anni, durante i quali sappiamo per esperienza che l'onere finanziario è più gravoso, concediamo un tasso d'interesse ridotto dello 0,8% per ogni figlio su ogni 100 000 CHF di ipoteca. I vostri figli potranno così godersi la vostra casa negli anni più importanti della loro crescita.
- Grazie all'ammortamento indiretto con Fisca UBS (3° pilastro) risparmiate sulle tasse e contemporaneamente investite nella previdenza per la vecchiaia.
- Stipulando un'ipoteca UBS, in qualità di soci UBS KeyClub, potete raccogliere ogni trimestre preziosi punti bonus, per l'intera durata.

Presupposti

- Beneficiano di questa agevolazione i clienti privati che stipulano una nuova ipoteca presso UBS. La riduzione del tasso d'interesse vale al massimo per 3 figli, se essi non sono ancora maggiorenni (18 anni).
- L'oggetto del finanziamento è abitato dalla vostra famiglia.
- Le quote di ammortamento vengono investite nella previdenza per la vecchiaia Fisca UBS.
- Presupponiamo che tutti i vostri familiari abbiano presso UBS un conto o un deposito che utilizzano attivamente.

UBS SA
Casella postale
CH-8098 Zurigo

www.ubs.com/hypo

A voi la scelta dell'ipoteca

Così come per un normale finanziamento, potete scegliere il prodotto ipotecario* che più vi conviene, anche combinando vari prodotti tra loro. Il finanziamento complessivo deve ammontare a un minimo di 300 000 CHF.

Tutelate la vostra famiglia dai rischi

Nel caso in cui l'ipoteca si elevi a oltre il 65% del valore della vostra abitazione, dovrete proteggere la famiglia da eventuali imprevisti. Se non la possedete ancora, potete stipulare con noi un'assicurazione rischio decesso.

Risparmiate fino a 7200 CHF

Esempio di finanziamento

Famiglia con 3 bambini, ipoteca di 500 000 CHF:

ipoteca fissa UBS 6 anni di 250 000 CHF,
ipoteca fissa UBS 4 anni di 250 000 CHF,
di cui 300 000 CHF con lo 0,8% di riduzione
degli interessi.

Interessi risparmiati in 3 anni: 7200 CHF.

**Per ogni figlio potete risparmiare lo 0,8%
d'interesse su ogni 100 000 CHF di ipoteca.
Al massimo per tre anni e per tre figli.**

Avete altre domande?

Per ulteriori informazioni sulle attuali offerte ipotecarie visitate il nostro sito www.ubs.com/hypo oppure rivolgetevi direttamente al vostro consulente alla clientela.

* Ad esclusione del Conto corrente ipoteca UBS