

Ipoteca UBS «eco».

Con un occhio di riguardo al nostro ambiente.



La nostra soluzione per nuove costruzioni e ristrutturazioni sostenibili.

In qualità di istituto finanziario attivo a livello globale, ci assumiamo la nostra responsabilità sociale e consideriamo lo sviluppo sostenibile e l'impiego consapevole delle risorse naturali come parte integrante di una solida gestione aziendale.

Il nostro impegno a favore dell'ambiente vanta una lunga tradizione. Dopo la creazione del primo servizio tecnico dell'energia nel 1970, UBS ha fatto certificare nel 1999 il suo sistema di gestione ambientale secondo la normativa ISO 14001. In tale ottica ha pubblicato significativi rapporti di ricerca concernenti le conseguenze dei cambiamenti climatici su aziende e settori nonché ha lanciato l'UBS Global Warming Index e l'UBS Greenhouse Index. Inoltre, la banca offre numerosi servizi e prodotti finanziari che tengono in debita considerazione le riflessioni ecologiche e sociali.

Risparmiare e investire al tempo stesso

Con l'Ipoteca UBS «eco» le mettiamo a disposizione un altro prodotto che sottolinea l'impegno di UBS nel settore della protezione ambientale. L'Ipoteca UBS «eco» promuove le nuove costruzioni e le ristrutturazioni di edifici sostenibili secondo lo standard Minergie come con l'impiego di tecnologie solari. Lei investe direttamente nello sviluppo sostenibile del nostro ambiente, riduce le sue spese grazie a un minore consumo energetico e riceve un allettante bonus d'interesse. Il suo impegno a favore dell'ambiente ha un doppio effetto: UBS investe in progetti di tutela del clima e per ogni quota ipotecaria di CHF 500 000 acquista presso la fondazione myclimate un certificato per la compensazione di una tonnellata di emissioni di CO₂.

«myclimate – The Climate Protection Partnership»

La fondazione myclimate offre soluzioni innovative per la tutela del clima e promuove l'impiego di energie rinnovabili e di tecnologie efficienti dal punto di vista energetico. L'iniziativa internazionale con radici svizzere appartiene ai principali offerenti di misure di compensazione.



Ipoteca UBS «eco» in sintesi

Modulo «Bassa energia»¹

Il riconosciuto marchio di qualità Minergie: costruire in maniera moderna conciliando ecologia, economicità e comodità abitativa. La qualità della vita degli occupanti è altrettanto importante quanto l'ampio utilizzo di energie rinnovabili e la riduzione dell'impatto sull'ambiente.

<i>Prodotto</i>	<i>selezionabile liberamente</i> ²
<i>Vantaggio in termini di interesse</i>	<ul style="list-style-type: none"> • su metà dell'ipoteca, riduzione a partire dallo 0,6% nei primi 3 anni, dopodiché a partire dallo 0,3% • i costi di certificazione Minergie vengono rimborsati da UBS
<i>Requisiti</i>	<ul style="list-style-type: none"> • certificato Minergie valido, non più vecchio di 5 anni • valido per le nuove costruzioni e per gli oggetti esistenti

Modulo «Solare»¹

Con il modulo «Solare» lei punta sulla tecnologia fotovoltaica, completamente priva di emissioni. Un impianto fotovoltaico produce energia rinnovabile proveniente dal sole e la converte in corrente elettrica. Con un contratto di fornitura beneficia inoltre del programma di incentivazione della Confederazione e può acquistare corrente elettrica a prezzi più vantaggiosi.

<i>Prodotto</i>	<i>selezionabile liberamente</i> ²
<i>Vantaggio in termini di interesse</i>	<ul style="list-style-type: none"> • riduzione a partire dallo 0,4% per l'importo della somma di investimento dell'impianto (max. CHF 100 000) • per l'ipoteca restante riduzione a partire dallo 0,2% • durata a seconda del prodotto selezionato
<i>Requisito</i>	<i>protocollo di collaudo dell'impianto fotovoltaico</i>

Esempi di calcolo

Modulo «Bassa energia»¹

Ipoteca	CHF 500 000
Durata	5 anni
Bonus d'interesse	Da 1 a 3 anni: 0,6% su CHF 250 000 = risparmio sugli interessi CHF 4500 Da 4 a 5 anni: 0,3% su CHF 250 000 = risparmio sugli interessi CHF 1500
Certificazione	CHF 750
Risparmio	CHF 6750 in 5 anni

Modulo «Solare»¹

Ipoteca	CHF 500 000
Durata	5 anni
Bonus d'interesse	Tranche 1: 0,4% su CHF 100 000 = risparmio sugli interessi CHF 2000 Tranche 2: 0,2% su CHF 400 000 = risparmio sugli interessi CHF 4000
Risparmio	CHF 6000 in 5 anni

Vantaggi

- Il suo impegno a favore dell'edilizia sostenibile viene doppiamente premiato da UBS con una riduzione del tasso d'interesse e la compensazione delle emissioni di CO₂ attraverso un progetto di myclimate per la tutela del clima.
- Il prodotto ipotecario² è liberamente selezionabile.
- Per la richiesta è sufficiente l'invio di un certificato Minergie valido o di un protocollo di collaudo dell'impianto fotovoltaico.
- Grazie ad un ammortamento indiretto può risparmiare sulle imposte – gli ammortamenti diretti periodici possono essere fissati contrattualmente.
- La sua ipoteca UBS le consente di raccogliere punti: in qualità di socio UBS KeyClub riceve ogni trimestre preziosi punti per la sua ipoteca, e questo per l'intera durata.

Buono a sapersi

Sia a livello federale che cantonale esistono programmi di incentivazione legati al risparmio energetico e all'edilizia sostenibile. Ai link sotto riportati trova un'interessante panoramica e utili informazioni supplementari:
www.klimarappen.ch
www.energieschweiz.ch

Le principali informazioni in sintesi

- UBS appoggia l'edilizia secondo criteri energeticamente sostenibili.
- Riceve un allettante bonus d'interesse sulle costruzioni certificate da Minergie o sugli oggetti con impianto fotovoltaico.
- Come per un normale finanziamento può scegliere liberamente il prodotto ipotecario². È inoltre possibile combinare i vari prodotti ipotecari.
- Accendendo un'ipoteca UBS «eco» UBS investe direttamente in un progetto di tutela del clima volto alla compensazione delle sue emissioni di CO₂.
- I costi di certificazione Minergie vengono rimborsati da UBS sotto forma di riduzione del tasso d'interesse sulla sua ipoteca (ripartizione).
- L'offerta è valida solo per l'abitazione ad uso proprio.
- Le interessa un finanziamento di case plurifamiliari? Si informi presso il suo consulente UBS che sarà lieto di sottoporle un'allettante offerta.

Ha altre domande?

Per ulteriori informazioni sulle attuali offerte di prodotti ipotecari può visitare il nostro sito www.ubs.com/hypo oppure rivolgersi direttamente al suo consulente UBS.



UBS SA
Casella postale
CH-8098 Zurigo

www.ubs.com/hypo

¹ I vantaggi in termine di tassi dei moduli «Bassa energia» e «Solare» non possono essere cumulati o abbinati ad altre offerte speciali.

² Escluso il Conto corrente ipoteca UBS.