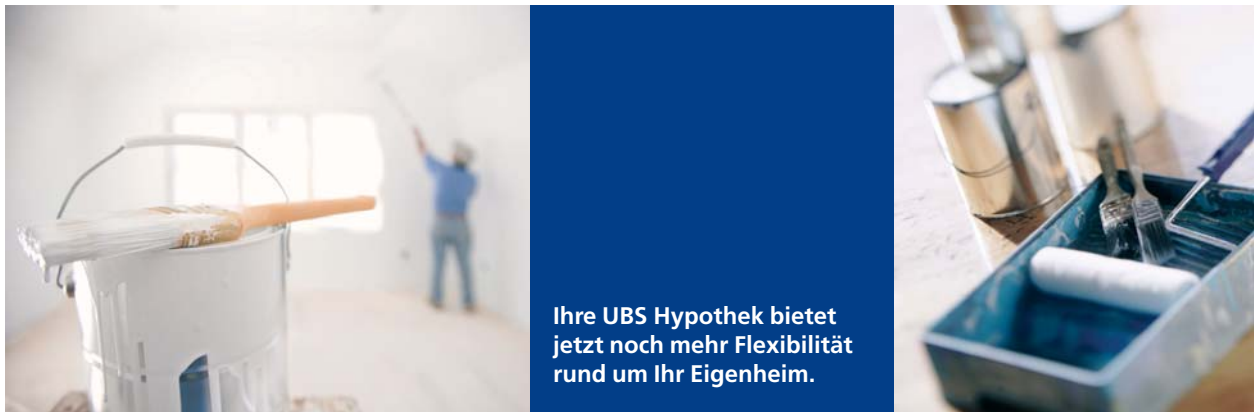


UBS Hypo Kontokorrent.

Exklusiv für UBS-Hypothekarkunden.



Ob für Renovationen, Ausbauwünsche oder für ein generell flexibles Cash Management, mit dem UBS Hypo Kontokorrent verfügen Sie frei und unabhängig über mehr finanziellen Spielraum.

Der UBS Hypo Kontokorrent ist eine Kreditlimite, die Ihnen auf einem Konto zur Verfügung steht. Den Zeitpunkt der Benützung respektive Zurückführung bestimmen Sie selbst. Sie entscheiden ohne Rücksprache mit Ihrem UBS-Berater, wann Sie den UBS Hypo Kontokorrent beanspruchen. Darüber hinaus profitieren Sie von einem attraktiven Kreditzinssatz.

UBS Hypo Kontokorrent auf einen Blick

- Zinssatz: variabel
 Laufzeit: unbefristet – beidseitig jederzeit kündbar
 Betrag: 25 000 CHF bis 200 000 CHF (abhängig vom Verkehrswert der Liegenschaft)
 Zinsrisiko: Zinsschwankungen sind möglich
 Deckung: hypothekarisch durch Ihr Wohneigentum

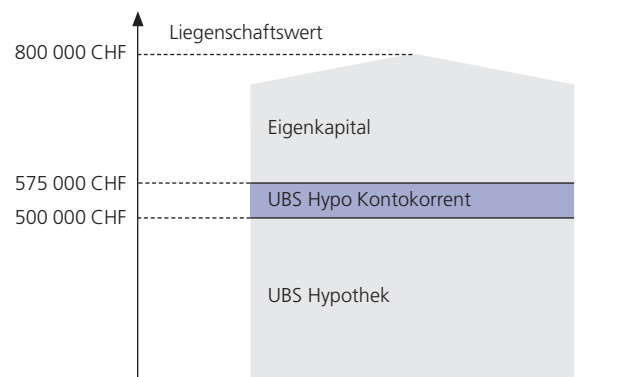
Voraussetzungen

- Sie haben Ihre Hypothek bei UBS.
- Die Summe Ihrer Hypothek und Ihres UBS Hypo Kontokorrents beträgt maximal 80 Prozent des von UBS geschätzten Verkehrswerts Ihrer selbstbewohnten Liegenschaft abzüglich der für die

Hypothekendarfinanzierung eingesetzten Mittel der beruflichen Vorsorge (2. Säule) und der gebundenen Selbstvorsorge (Säule 3a).

- Die Mittel der beruflichen Vorsorge und der gebundenen Selbstvorsorge wurden vor mehr als 2 Jahren für eine Amortisation der Hypothekendarfinanzierung eingesetzt.
- Sie verfügen über eine freie Grundpfandsicherheit in der Höhe des UBS Hypo Kontokorrents.
- Die Tragbarkeit ist sowohl für die Hypothek wie auch für den UBS Hypo Kontokorrent ausreichend.

Beispiel eines UBS Hypo Kontokorrents:
 Der Verkehrswert der Liegenschaft ist 800 000 CHF.
 Die UBS Hypothek wurde in der Höhe von 500 000 CHF aufgenommen, und der in Anspruch genommene Betrag des UBS Hypo Kontokorrents beträgt 75 000 CHF.



Verwendungsmöglichkeiten

Renovation heisst Werterhaltung

Sie planen eine Renovation oder einen Ausbau und machen sich Gedanken über die Finanzierung. Mit dem UBS Hypo Kontokorrent bieten wir Ihnen eine innovative und unkomplizierte Lösung für kurzfristigen Liquiditätsbedarf. Die anfallenden Renovationsrechnungen können Sie laufend über Ihren UBS Hypo Kontokorrent bezahlen.

Mit dem UBS Hypo Kontokorrent erhalten Sie eine hohe Flexibilität rund um Investitionen in Ihr Eigenheim. So können Sie das investierte Kapital optimal und Ihren Bedürfnissen entsprechend nutzen.

Erhöhung der finanziellen Liquidität

Durch den UBS Hypo Kontokorrent haben Sie eine grössere Reserve, falls Sie unerwartet und schnell Geld benötigen oder notwendige Anschaffungen tätigen möchten. Sie können die Limite jederzeit beanspruchen und zurückzahlen. Dadurch haben Sie die Möglichkeit, Ihre langfristige Anlagestrategie beizubehalten.

Beispiel für die Verwendung des UBS Hypo Kontokorrents:

Eine Renovation von 30 000 CHF im Februar finanzieren Sie mit dem UBS Hypo Kontokorrent. Von April

bis September bezahlen Sie monatlich 1000 CHF, also insgesamt 6000 CHF, zurück. Eine unvorhergesehene Auslage von 5000 CHF im Oktober veranlasst Sie, den UBS Hypo Kontokorrent erneut zu belasten. Im März entscheiden Sie sich, 19 000 CHF des beanspruchten Betrags zurückzuführen. Es bleiben 10 000 CHF.



Haben Sie Fragen?

Weitere Informationen über alle aktuellen Hypothekarangebote erhalten Sie auf unserer Homepage unter www.ubs.com/hypo oder bei Ihrem UBS-Berater.

Das Wichtigste in Kürze

- Sie erhalten eine Kontokorrentlimite, welche hypothekarisch gedeckt ist. So können Sie flexibel über einen Teil Ihres investierten Eigenkapitals verfügen.
- Ohne Rücksprache mit Ihrem UBS-Berater ist es Ihnen jederzeit möglich, den UBS Hypo Kontokorrent vollständig oder teilweise zu benützen. Sie bezahlen nur für den beanspruchten Kreditbetrag Zinsen.
- Dank der Finanzierung Ihrer Investitionen mit dem UBS Hypo Kontokorrent können Sie Ihre persönliche, langfristige Anlagestrategie unverändert lassen.
- Der Kreditzinssatz ist variabel, und der Verwendungszweck der Limite ist frei wählbar.



UBS AG
Postfach
CH-8098 Zürich

www.ubs.com/hypo