

# Checkliste für die Finanzierung von Renditeobjekten

## Benötigte Unterlagen und Informationen für die Kreditprüfung:

### Kauf

- Unterzeichneter Kaufvertrag, vorgängig Entwurf Kaufvertrag
- Aufstellung geplante Renovationen (Was, Betrag, werterhaltend / wertvermehrend)

### Neubau

- Baubewilligung
- Detaillierter Kostenvoranschlag nach Baukostenplan und/oder Handwerkerverzeichnis
- Generalunternehmer-Vereinbarung

### Ablösung andere Bank, Versicherung, Pensionskasse

- Kopie letzte Zinsabrechnung / bestehender Hypothekarvertrag
- Liegenschaftsrechnung

### Generelles

- Aktueller Grundbuchauszug (Stamm- und StWE-Parzelle, Land- und BR-Parzelle)
- Situationsplan, Grundrisse inklusive Nettowohnflächen
- Ausbaustandard / Baubeschrieb
- Baujahr und Zustand: Aufstellung getätigte Renovationen (Was, Wann, Betrag)
- Land: Anzahl m<sup>2</sup>
- Gebäudeversicherungspolice bzw. -auszug inklusive Kubatur
- Aktueller Mieterspiegel (Anzahl Zimmer, Nettowohnflächen / -mieten, Nebenkosten, Bruttomiete)
- Fotos der Liegenschaft (innen, aussen)
- Aktuelle Steuererklärung (Steuerbares Einkommen/Vermögen)

### Spezielles (je nach Unterpfand und Geschäftsfall)

- Baurechtsvertrag
- Zusatzsicherheiten: Kopie Versicherungspolice

### Zusätzlich benötigte Unterlagen

---

---

---