

Conto corrente ipoteca UBS.

In esclusiva per i clienti ipotecari UBS.



In caso di ristrutturazione o ampliamento oppure semplicemente per beneficiare di una gestione più flessibile della liquidità, grazie al Conto corrente ipoteca UBS disponete liberamente di un maggior margine finanziario.

Il Conto corrente ipoteca UBS è un limite di credito messo a vostra disposizione su un conto. Sarete voi stessi a decidere il momento in cui utilizzarlo o rimborsarlo. Senza interpellare il vostro consulente UBS, decidete liberamente quando avvalervi del Conto corrente ipoteca UBS. Inoltre, beneficiate di un allentante tasso di credito.

Il Conto corrente ipoteca UBS in sintesi

Tasso di interesse: variabile
Durata: illimitata – rescindibile in qualsiasi momento da entrambe le parti
Importo: da CHF 25 000 a CHF 200 000 (in funzione del valore di mercato dell'immobile)
Rischio tassi: sono possibili oscillazioni dei tassi
Copertura: ipotecaria attraverso la vostra abitazione di proprietà

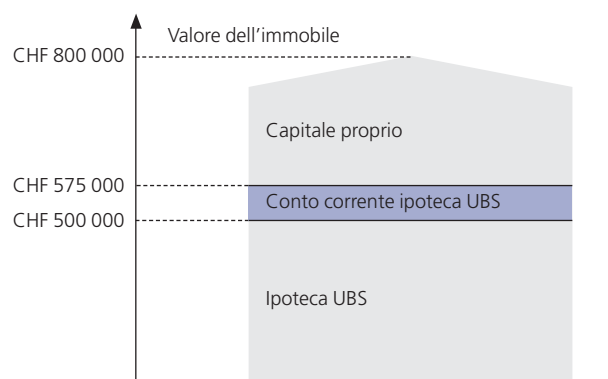
Presupposti

- Siete titolari di un'Ipoteca UBS.
- La somma della vostra Ipoteca UBS e del vostro Conto corrente ipoteca UBS ammonta al massimo

all'80% del valore di mercato dell'immobile ad uso proprio stimato da UBS meno i mezzi impiegati per il finanziamento ipotecario della previdenza professionale (2° pilastro) e della previdenza individuale vincolata (pilastro 3a).

- I mezzi della previdenza professionale e della previdenza individuale vincolata sono stati impiegati oltre due anni fa per l'ammortamento del finanziamento ipotecario.
- Disponete di un pegno immobiliare libero per l'ammontare del Conto corrente ipoteca UBS.
- La sostenibilità è sufficiente sia per l'Ipoteca UBS che per il Conto corrente ipoteca UBS.

Esempio di un Conto corrente ipoteca UBS: il valore di mercato dell'immobile è di CHF 800 000. È stata accesa un'Ipoteca UBS per un importo di CHF 500 000 e l'ammontare concesso per il Conto corrente ipoteca UBS è pari a CHF 75 000.



Possibili finalità d'uso

Ristrutturare significa conservare il valore

State pensando a una ristrutturazione o un ampliamento, ma vi preoccupa il finanziamento. Con il Conto corrente ipoteca UBS vi offriamo una soluzione semplice e innovativa per il fabbisogno di liquidità a breve termine. Potete pagare costantemente le fatture della ristrutturazione attraverso il vostro Conto corrente ipoteca UBS.

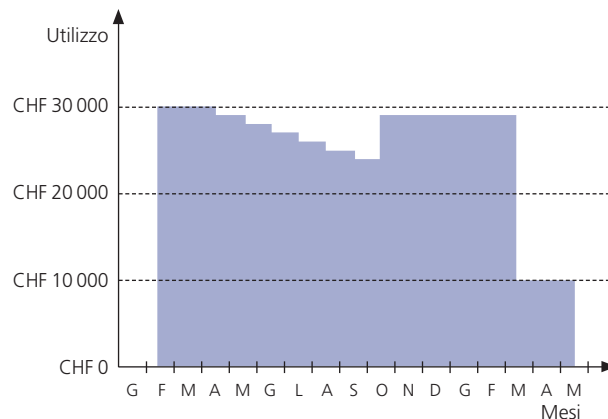
Grazie a questo prodotto beneficiate di un'elevata flessibilità per quanto riguarda gli investimenti nella vostra abitazione di proprietà. In questo modo, potete utilizzare il capitale investito in modo ottimale a seconda delle vostre necessità.

Aumento della liquidità finanziaria

Grazie al Conto corrente ipoteca UBS beneficiate di una riserva più consistente che vi permette di far fronte alle spese inattese da corrispondere rapidamente o di effettuare gli acquisti necessari. Potete utilizzare e rimborsare il limite in qualsiasi momento. Di conseguenza, potrete mantenere invariata la vostra strategia di investimento a lungo termine.

Esempio di finalità d'uso del Conto corrente ipoteca UBS: in febbraio finanziate una ristrutturazione di CHF 30 000 con il vostro Conto corrente ipoteca UBS.

Da aprile a settembre rimborsate mensilmente CHF 1000, ossia in totale CHF 6000. In ottobre sorge una spesa imprevista di CHF 5000 a cui fate fronte con il vostro Conto corrente ipoteca UBS. A marzo decidete di rimborsare CHF 19 000 del limite utilizzato. Pertanto, rimangono CHF 10 000.



Avete altre domande?

Per ulteriori informazioni sulle attuali offerte ipotecarie consultate il nostro sito all'indirizzo www.ubs.com/hypo oppure rivolgetevi al vostro consulente UBS.

Le principali informazioni in sintesi

- Beneficiate di un limite di credito, con copertura ipotecaria. Così potrete disporre in modo flessibile di una parte del capitale proprio investito.
- Senza interpellare il vostro consulente UBS, potete utilizzare completamente o parzialmente il Conto corrente ipoteca UBS. Vi saranno conteggiati soltanto gli interessi dell'importo del credito utilizzato.
- Grazie al finanziamento del vostro investimento attraverso il Conto corrente ipoteca UBS potete mantenere invariata la vostra strategia di investimento a lungo termine.
- Il tasso di credito è variabile e la finalità d'uso del limite è a libera scelta.



UBS SA
Casella postale
CH-8098 Zurigo

www.ubs.com/hypo