

Compte courant hypo UBS.

En exclusivité pour les détenteurs d'une hypothèque UBS.



Que vous envisagiez des travaux de rénovation ou de transformation, ou que vous souhaitiez plus de flexibilité dans la gestion de votre argent, le compte courant hypo UBS vous permet de bénéficier d'une marge de manœuvre financière accrue.

Le compte courant hypo UBS est une limite de crédit disponible sur un compte, que vous pouvez utiliser en fonction de vos besoins et alimenter selon vos disponibilités. Vous décidez sans en référer à votre conseiller UBS quand vous effectuez des prélèvements sur le compte courant hypo UBS. De plus, vous bénéficiez d'un taux d'intérêt intéressant sur votre crédit.

Le compte courant hypo UBS en un coup d'œil

- Taux d'intérêt:** *variable*
- Durée:** *illimitée, résiliable à tout moment par les deux parties*
- Montant:** *de 25 000 CHF à 200 000 CHF (en fonction de la valeur vénale de l'immeuble)*
- Risque de taux:** *fluctuations du taux d'intérêt possibles*
- Couverture:** *par l'hypothèque grevant votre logement en propriété*

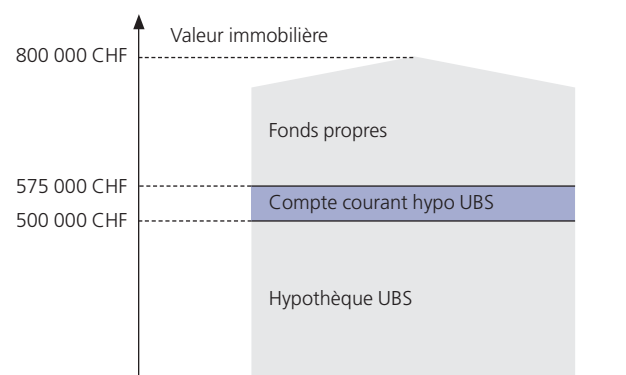
Conditions

- Vous avez souscrit une hypothèque chez UBS.
- Le montant total de votre hypothèque UBS et de votre compte courant hypo UBS ne dépasse pas

80% de la valeur vénale de votre logement estimée par UBS, moins les fonds de la prévoyance professionnelle (2^e pilier) et de la prévoyance individuelle liée (pilier 3a) utilisés pour le financement de l'hypothèque.

- Les fonds de la prévoyance professionnelle et de la prévoyance individuelle liée ont été utilisés il y a déjà plus de 2 ans pour amortir le financement hypothécaire.
- Vous bénéficiez d'une garantie immobilière à hauteur du compte courant hypo UBS.
- Votre capacité à supporter l'hypothèque et le compte courant hypo UBS est suffisante.

Exemple d'un compte courant hypo UBS: La valeur vénale de l'immeuble est estimée à 800 000 CHF. L'hypothèque UBS s'élève à 500 000 CHF et le montant utilisé du compte courant hypo UBS est de 75 000 CHF.



Possibilités d'utilisation

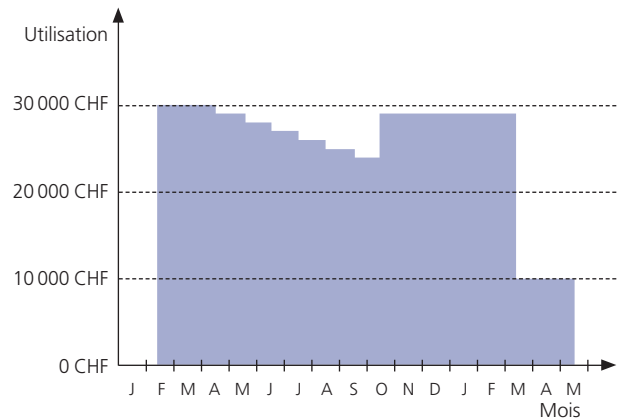
Rénovation est synonyme de préservation de la valeur
Vous envisagez des travaux de rénovation ou de transformation et êtes à la recherche d'un financement? Le compte courant hypo UBS est à cet égard une solution novatrice et simple pour couvrir vos besoins de liquidités à court terme. Vous réglez ainsi au fur et à mesure les factures de rénovation grâce à ce compte, ce qui vous laisse la marge de manœuvre nécessaire pour investir dans votre logement. Le capital investi est utilisé de manière optimale et en fonction de vos besoins.

Augmentation de la liquidité financière

Grâce au compte courant hypo UBS, vous bénéficiez d'une réserve supérieure si vous êtes à court de liquidités en cas d'imprévu ou si des acquisitions deviennent nécessaires. Vous pouvez à tout moment solliciter la limite et rembourser les montants utilisés. Vous pourrez ainsi maintenir votre stratégie de placement à long terme.

Exemple d'utilisation du compte courant hypo UBS: Vous financez en février des travaux de rénovation d'un montant de 30 000 CHF grâce au compte courant hypo UBS. D'avril à septembre, vous remboursez

1000 CHF par mois, soit 6000 CHF au total. Une dépense imprévue de 5000 CHF en septembre vous oblige à débiter de nouveau le compte courant hypo UBS. En mars, vous décidez de rembourser 19 000 CHF du montant utilisé. Le solde dû s'élève à 10 000 CHF.



Des questions?

Vous trouverez des informations détaillées sur les offres hypothécaires actuelles à l'adresse www.ubs.com/hypo. Vous pouvez aussi vous adresser à votre conseiller UBS.

L'essentiel en bref

- Vous bénéficiez d'une limite en compte courant garantie par une hypothèque. Vous pouvez ainsi disposer librement d'une partie de vos fonds propres investis.
- Vous pouvez à tout moment et sans en référer à votre conseiller UBS utiliser tout ou partie de votre compte courant hypo UBS. Les intérêts ne sont dus que pour le montant utilisé du crédit.
- Financer vos dépenses avec le compte courant hypo UBS vous permet de conserver votre stratégie de placement personnelle à long terme.
- Le taux d'intérêt du crédit est variable et vous pouvez utiliser les montants prélevés comme bon vous semble.



UBS SA
Case postale
CH-8098 Zurich

www.ubs.com/hypo