

# Hypothèque «eco» UBS. Par respect pour notre environnement.



En notre qualité d'établissement financier opérant dans le monde entier, nous assumons pleinement notre responsabilité sociale. Pour UBS, le développement durable et l'utilisation rationnelle des ressources naturelles font partie de toute gestion d'entreprise qui se respecte.

Notre engagement en faveur de l'environnement est déjà une longue tradition. Après la création du premier service de l'énergie en 1970, UBS a fait certifier son système de gestion écologique mondial en 1999 selon la norme ISO 14001. Elle a publié des rapports concernant les conséquences du réchauffement climatique sur les entreprises et les secteurs, mais aussi lancé les indices UBS Global Warming et UBS Greenhouse. En outre, UBS propose de nombreux services et produits financiers qui tiennent compte de l'environnement et de la dimension sociale.

## Economiser et investir en même temps

Avec l'Hypothèque «eco» UBS, nous vous proposons un nouveau produit qui démontre, une fois de plus, l'engagement d'UBS dans la protection de l'environnement. L'Hypothèque «eco» UBS encourage la construction durable et la rénovation de bâtiments selon la norme Minergie ainsi que l'utilisation de l'énergie solaire. Vous investissez directement dans le développement durable de notre environnement, diminuez vos frais grâce à une consommation d'énergie réduite et bénéficiez d'un rabais d'intérêts attrayant. Votre engagement en faveur de l'environnement vaut la peine: UBS investit dans des projets de protection du climat auprès de la fondation myclimate en acquérant un certificat de compensation d'une tonne d'émissions de CO<sub>2</sub> par volume hypothécaire de 500 000 CHF.

### «myclimate – The Climate Protection Partnership»

La fondation myclimate apporte des solutions innovatrices dans le domaine de la protection climatique et développe l'utilisation d'énergies renouvelables ainsi que d'une technologie efficace au niveau énergétique. Cette initiative internationale aux racines suisses fait partie des prestataires leaders de mesures de compensations.



## L'Hypothèque «eco» UBS en bref

### Module «Basse énergie»<sup>1</sup>

Le label de qualité reconnu Minergie: un type de construction moderne qui concilie écologie, rentabilité et confort de l'habitat. En effet, la qualité de vie de l'occupant compte tout autant que le recours accru aux énergies renouvelables et la diminution de l'impact sur l'environnement.

<i>Produit</i>	<i>au choix</i> <sup>2</sup>
<i>Avantage de taux</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• à compter de 0,6% dans les 3 premières années, puis à partir de 0,3% à chaque fois sur la moitié de l'hypothèque</li> <li>• prise en charge des frais de certification Minergie par UBS</li> </ul>
<i>Conditions</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• certificat Minergie datant de moins de 5 ans</li> <li>• vaut pour les nouvelles constructions et pour celles déjà existantes</li> </ul>

### Module «Solaire»<sup>1</sup>

Avec le module «Solaire», vous misez tout sur le photovoltaïque sans émissions. Une installation photovoltaïque produit de l'énergie renouvelable à partir du rayonnement solaire et la distribue dans le réseau électrique. En outre, la conclusion d'un contrat de prise de livraison vous fait profiter d'un programme d'aide de l'Etat: l'électricité vous revient ainsi moins cher.

<i>Produit</i>	<i>au choix</i> <sup>2</sup>
<i>Avantage de taux</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• à compter de 0,4%, à hauteur du montant investi dans l'installation (max. 100 000 CHF)</li> <li>• hypothèque résiduelle à partir de 0,2%</li> <li>• durée selon le choix du produit</li> </ul>
<i>Condition</i>	convention de réception de l'installation photovoltaïque

## Exemples de calcul

### Module «Basse énergie»<sup>1</sup>

Hypothèque	500 000 CHF
Durée	5 ans
Rabais d'intérêts	de 1 à 3 ans: 0,6% sur 250 000 CHF = économie d'intérêts de 4500 CHF de 4 à 5 ans: 0,3% sur 250 000 CHF = économie d'intérêts de 1500 CHF
Certification	750 CHF
Economies	<b>6750 CHF</b> en 5 ans

### Module «Solaire»<sup>1</sup>

Hypothèque	500 000 CHF
Durée	5 ans
Rabais d'intérêts	Tranche 1: 0,4% sur 100 000 CHF = économie d'intérêts de 2000 CHF Tranche 2: 0,2% sur 400 000 CHF = économie d'intérêts de 4000 CHF
Economies	<b>6000 CHF</b> en 5 ans

## Avantages

- Votre engagement en faveur d'une construction durable est doublement récompensé par UBS – par une réduction d'intérêts pour vous et par la compensation d'émission de CO<sub>2</sub> via un projet écologique de myclimate.
- Le produit hypothécaire<sup>2</sup> est au choix.
- Un certificat Minergie valable ou une convention de réception de l'installation photovoltaïque.
- L'amortissement indirect vous permet de payer moins d'impôts – un amortissement direct régulier peut toutefois être fixé dans le contrat.
- Gagnez des points avec votre hypothèque UBS. En tant que membre d'UBS KeyClub, vous recevez des points précieux chaque trimestre, et ce, pour toute la durée de votre hypothèque.

## Bon à savoir

Il existe des programmes étatiques et cantonaux d'encouragement à l'économie d'énergie et à la construction durable. Les liens ci-dessous en fournissent un bon aperçu ainsi que des informations complémentaires très utiles:  
[www.klimarappen.ch](http://www.klimarappen.ch)  
[www.energieschweiz.ch](http://www.energieschweiz.ch)

### L'essentiel en bref

- UBS soutient le secteur de la construction selon des critères de durabilité en matière d'énergie.
- Vous recevez un rabais d'intérêts attractif sur les constructions certifiées Minergie ou une installation photovoltaïque.
- Tout comme pour un financement usuel, vous pouvez choisir librement le produit hypothécaire<sup>2</sup>. Une combinaison de différents produits hypothécaires est également possible.
- Pour chaque conclusion d'Hypothèque «eco», UBS investit directement dans des projets de protection du climat en vue de la compensation des émissions de CO<sub>2</sub>.
- Les frais de certification Minergie sont remboursés par UBS sous forme d'une réduction d'intérêt sur votre hypothèque (répartition).
- L'offre est uniquement valable pour les logements à usage propre.
- Si vous êtes intéressé par le financement d'un immeuble locatif, votre conseiller UBS se fera un plaisir de vous soumettre une offre attrayante.

## Des questions?

Vous trouverez de plus amples informations sur les offres hypothécaires actuelles à l'adresse [www.ubs.com/hypo](http://www.ubs.com/hypo). Vous pouvez aussi vous adresser à votre conseiller UBS.



UBS SA  
Case postale  
CH-8098 Zurich

[www.ubs.com/hypo](http://www.ubs.com/hypo)

<sup>1</sup> Les avantages de taux des modules «Basse énergie» et «Solaire» ne peuvent être cumulés entre eux ou avec d'autres offres spéciales.  
<sup>2</sup> Compte courant hypo UBS exclu.